



6.6.17



החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי על מבנים וקרקעות לשנת 2018

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות איזוריות (יהודה ושומרון מס 703) התשל"ט – 1979, החליט הוועד המקומי רבבה בישיבתו מיום 04.6.17 להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי על מבנים וקרקעות לשנת 2018 (לתקופה שבין 01/01/18 לבין 31/12/18) שלא תעלה על הסכומים לפי הפירוט להלן:

א. הגדרות

1. מיסי ועד מקומי ישולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרזדורים, מטבח, אמבטיית, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.
 - א. "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על ידי עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות.
 - ב. "מבנה עזר" - מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
 - ג. "קומת עמודים מפולשת" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ'.
 - ד. "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
 - ה. "אדמת בניין" - כל שטח בתחום הישוב שאינו בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

ב. מיסי ועד מקומי כללי למגורים:

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על פי התעריף 20.796 ₪ למ"ר לשנה למעט האמור מטה:
 - א. מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב – 50% מהתעריף.
 - ב. סככות יחויבו בתעריף של 8.91 ₪ למ"ר לשנה.
 - ג. מקלט דירתי – 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי – 5 מ"ר ראשונים – פטורים מארנונה.
 - ד. עליית גג ששטחה פחות מ – 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ – 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו, ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ' יהיו פטורים מארנונה.



ה. על כל 50 מ"ר נוספים תינתן הנחה בשיעור של 4.159 ₪ למ"ר לשנה בהתאם לטבלה הבאה:

מחיר למ"ר שנה	גודל בית
₪ 20.796	עד 150 מ"ר
₪ 16.635	על 50 מ"ר נוספים עד לבית בגודל 200 מ"ר
₪ 12.476	על 50 מ"ר נוספים עד לבית בגודל 250 מ"ר
₪ 8.317	על כל מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר

2. חיוב מופחת בין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר – יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בין שיפועי קרקע ואין משתמשים בו לכל שימוש שהוא וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ – 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו – פטורה מארנונה.
- ג. מיסי ועד מקומי למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה:

₪ 68.921	לכל מ"ר משרד	1.
₪ 32.360	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום הישוב	2.
₪ 13.401	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום הישוב	3.
₪ 68.921	לכל מ"ר מבנה מסחרי	4.
₪ 71.489	לכל מ"ר מרפאה	5.
₪ 16.710	לכל מ"ר סככה	6.

ד. בנקים

₪ 468.734	לכל מ"ר בנק	1.
₪ 67.989	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר	2.

ה. קרקע

₪ 7.139	לכל מ"ר קרקע תפוסה	1.
₪ 6,854	לכל מ"ר אדמת בנין	2.
₪ 9.888	לכל דונם אדמה חקלאית	3.



בס"ד

תחנת דלק	
1. לכל מ"ר מבנה	68.921 ₪
2. לכל מ"ר קרקע	7.139 ₪
מחצבה ושטחי כריה	
לכל דונם – שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים	4,451.76 ₪
מבנה חקלאי	
1. חממות, לכל מ"ר	0.912 ₪
2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר	0.753 ₪
נכסים אחרים	
1. מאגר מים, לכל מ"ר	53.939 ₪
2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה	173.567 ₪

י. מועדי תשלום

1. מועד תשלום מיסי ועד מקומי הינו 01/01/18. ניתן לשלם בהסדר חודשי בהתאם לחוק, או בתשלום חודשי בהוראת קבע.
2. למשלמים מראש עד 30/01/18 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
3. כל תשלום שלא ישולם במועד יישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

יא. הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשמ"ה – 1995 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן בהנחת מקסימום.

יב. שונות

מתן אישור כלשהו ע"י הועד המקומי ו/או חתימה על בקשה להיתר בניה מותנית בתשלום כל החובות שנצברו.

רוני פריד
יו"ר הועד המקומי
ועד המקומי
רבבה