



1

תאריך: 20/5/21  
סימוכין: 210506  
סלולר: 052-8836200  
[052-8836200](tel:052-8836200)

לכבוד:  
משפחת בן שמעון  
לידי בתי

ירוחם

## הנדון: הצעת מחיר לבניית תוספת בניה על גג

סיכום	מרפסת	תוספת קומה על גג	יתרת הגג
10	40	10	40
מרפסות	סיכום בית		
		6.00	רוחב
		6.67	אורך
		2.80	גובה פנים
		3.80	גובה חוץ

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	עבודות הכנה על גג קיים
3,800 ₪	300 ₪	13	מ"א	הכנת מקום להרכבת קיר חיצוני - פתיחת פתח באיטום עד לרצפת בטון
2,000 ₪	200 ₪	10	מ"ר	איטום יתרת הגג כולל במפגש חגורות בטון
2 ₪	1,600 ₪	0	יח'	פרוק והתקנה מחדש של דוד שמש קיים על הגג החדש
1 ₪	1,000 ₪	0	יח'	פרוק מזגנים קיימים והתקנה מחדש על הגג החדש
0 ₪	0 ₪	1	קומ'	שונות
0 ₪	0 ₪	1	קומ'	שונות
0 ₪	0 ₪	1	יח'	שונות

עבודות הכנה יכולות להתבצע על ידי הלקוח בפקוח אורטן

**עבודות הכנה 5,803 ₪**

מחיר	כמות	יח'	מעטפת חיצונית - קירות גג כולל גמר חיצוני ואיטומים
159,780 ₪	1	קומ'	מעטפת חיצונית - קירות חיצוניים גג כולל גמר חיצוני ואיטומים

**מעטפת חיצונית 159,780 ₪**

### עבודות גמר פנים

20,407 ₪	20,407 ₪	1	קומ'	5 עבודות גבס - פנים
3,393 ₪	3,393 ₪	1	קומ'	6 עבודות איטום פנים
11,098 ₪	11,098 ₪	1	קומ'	7 עבודות צבע
13,501 ₪	13,501 ₪	1	קומ'	8 עבודות ריצוף
2,880 ₪	2,880 ₪	1	קומ'	9 דלתות (ראשיות ופנימיות)
19,990 ₪	19,990 ₪	1	קומ'	10 עבודות אלומיניום (אומדן)
17,771 ₪	17,771 ₪	1	קומ'	11 מערכת - חשמל ואינסטלציה
21,170 ₪	21,170 ₪	1	קומ'	12 עבודות חשמל
				אינסטלציה - קבלן אינסטלציה

**סיכום מערכות וגמר פני 110,209 ₪**

### חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית) ומדרגות

5,083 ₪	5,083 ₪	1	קומ'	8-1 חומר ריצוף
7,900 ₪	7,900 ₪	1	קומ'	13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה
0 ₪	0 ₪	1	קומ'	14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)
0 ₪	18,000 ₪	0	קומ'	15 פתיחת פתח למדרגות כולל תיקוני טיח וצבע
0 ₪	34,000 ₪	0	קומ'	16 מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)

**סיכום חומרי גמר 12,983 ₪**

מחיר	כמות	יח'	עבודות שונות
19,200 ₪	0	קומ'	23 מיזוג אויר (אומדן)
4,800 ₪	0	קומ'	22 דוד שמש מערכת סולארית חדש
8,500 ₪	0	קומ'	23 מוקדמות והוצאות שונות
12,000 ₪	0	קומ'	24 דמי ניהול לעבודות גמר

**סיכום פיתוח ושונות 0 ₪**

**גמר פנימי 123,192 ₪**

הערות: 20/5/21

בהזמנת מעטפת ינתן פיקוח על הכולל ביקור שבועי  
הכנת תקציבים ופיקוח על קבלנים.

סיכום כללי: 288,774 ₪  
סיכום כולל מע"מ (כולל הנחה): 311,876 ₪

מנהל פרויקטים