אורטן הנדסה בע"מ בונה לך בית ...
אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 רב קווי 03-9733354 גיל 052-3487505
www.or-tan.co.il

1

לכבוד
משפחת בן שמעון
לידי בתי
052-8836200

תאריך 20/5/21
סימוכין 210506
סלולר 052-8836200

הנדון : הצעת מחיר לבניית תוספת בניה על גג

ירוחם

		תוספת קומה על גג	מרפסת יתרת הגג	סיכום
	רוחב	6.00		
	אורך	10.00		
0	שטח	60	10	60
	גובה פנים	2.80		סיכום בית
	גובה חוץ	3.80		מרפסות 10

		יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	**עבודות הכנה על גג קיים**				
	הכנת מקום להרכבת קיר חיצוני - פתיחת פתח באיטום עד לרצפת בטון	מ"א	16	300 ₪	4,800 ₪
	איטום יתרת הגג כולל במפגש חגורות בטון	מ"ר	10	200 ₪	2,000 ₪
	פרוק והתקנה מחדש של דוד שמש קיים על הגג החדש	יח'	0	1,600 ₪	2 ₪
	פרוק מזגנים קיימים והתקנה מחדש על הגג החדש	יח	0	1,000 ₪	1 ₪
	שונות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
	שונות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
	שונות	יח'	1	0 ₪	0 ₪
	עבודות הכנה יכולות להתבצע על ידי הלקוח בפיקוח אורטן				
	עבודות הכנה				**6,803 ₪**

2	**מעטפת חיצונית - קירות גג כולל גמר חיצוני ואיטומים .**				
	מעטפת חיצונית - קירות חיצוניים גג כולל גמר חיצוני ואיטומים	קומ'	1	216,067 ₪	216,067 ₪
	מעטפת חיצונית				**216,067 ₪**

עבודות גמר פנים

5	עבודות גבס - פנים	קומ'	1	28,271 ₪	28,271 ₪
6	עבודות איטום פנים	קומ'	1	4,029 ₪	4,029 ₪
7	עבודות צבע	קומ'	1	15,496 ₪	15,496 ₪
8	עבודות ריצוף	קומ'	1	17,823 ₪	17,823 ₪
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	4,320 ₪	4,320 ₪
10	עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	28,914 ₪	28,914 ₪
	מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11	עבודות חשמל	קומ'	1	22,011 ₪	22,011 ₪
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	22,775 ₪	22,775 ₪
	סיכום מערכות וגמר פני			**143,639 ₪**	
	חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית) ומדרגות .				
8-1	חומר ריצוף	קומ'	1	6,693 ₪	6,693 ₪
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	7,900 ₪	7,900 ₪
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
15	פתיחת פתח למדרגות כולל תיקוני טיח וצבע	קומ'	0	18,000 ₪	0 ₪
16	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	0 ₪
	סיכום חומרי גמר			**14,593 ₪**	
	עבודות שונות				
23	מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	19,200 ₪	לא כלול
22	דוד שמש מערכת סולארית חדש	קומ'	0	4,800 ₪	לא כלול
23	מוקדמות והוצאות שונות	קומ'	0	8,900 ₪	לא כלול
24	דמי ניהול לעבודות גמר	קומ'	0	18,000 ₪	לא כלול
	סיכום פיתוח ושונות			**0 ₪**	
	גמר פנימי				**158,232 ₪**

הערות 20/5/21

בהזמנת מעטפת ינתן פיקוח על הכולל ביקור שבועי

הכנת תקציבים ופיקוח על קבלנים .

סיכום כללי 381,102 ₪

סיכום כולל מע"מ (כולל הנחה) **411,590 ₪**

מנהל פרויקטים