אורטן הנדסה בע"מ בונה לך בית ...

אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 רב קווי 03-9733354 גיל 052-3487505

www.or-tan.co.il

1

לכבוד
משפחת בן שמעון
לידי בתי

תאריך 20/5/21
סימוכין 210506
סלולר 052-8836200
052-8836200

הנדון : הצעת מחיר לבניית תוספת בניה על גג

ירוחם

		תוספת קומה על גג	מרפסת יתרת הגג	סיכום
	רוחב	7.00		
	אורך	10.00		
0	שטח	70	10	70
	גובה פנים	2.80		סיכום בית
	גובה חוץ	3.80		10 מרפסות

			יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	**עבודות הכנה על גג קיים**					
	הכנת מקום להרכבת קיר חיצוני - פתיחת פתח באיטום עד לרצפת בטון		מ"א	17	300 ₪	5,100 ₪
	איטום יתרת הגג כולל במפגש חגורות בטון		מ"ר	10	200 ₪	2,000 ₪
	פרוק והתקנה מחדש של דוד שמש קיים על הגג החדש		יח'	0	1,600 ₪	2 ₪
	פרוק מזגנים קיימים והתקנה מחדש על הגג החדש		יח	0	1,000 ₪	1 ₪
	שונות		קומ'	1	0 ₪	0 ₪
	שונות		קומ'	1	0 ₪	0 ₪
	שונות		יח'	1	0 ₪	0 ₪
	עבודות הכנה יכולות להתבצע על ידי הלקוח בפיקוח אורטן					
	עבודות הכנה					**7,103 ₪**

			יח'	כמות	מחיר	סה"כ
2	**מעטפת חיצונית - קירות גג כולל גמר חיצוני ואיטומים .**					
	מעטפת חיצונית - קירות חיצוניים גג כולל גמר חיצוני ואיטומים		קומ'	1	239,966 ₪	239,966 ₪
	מעטפת חיצונית					**239,966 ₪**

עבודות גמר פנים

			יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5	עבודות גבס - פנים		קומ'	1	31,739 ₪	31,739 ₪
6	עבודות איטום פנים		קומ'	1	4,294 ₪	4,294 ₪
7	עבודות צבע		קומ'	1	17,440 ₪	17,440 ₪
8	עבודות ריצוף		קומ'	1	19,985 ₪	19,985 ₪
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)		קומ'	1	5,040 ₪	5,040 ₪
10	עבודות אלומיניום (אומדן)		קומ'	1	33,375 ₪	33,375 ₪
	מערכות - חשמל ואינסטלציה					
11	עבודות חשמל		קומ'	1	24,131 ₪	24,131 ₪
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה		קומ'	1	23,577 ₪	23,577 ₪
		סיכום מערכות וגמר פני			**159,581 ₪**	
	חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית) ומדרגות .					
8-1	חומר ריצוף		קומ'	1	7,498 ₪	7,498 ₪
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה		קומ'	1	7,900 ₪	7,900 ₪
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)		קומ'	1	0 ₪	0 ₪
15	פתיחת פתח למדרגות כולל תיקוני טיח וצבע		קומ'	0	18,000 ₪	0 ₪
16	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)		קומ'	0	34,000 ₪	0 ₪
		סיכום חומרי גמר			**15,398 ₪**	
	עבודות שונות					
23	מיזוג אויר (אומדן)		קומ'	0	19,200 ₪	לא כלול
22	דוד שמש מערכת סולארית חדש		קומ'	0	4,800 ₪	לא כלול
23	מוקדמות והוצאות שונות		קומ'	0	9,100 ₪	לא כלול
24	דמי ניהול לעבודות גמר		קומ'	0	21,000 ₪	לא כלול
		סיכום פיתוח ושונות			**0 ₪**	
	גמר פנימי					**174,979 ₪**

הערות 20/5/21

בהזמנת מעטפת ינתן פיקוח על הכולל ביקור שבועי

הכנת תקציבים ופיקוח על קבלנים .

סיכום כללי 422,048 ₪

סיכום כולל מע"מ (כולל הנחה) **455,812 ₪**

מנהל פרויקטים