



בניה רגילה

1

לכבוד 1/6/21 תאריך
 משפחת ישראל' 2108002 סימוכין
 לידי ישראלה 052-3332762 סולור

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בניה רגילה שלד בטון ובלוקים.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת מרפסת א' כולל ריצוף	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	סיכום
10.00	0.00	0.00			רוחב
12.00	0.00	0.00			אורך
120	0	0	0	4	שטח 0
2.80	2.80	2.80			גובה פנים 0
3.40	3.40	3.40			גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
מרתף בטון על פי תכנית	קומ'	0	0	לא כלול
יסודות רצפת קרקע וממ"ד	קומ'	1	165,868	165,868
שלד בטון קומת קרקע וקומה שניה על פי תכנית ופרוט	קומ'	1	124,146	124,146
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	0	43,145	לא כלול
שלד בטון				290,014
2 בית - מעטפת חיצונית, טיח חוץ טיח פנים רעפים (ע"פ פרוט).				
עבודות טיח חוץ וטיח פנים קומפלט כולל פיגמים	קומ'	1	137,526	137,526
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא נ תוספת	מ"ר	0	320	לא כלול
תוספת לקורות בולטות גושני 10/201	קומ'	1	0	לא כלול
עבודות טיח וגג רעפים				137,526

עבודות גמר פנים				
עבודות גבס - פנים	קומ'	1	0	0
עבודות איטום	קומ'	1	29,169	29,169
עבודות צבע	קומ'	1	23,724	23,724
עבודות ריצוף	קומ'	1	45,591	45,591
דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	22,050	22,050
עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	74,569	74,569
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
עבודות חשמל	קומ'	1	58,454	58,454
אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	52,350	52,350
סיכום מערכות וגמר פנים				305,907
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
חומר ריצוף	קומ'	1	12,772	12,772
חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	18,360	18,360
ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	28,080	28,080
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	38,000	8
סיכום חומרי גמר				59,220
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד).				
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	1	43,145	43,145
מרפסות, פרגולות, מי סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	1	67,886	67,886
מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	1	24,480	24,480
מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	1	3,781	3,781
חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	1	12,380	12,380
מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	1	23,690	23,690
מרתף כולל גמר ואיטומים	קומ'	1	0	0
דמי ניהול פרויקט כולל התחייבות למחיר סופי וכל ההתחייבויות כמו קבלן ראשי	קומ'	1	80,000	כלול במחיר
סיכום פיתוח ושונות				175,362

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 968,028

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,045,471


 מנהל פרויקטים