



בניה רגילה

1

לכבוד 1/6/21 תאריך
 משפחת ישראל 2108002 סימוכין
 לידי ישראלה 052-3332762 סולר

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בניה רגילה שלד בטון ובלוקים.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת מרפסת א' כולל ריצוף	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	סיכום
10.00	0.00	0.00			רוחב
15.00	0.00	0.00			אורך
150	0	0	0	4	שטח 0
2.80	2.80	2.80			גובה פנים 0
3.40	3.40	3.40			גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
מרתף בטון על פי תכנית	קומ'	0	0	לא כלול
יסודות רצפת קרקע וממ"ד	קומ'	1	221,468	221,468
שלד בטון קומת קרקע וקומה שניה על פי תכנית ופרוט	קומ'	1	160,431	160,431
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	0	43,145	לא כלול
שלד בטון				381,899
2 בית - מעטפת חיצונית, טיח חוץ טיח פנים רעפים (ע"פ פרוט).				
עבודות טיח חוץ וטיח פנים קומפלט כולל פיגמים	קומ'	1	184,584	184,584
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא נ תוספת	מ"ר	0	320	לא כלול
תוספת לקורות בולטות גושני 10/201	קומ'	1	0	0
עבודות טיח וגג רעפים				184,584

עבודות גמר פנים				
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	0	0
6 עבודות איטום	קומ'	1	36,946	36,946
7 עבודות צבע	קומ'	1	29,830	29,830
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	55,644	55,644
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	23,275	23,275
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	103,747	103,747
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	67,124	67,124
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	54,785	54,785
סיכום מערכות וגמר פנים				371,350
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	15,776	15,776
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	19,380	19,380
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	38,190	38,190
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	38,000	8
סיכום חומרי גמר				73,354
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד).				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	1	43,145	43,145
22 מרפסות, פרגולות, מי סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	1	70,620	70,620
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	1	25,840	25,840
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	1	3,991	3,991
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	1	13,068	13,068
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	1	25,465	25,465
מרתף כולל גמר ואיטומים	קומ'	1	0	0
דמי ניהול פרויקט כולל התחייבות למחיר סופי וכל ההתחייבויות כמו קבלן ר				80,000
סיכום פיתוח ושונות				182,128

הערות 1/6/21

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,193,315

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,288,780

מנהל פרויקטים