

## בניה רגילה

1

תאריך: 1/6/21  
סימוכין: 2108002  
סולר: 052-3332762

לכבוד: משפחת ישראל'  
לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בניה רגילה שלד בטון ובלוקים.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת מרפסת א' כולל ריצוף	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	סיכום
10.00	0.00	0.00	0	4	180
18.00	0.00	0.00	0	4	180
2.80	2.80	2.80	0	4	2.80
3.40	3.40	3.40	0	4	3.40

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד</b>				
מרתף בטון על פי תכנית	קומ'	0	0	0
יסודות רצפת קרקע וממ"ד	קומ'	1	267,881	267,881
שלד בטון קומת קרקע וקומה שניה על פי תכנית ופרוט	קומ'	1	199,810	199,810
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	0	43,145	43,145
<b>שלד בטון</b>				<b>467,691</b>
<b>2 בית - מעטפת חיצונית, טיח חוץ טיח פנים רעפים (ע"פ פרוט).</b>				
עבודות טיח חוץ וטיח פנים קומפלט כולל פיגמים	קומ'	1	221,720	221,720
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא נ תוספת	מ"ר	0	320	320
תוספת לקורות בולטות גושני 10/201	קומ'	1	0	0
מרבים ומחלות לא כלולים	קומ'	1	0	0
<b>עבודות טיח וגג רעפים</b>				<b>221,720</b>

<b>עבודות גמר פנים</b>				
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	0	0
6 עבודות איטום	קומ'	1	45,370	45,370
7 עבודות צבע	קומ'	1	36,440	36,440
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	64,873	64,873
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	24,500	24,500
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	106,785	106,785
<b>מערכות - חשמל ואינסטלציה</b>				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	74,569	74,569
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	57,220	57,220
<b>סיכום מערכות וגמר פנים</b>				<b>409,757</b>
<b>חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)</b>				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	19,021	19,021
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	20,400	20,400
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	49,200	49,200
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	38,000	38,000
<b>סיכום חומרי גמר</b>				<b>88,629</b>
<b>פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד).</b>				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	1	43,145	43,145
22 מרפסות, פרגולות, מי סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	1	73,353	73,353
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	1	27,200	27,200
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	1	4,201	4,201
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	1	13,756	13,756
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	1	27,300	27,300
מרתף כולל גמר ואיטומים	קומ'	1	0	0
דמי ניהול פרויקט כולל התחייבות למחיר סופי וכל ההתחייבויות כמו קבלן ראשי	קומ'	1	80,000	80,000
0 סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדויקת על פי בחירת הלקוח	קומ'	1	0	0
<b>סיכום פיתוח ושונות</b>				<b>188,955</b>

הערות: 1/6/21

**סיכום כללי בית מגורים כולל גמר** **1,376,752**

**סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת** **1,486,892**

מנהל פרויקטים