



בניה רגילה

1

לכבוד 1/6/21 תאריך
 משפחת ישראל' 2108002 סימוכין
 לידי ישראלה 052-3332762 סולור

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בניה רגילה שלד בטון ובלוקים.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת מרפסת א' כולל ריצוף	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	סיכום
9.00	9.00	0.00			
13.00	13.00	0.00			
100	100	0	4	0	4
2.80	2.80	2.80			מרפסות
3.40	3.40	3.40			מרפסות

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
מרתף בטון על פי תכנית	קומ'	0	0	
יסודות רצפת קרקע וממ"ד	קומ'	1	198,881	198,881
שלד בטון קומת קרקע וקומה שניה על פי תכנית ופרוט	קומ'	1	287,173	287,173
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	0	43,145	43,145
שלד בטון				486,054
2 בית - מעטפת חיצונית, טיח חוץ טיח פנים רעפים (ע"פ פרוט).				
עבודות טיח חוץ וטיח פנים קומפלט כולל פיגמים	קומ'	1	271,400	271,400
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא נ תוספת	מ"ר	0	320	
תוספת לקורות בולטות גושני 10/201	קומ'	1	0	0
עבודות טיח וגג רעפים				271,400

עבודות גמר פנים				
עבודות גבס - פנים	קומ'	1	0	0
עבודות איטום	קומ'	1	28,410	28,410
עבודות צבע	קומ'	1	39,800	39,800
עבודות ריצוף	קומ'	1	69,073	69,073
דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	24,500	24,500
עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	106,785	106,785
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
עבודות חשמל	קומ'	1	83,133	83,133
אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	57,220	57,220
סיכום מערכות וגמר פנים				408,921
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
חומר ריצוף	קומ'	1	20,631	20,631
חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	20,400	20,400
ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	55,200	55,200
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	1	38,004	38,004
סיכום חומרי גמר				134,235
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד).				
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	1	43,145	43,145
מרפסות, פרגולות, מי סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	1	73,353	73,353
מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	1	27,200	27,200
מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	1	4,201	4,201
חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	1	13,756	13,756
מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	1	27,700	27,700
מרתף כולל גמר ואיטומים	קומ'	1	0	0
דמי ניהול פרויקט כולל התחייבות למחיר סופי וכל ההתחייבויות כמו קבלן ראשי	קומ'	1	80,000	80,000
סיכום פיתוח ושונות				189,355

הערות 1/6/21

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,489,965

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,609,162

מנהל פרויקטים