



בניה רגילה

1

לכבוד
משפחת ישראל'
לידי ישראלה

תאריך: 1/6/21
סימוכין: 2108002
סולור: 052-3332762

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בניה רגילה שלד בטון ובלוקים.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת מרפסת א' כולל ריצוף	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	סיכום
9.00	9.00	0.00			
15.00	15.00	0.00			
120	120	0	4	0	4
2.80	2.80	2.80			מרפסות
3.40	3.40	3.40			סיכום בית

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
מרתף בטון על פי תכנית	קומ'	0	0	0
יסודות רצפת קרקע וממ"ד	קומ'	1	229,631	229,631
שלד בטון קומת קרקע וקומה שניה על פי תכנית ופרוט	קומ'	1	332,680	332,680
עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	0	43,145	43,145
שלד בטון 562,311				
2 בית - מעטפת חיצונית, טיח חוץ טיח פנים רעפים (ע"פ פרוט).				
עבודות טיח חוץ וטיח פנים קומפלט כולל פיגמים	קומ'	1	311,120	311,120
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא נ תוספת	מ"ר	0	320	320
תוספת לקורות בולטות גושני 10/201	קומ'	1	0	0
מרזבים ומחלות לא כלולים	קומ'	1	0	0
עבודות טיח וגג רעפים 311,120				

עבודות גמר פנים				
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	0	0
6 עבודות איטום	קומ'	1	32,730	32,730
7 עבודות צבע	קומ'	1	46,520	46,520
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	77,473	77,473
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	24,500	24,500
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	106,785	106,785
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	93,060	93,060
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	57,220	57,220
סיכום מערכות וגמר פנים 438,288				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כוללים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	23,851	23,851
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	20,400	20,400
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	67,200	67,200
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	1	38,004	38,004
סיכום חומרי גמר 149,455				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה	קומ'	1	43,145	43,145
22 מרפסות, פרגולות, מי סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	1	73,353	73,353
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	1	27,200	27,200
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	1	4,201	4,201
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	1	13,756	13,756
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	1	28,500	28,500
מרתף כולל גמר ואיטומים	קומ'	1	0	0
דמי ניהול פרויקט כולל התחייבות למחיר סופי וכל ההתחייבויות כמו קבלן ראשי	קומ'	1	80,000	80,000
0 סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדויקת על פי בחירת הלקוח	קומ'	1	0	0
סיכום פיתוח ושונות 190,155				

הערות: 1/6/21

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,651,329

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,783,436

מנהל פרויקטים