

1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
8.33	0.00	0.00	0	0	100
12.00	0.00	0	4	0	100
0	2.80	2.80	0	0	0
0	3.20	3.40	0	0	0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	155,131 ₪	155,131 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	253,218 ₪	253,218 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	25,315 ₪	25,315 ₪
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	17,800 ₪	17,800 ₪
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	45,440 ₪	45,440 ₪
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
סיכום מעטפת קירות וגגות 253,218 ₪				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני **408,349 ₪**

עבודות גמר פנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	38,588 ₪	38,588 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	25,812 ₪	25,812 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	26,654 ₪	26,654 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	23,612 ₪	23,612 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	8,460 ₪	8,460 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	41,228 ₪	41,228 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	35,232 ₪	35,232 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	31,038 ₪	31,038 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים 230,624 ₪				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	9,292 ₪	9,292 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	12,420 ₪	12,420 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	22,680 ₪	22,680 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	34,000 ₪
סיכום חומרי גמר 44,399 ₪				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	אומדן	0	24,840 ₪	24,840 ₪
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	39,515 ₪
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	15,930 ₪	15,930 ₪
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	4,321 ₪
25 חיבורים חיצוניים מים וביובי (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	14,220 ₪
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	18,990 ₪	18,990 ₪
סיכום פיתוח ושונות 117,815 ₪				
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 683,372 ₪				

הערות: 1/6/21

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 683,372 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 738,041 ₪

מנהל פרויקטים