



1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
10.00	0.00	0.00	4	0	120
12.00	0.00	0.00	0	0	סיכום בית
120	0	0	0	0	4 מרפסות
2.80	2.80	2.80			
4.00	3.20	3.40			

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	175,631 ₪	175,631 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	289,215 ₪	289,215 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	27,390 ₪	לא כלול
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	21,360 ₪	לא כלול
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	54,528 ₪	לא כלול
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
סיכום מעטפת קירות וגגות 289,215 ₪				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני **464,846 ₪**

עבודות גמר פנים	קומ'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	44,622 ₪	44,622 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	30,106 ₪	30,106 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	30,038 ₪	30,038 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	27,906 ₪	27,906 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	11,700 ₪	11,700 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	59,913 ₪	59,913 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	40,377 ₪	40,377 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	33,558 ₪	33,558 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים 278,219 ₪				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	10,902 ₪	10,902 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	12,420 ₪	12,420 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	28,080 ₪	28,080 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	7 ₪
סיכום חומרי גמר 51,409 ₪				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	קומ'	0	24,840 ₪	לא כלול
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	לא כלול
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	15,930 ₪	לא כלול
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	לא כלול
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	לא כלול
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	19,350 ₪	לא כלול
סיכום פיתוח ושונות 118,175 ₪				
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 794,474 ₪				

הערות: 1/6/21

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת **858,032 ₪**

מנהל פרויקטים