



1

תאריך: 1/6/21  
 סימוכין: 211111  
 סלולר: 052-3487505  
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי  
 לידי ישראלה

**הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.**

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
11.67	0.00	0.00	4	0	140
12.00	0.00	0.00	0	0	סיכום בית
140	0	0	0	0	4 מרפסות
2.80	2.80	2.80			
4.00	3.20	3.40			

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד</b>				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	196,131 ₪	196,131 ₪
<b>2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -</b>				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	321,001 ₪	321,001 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	29,465 ₪	29,465 ₪
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	24,920 ₪	24,920 ₪
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	63,616 ₪	63,616 ₪
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
<b>סיכום מעטפת קירות וגגות 321,001 ₪</b>				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני 517,132 ₪

עבודות גמר פנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	51,106 ₪	51,106 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	35,615 ₪	35,615 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	33,421 ₪	33,421 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	34,433 ₪	34,433 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	11,700 ₪	11,700 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	78,598 ₪	78,598 ₪
<b>מערכות - חשמל ואינסטלציה</b>				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	44,072 ₪	44,072 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	41,448 ₪	41,448 ₪
<b>סיכום מערכות וגמר פנים 330,392 ₪</b>				
<b>חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כוללים במחיר הבית)</b>				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	13,432 ₪	13,432 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	19,260 ₪	19,260 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	33,480 ₪	33,480 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	7 ₪
<b>סיכום חומרי גמר 66,179 ₪</b>				
<b>פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)</b>				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	אומדן	0	24,840 ₪	לא כלול
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	לא כלול
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	18,900 ₪	לא כלול
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	לא כלול
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	לא כלול
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	19,710 ₪	לא כלול
<b>סיכום פיתוח ושונות 121,505 ₪</b>				
<b>סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 913,703 ₪</b>				

הערות 1/6/21

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 986,799 ₪

מנהל פרויקטים