



1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
12.50	0.00	0.00	0	0	0
12.00	0.00	0	4	0	150
150	0	0	0	0	4
2.80	2.80	2.80			מרפסות
4.00	3.20	3.40			סיכום בית

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	206,381 ₪	206,381 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	348,874 ₪	348,874 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	30,503 ₪	לא כלול
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	26,700 ₪	לא כלול
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	68,160 ₪	לא כלול
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
מעטפת קירות וגגות 348,874 ₪				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני 555,255 ₪

עבודות גמר פנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	54,573 ₪	54,573 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	38,977 ₪	38,977 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	35,112 ₪	35,112 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	38,812 ₪	38,812 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	13,320 ₪	13,320 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	87,940 ₪	87,940 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	46,330 ₪	46,330 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	50,598 ₪	50,598 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים 365,662 ₪				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כוללים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	15,157 ₪	15,157 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	26,100 ₪	26,100 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	36,180 ₪	36,180 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	7
סיכום חומרי גמר 77,444 ₪				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	אומדן	0	24,840 ₪	לא כלול
22 מרפסות, פרגולות, מינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	לא כלול
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	23,220 ₪	לא כלול
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	לא כלול
25 חיבורים חיצוניים מים ובויב (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	לא כלול
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	19,890 ₪	לא כלול
סיכום פיתוח ושונות 126,005 ₪				
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 998,360 ₪				

הערות: 1/6/21

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,078,229 ₪

מנהל פרויקטים