



1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
15.00	0.00	0.00	0	0	180
12.00	0.00	0	4	0	180
180	0	0	0	0	180
2.80	2.80	2.80	0	0	2.80
4.00	3.20	3.40	0	0	3.40

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	237,131 ₪	237,131 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	403,126 ₪	403,126 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	33,615 ₪	33,615 ₪
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	32,040 ₪	32,040 ₪
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	81,792 ₪	81,792 ₪
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
סיכום מעטפת קירות וגגות 403,126 ₪				
אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני 640,257 ₪				

עבודות גמר פנים	חומר ריצוף	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	ארונות מטבח + שיש (אומדן)	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)	מרפסות, פרגולות, מי סיון גזים ועוד. על פי פרוט	מיזוג אויר (אומדן)	מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח.
5 עבודות גבס - פנים	8-1 חומר ריצוף	13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח.	22 מרפסות, פרגולות, מי סיון גזים ועוד. על פי פרוט	23 מיזוג אויר (אומדן)	24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח.
6 עבודות איטום											
7 עבודות צבע											
8 עבודות ריצוף											
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)											
10 עבודות אלומיניום (אומדן)											
11 מערכות - חשמל ואינסטלציה											
12 עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה											
סיכום מערכות וגמר פנים 445,079 ₪					סיכום חומרי גמר 95,719 ₪						
סיכום מערכות וגמר פנים 445,079 ₪					סיכום פיתוח ושונות 0 ₪						
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,181,055 ₪											

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,181,055 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,275,540 ₪

מנהל פרויקטים