



1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
16.67	0.00	0.00	0	0	0
12.00	0.00	0.00	4	0	4
200	0	0	0	0	0
2.80	2.80	2.80	0	0	0
4.00	3.20	3.40	0	0	0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	257,631 ₪	257,631 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	439,294 ₪	439,294 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	35,690 ₪	35,690 ₪
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	35,600 ₪	35,600 ₪
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	90,880 ₪	90,880 ₪
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
סיכום מעטפת קירות וגגות 439,294 ₪				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני 696,925 ₪

עבודות גמר פנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	70,108 ₪	70,108 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	50,927 ₪	50,927 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	43,571 ₪	43,571 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	51,780 ₪	51,780 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	16,560 ₪	16,560 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	149,772 ₪	149,772 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	57,175 ₪	57,175 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	61,008 ₪	61,008 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים 500,900 ₪				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	20,102 ₪	20,102 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	32,940 ₪	32,940 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	49,680 ₪	49,680 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	34,000 ₪
סיכום חומרי גמר 102,729 ₪				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	קומ'	0	24,840 ₪	24,840 ₪
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	39,515 ₪
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	32,130 ₪	32,130 ₪
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	4,321 ₪
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	14,220 ₪
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	20,790 ₪	20,790 ₪
סיכום פיתוח ושונות 135,815 ₪				
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,300,554 ₪				

הערות 1/6/21

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,300,554 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,404,599 ₪

מנהל פרויקטים