



1

תאריך: 1/6/21
 סימוכין: 211111
 סלולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
20.00	0.00	0.00	0	0	0
12.00	0.00	0.00	4	0	4
240	0	0	0	0	240
2.80	2.80	2.80			0
4.00	3.20	3.40			0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	298,631	298,631
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) -				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	511,630	511,630
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	39,840	39,840
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	42,720	42,720
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	109,056	109,056
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0	0
סיכום מעטפת קירות וגגות 511,630				

עבודות גמר פנים	סיכום מערכות וגמר פנים	חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כוללים במחיר הבית)	פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד)
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	82,176
6 עבודות איטום	קומ'	1	59,515
7 עבודות צבע	קומ'	1	50,337
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	60,368
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	18,180
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	172,022
11 מערכות - חשמל ואינסטלציה	קומ'	1	65,764
12 עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	62,268
סיכום מערכות וגמר פנים 570,629			
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	23,322
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	32,940
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	60,480
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000
סיכום חומרי גמר 116,749			
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	קומ'	0	24,840
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	35,100
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	21,510
סיכום פיתוח ושונות 139,505			
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,497,640			

הערות: 1/6/21

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 1,617,451

מנהל פרויקטים