



1

20/6/22 תאריך לכבוד
220605 סימוכין משפחת כהן
050-2020271 סולר לדי יניב
0

פרוד ניר ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים שלד + גמר

מרתף	קומת	קומה	קומת גג	מרפסת קק	מרפסת א'	מרפסת ב'	סיכום
0	10	0	0	0	0	0	0
0	14	0	0	0	0	0	0
0	140	0	0	0	0	0	140
0	3	0	0	0	0	0	0
0	3	0	0	0	0	0	0

0 מ רוחב
0 ק אורך
0 2 שטח
0 3 גובה פני
0 3 גובה חוץ

0 מרפסות

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סיכום שלד בטון				
1	קומ'	1	ש 328,274	ש 328,274
עבודות שלד בטון				
שלד בטון יסודות, רצפות קירות ממ"ד על פי תכנית וכתבי כמויות				
הצעה לעבודות גמר				
2	קומ'	1	ש 135,332	ש 135,332
עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני				
גג רעפים				
4	קומ'	1	ש 71,568	ש 71,568
גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפכה טבעית ללא מרזוב.				
עבודות גמר ומערכות				
5	קומ'	1	ש 10,274	ש 10,274
עבודות איטום				
6	קומ'	1	ש 26,644	ש 26,644
עבודות צבע				
7	קומ'	1	ש 41,878	ש 41,878
עבודות ריצוף				
8	קומ'	1	ש 16,560	ש 16,560
חומר ריצוף				
9	קומ'	1	ש 18,000	ש 18,000
דלתות (ראשיות ופנימיות)				
10	קומ'	1	ש 107,182	ש 107,182
עבודות אלומיניום				
11	קומ'	1	ש 74,256	ש 74,256
עבודות חשמל				
12	קומ'	1	ש 41,400	ש 41,400
אינסטלציה - קבלן אינסטלציה				
13	קומ'	1	ש 16,000	ש 16,000
חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה				
14	קומ'	1	ש 40,000	ש 40,000
ארונות מטבח + שיש (אומדן)				
15	קומ'	0	ש 0	ש 0
מדרגות מעוצבות פלדה כולל מעקה לקומה אחת				
סיכום עבודות גמר			ש 599,095	
עבודות שונות כולל פיתוח				
21	קומ'	1	ש 25,122	ש 25,122
מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט				
22	קומ'	1	ש 11,550	ש 11,550
מיזוג אויר (אומדן)				
23	קומ'	1	ש 8,600	ש 8,600
מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז				
24	קומ'	1	ש 19,750	ש 19,750
חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)				
25	קומ'	1	ש 12,800	ש 12,800
מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט				
סיכום פיתוח ושונות			ש 77,822	
דמי ניהול - כולל אחריות כמו קבלן ראשי - רישיון קבלן חתימת מהנדס ביצוע				
	קומ'	1	ש 44,800	ש 44,800
דמי ניהול עבור עבודות שלד				
	קומ'	1	ש 47,600	ש 47,600
דמי ניהול עבור עבודות גמר טיח, מערכות				
	קומ'	1	ש 6,000	ש 6,000
דמי ניהול עבור עבודות פיתוח				
	קומ'	0	ש 0	ש 50,000
תכנון אדריכלי והוצאת היתר בניה				
אומדן				
סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח.				

ש 775,317

ש 328,274

ש 775,317

ש 1,103,591

ש 1,213,950

סיכום שלד + גמר

שלד בטון, עבודות גמר ופיתוח כולל מע"מ (הנחה מיוחדת)

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי
ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי).
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית הבית

מנהל פרויקטים