



1

20/6/22 תאריך
220605 סימוכין
050-2020271 סולר
0

לכבוד
משפחת כהן
לידי יניב

פרוד ניר ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים שלד + גמר

מרתף	קומת	קומה	קומת גג	מרפסת קק	מרפסת א'	מרפסת ב'	סיכום
0	8	8	0	0	0	0	0
0	10	10	0	0	0	0	0
0	80	80	0	0	0	0	0
0	3	3	0	0	0	0	0
0	3	3	0	0	0	0	0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סיכום שלד בטון				
1	קומל	1	ש 367,613	ש 367,613
עבודות שלד בטון				
שלד בטון יסודות, רצפות קירות ממ"ד על פי תכנית וכתבי כמויות				
הצעה לעבודות גמר				
2	קומל	1	ש 164,648	ש 164,648
עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני				
גג רעפים				
4	קומל	1	ש 0	ש 0
גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיקה טבעית ללא מרזוב.				
עבודות גמר ומערכות				
5	קומל	1	ש 27,523	ש 27,523
עבודות איטום				
6	קומל	1	ש 29,616	ש 29,616
עבודות צבע				
7	קומל	1	ש 49,514	ש 49,514
עבודות ריצוף				
8	קומל	1	ש 20,240	ש 20,240
חומר ריצוף				
9	קומל	1	ש 17,500	ש 17,500
דלתות (ראשיות ופנימיות)				
10	קומל	1	ש 108,904	ש 108,904
עבודות אלומיניום				
11	קומל	1	ש 81,567	ש 81,567
עבודות חשמל				
12	קומל	1	ש 58,760	ש 58,760
אינסטלציה - קבלן אינסטלציה				
13	קומל	1	ש 24,100	ש 24,100
חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה				
14	קומל	1	ש 57,600	ש 57,600
ארונות מטבח + שיש (אומדן)				
15	קומל	1	ש 24,000	ש 24,000
מדרגות מעוצבות פלדה כולל מעקה לקומה אחת				
סיכום עבודות גמר			ש 663,972	
עבודות שונות כולל פיתוח				
21	קומל	1	ש 25,122	ש 25,122
מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט				
22	קומל	1	ש 25,800	ש 25,800
מיזוג אויר (אומדן)				
23	קומל	1	ש 4,800	ש 4,800
מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז				
24	קומל	1	ש 19,750	ש 19,750
חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)				
25	קומל	1	ש 13,100	ש 13,100
מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט				
סיכום פיתוח ושונות			ש 88,572	
דמי ניהול - כולל אחריות כמו קבלן ראשי - רישיון קבלן חתימת מהנדס ביצוע				
	קומל	1	ש 32,000	ש 32,000
דמי ניהול עבור עבודות שלד				
	קומל	1	ש 41,600	ש 41,600
דמי ניהול עבור עבודות גמר טיח, מערכות				
	קומל	1	ש 6,000	ש 6,000
דמי ניהול עבור עבודות פיתוח				
	קומל	0	ש 0	ש 50,000
תכנון אדריכלי והוצאת היתר בניה				
אומדן				
סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח.				

ש 832,144

ש 367,613

ש 832,144

ש 1,199,756

ש 1,319,732

סיכום שלד + גמר

שלד בטון, עבודות גמר ופיתוח כולל מע"מ (הנחה מיוחדת)

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי
ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי).
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית הבית

מנהל פרויקטים