



1

20/6/22	תאריך	לכבוד
220605	סימולין	משפחת כהן
050-2020271	סלולר	לידי יניב
0		

פרוד ניר ישראלי

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים שלד + גמר

מרתף	קומת	קומה	קומת גג	מרפסת קק	מרפסת א'	מרפסת ב'	סיכום
0	8	8	0	0	0	0	0
0	13	13	0	0	0	0	0
0	100	100	0	0	0	200	0
0	3	3	0	0	0	0	0
0	3	3	0	0	0	0	0

מ 0 רוחב
ק 0 אורך
2 0 שטח
0 3 גובה פני
3 0 גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סיכום שלד בטון				
1	קומ'	1	437,457 ₪	437,457 ₪
עבודות שלד בטון				
שלד בטון יסודות, רצפות קירות ממ"ד על פי תכנית וכתבי כמויות				
הצעה לעבודות גמר				
2	קומ'	1	190,338 ₪	190,338 ₪
עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני				
גג רעפים				
4	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיקה טבעית ללא מרזוב.				
עבודות גמר ומערכות				
5	קומ'	1	33,319 ₪	33,319 ₪
עבודות איטום				
6	קומ'	1	35,346 ₪	35,346 ₪
עבודות צבע				
7	קומ'	1	59,280 ₪	59,280 ₪
עבודות ריצוף				
8	קומ'	1	23,920 ₪	23,920 ₪
חומר ריצוף				
9	קומ'	1	20,000 ₪	20,000 ₪
דלתות (ראשיות ופנימיות)				
10	קומ'	1	162,200 ₪	162,200 ₪
עבודות אלומיניום				
11	קומ'	1	96,792 ₪	96,792 ₪
עבודות חשמל				
12	קומ'	1	59,400 ₪	59,400 ₪
אינסטלציה - קבלן אינסטלציה				
13	קומ'	1	24,100 ₪	24,100 ₪
חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה				
14	קומ'	1	57,600 ₪	57,600 ₪
ארונות מטבח + שיש (אומדן)				
15	קומ'	1	24,000 ₪	24,000 ₪
מדרגות מעוצבות פלדה כולל מעקה לקומה אחת				
סיכום עבודות גמר 786,296 ₪				
עבודות שונות כולל פיתוח				
21	קומ'	1	25,122 ₪	25,122 ₪
מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט				
22	קומ'	1	29,100 ₪	29,100 ₪
מיזוג אויר (אומדן)				
23	קומ'	1	4,800 ₪	4,800 ₪
מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז				
24	קומ'	1	19,750 ₪	19,750 ₪
חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)				
25	קומ'	1	13,700 ₪	13,700 ₪
מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט				
סיכום פיתוח ושונות 92,472 ₪				
דמי ניהול - כולל אחריות כמו קבלן ראשי - רישיון קבלן חתימת מהנדס ביצוע				
קומ'	1	40,000 ₪	40,000 ₪	
דמי ניהול עבור עבודות שלד				
קומ'	1	52,000 ₪	52,000 ₪	
דמי ניהול עבור עבודות גמר טיח, מערכות				
קומ'	1	6,000 ₪	6,000 ₪	
דמי ניהול עבור עבודות פיתוח				
קומ'	0	50,000 ₪	0 ₪	
תכנון אדריכלי והוצאת היתר בניה				
אומדן				
סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח.				

976,767 ₪

437,457 ₪

976,767 ₪

1,414,224 ₪

1,555,647 ₪

סיכום שלד + גמר

שלד בטון, עבודות גמר ופיתוח כולל מע"מ (הנחה מיוחדת)

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי
ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי).
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית הבית

מנהל פרויקטים