



לכבוד **שלד בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג** משפחת כהן לדי יניב

תאריך 20/6/22 סימוכין 220605 סולר 050-2020271 סולר 0

פרוד ניר ישראלי

הנדון:		הצעת מחיר לבניית שלד בטון לבית מגורים					מרתף			
סיכום	מרתף	קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קרקע	מרפסת ק שנייה	מרפסת ק שלישית	סיכום		
	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	מ רחב
	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	ק אורך
	0	120	0	0	0	0	0	120	0	2 שטח
מרפסות	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 גובה פנינ
	0.00	3.00	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0	גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הצעה לשלד בטון בלבד				
קבלן שלד				
1 קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים חומרים)				
מכונת קידוח רגילה 50 שם - 80 M-250 שם - מיקרופייל 120 נ אומדן				
עבודות עפר אומדן				
בטון על פי כמויות לפי שלבים				
משאבות בטון				
ברזל בנין כולל יסודות				
בלוקים פנים וחוץ				
סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום				
תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)				
מכולות פסולת לעבודות שלד				
סיכום עבודות שלד עבודה וחומר				
	שלד מ"ר	120		292,610 שם
	מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה		2,438 שם	
עבודות בטון - חומות				
חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים .				
חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות				
בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד				
עבודות נוספות במהלך השלד				
עבודות אינסטלציה				
שלב א' צנרת גברית מתחת לרצפת בטון לביוב				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צינורות מי גשם .				
עבודות חשמל				
שלב א' הארקה , צנרת מעבר לארון חשמל ראשי				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צנרות לתקרות				
הוצאות שונות לשלד ולמוקדמות				
גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה				
שרותים זמניים , שילוט				
ביטוח				
מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך במקום קבלן שלד				
קבלן רשום במידת הצורך במקום קבלן שלד				
מנהל עבודה בטיחות				
דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי .				
מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים				
תשלום ישיר עבור בניית השלד כולל אחריות של קבלן ראשי				
	קומל	0	16,000 שם	לא כלול
	קומל	0	12,000 שם	לא כלול
	קומל	1	7,800 שם	7,800 שם
	קומל	1	0 שם	כלול במחיר
	קומל	1	5,000 שם	5,000 שם
	קומל	0	3,200 שם	לא כלול
	קומל	0	2,000 שם	לא כלול
	קומל	0	0 שם	לא כלול
	קומל	1	2,000 שם	כלול
	קומל	0	38,400 שם	לא כלול

סיכום כללי 305,410 שם

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 335,951 שם

מנהל פרוייקטים
גיל יפת 052-3487505

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי
ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי) .
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון
דמי הניהול משמשים כערבות לכך
המחיר כולל גידור, שרותים זמניים, מכולות לפסולת וביטוח