



20/6/22 תאריך
 220605 סימוכין
 050-2020271 סולר 0
 פרוד ניר ישראלי

לכבוד
 משפחת כהן
 לידי יניב

שלד בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג

הנדון:		הצעת מחיר לבניית שלד בטון לבית מגורים				מרתף			
סיכום	מרתף	קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרתף קרקע	מרתף ק שנייה	מרתף ק שלישית		
	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	מ רחב
	0.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	ק אורך
0	0	140	0	0	0	0	140	0	2 שטח
מרתף	0.00	3.00	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0	3 גובה פנינ
	0.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00		גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הצעה לשלד בטון בלבד				
1	קבלן שלד			
	קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים חומרים)			
	מכונת קידוח רגילה 50 שם - 80 M-250 שם - מיקרופייל 120 נ			
	עבודות עפר			
	בטון על פי כמויות לפי שלבים			
	משאבות בטון			
	ברזל בנין כולל יסודות			
	בלוקים פנים וחוץ			
	סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום			
	תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)			
	מכולות פסולת לעבודות שלד			
	סיכום עבודות שלד עבודה וחומר			
	שלד מ"ר	140		
	מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה			
			2,345	328,274
	עבודות בטון - חומות			
	חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים			
	חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות			
	בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד			
	עבודות נוספות במהלך השלד			
	עבודות אינסטלציה			
	שלב א' צנרת גבריט מתחת לרצפת בטון לביוב			
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צינורות מי גשם			
	עבודות חשמל			
	שלב א' הארכה, צנרת מעבר לארון חשמל ראשי			
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צנרות לתקרות			
	הוצאות שונות לשלד ולמוקדמות			
	גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה			
	שרותים זמניים, שילוט			
	ביטוח			
	מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך			
	קבלן רשום במידת הצורך			
	מנהל עבודה בטיחות			
	דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי			
	מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים			
	תשלום ישיר עבור בניית השלד כולל אחריות של קבלן ראשי			

סיכום כללי 341,074

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 375,181

מנהל פרוייקטים
 גיל יפת 052-3487505

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי
 ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית (מחיר סופי).
 התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון
 דמי הניהול משמשים כערבות לכך
 המחיר כולל גידור, שרותים זמניים, מכולות לפסולת וביטוח