



1

20/6/22	תאריך	לכבוד
220605	סימולן	משפחת כהן
050-2020271	סולר	לידי יניב
	0	
פרוד ניר ישראל		

### שלד בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג

הנדון:		הצעת מחיר לבניית שלד בטון לבית מגורים					מרתף	
מ	ק	קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קרקע	מרפסת ק שנייה	מרפסת ק שלישית	סיכום
0	0	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	רוחב
0	0	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	אורך
0	2	0	90	0	0	0	180	שטח
0	3	2.80	3.00	0.00	0.00	0.00	0	גובה פנינ
		3.00	3.40	0.00	0.00	6.80	0	גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>הצעה לשלד בטון בלבד</b>				
1	קבלן שלד	קומ' 1	180,000 ₪	180,000 ₪
	קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים חומרים			
	מכונת קידוח רגילה 50 שם - 80 M-250 שם - מיקרופייל 120 נ			
	עבודות עפר			
	בטון על פי כמויות לפי שלבים			
	משאבות בטון			
	ברזל בנין כולל יסודות			
	בלוקים פנים וחוץ			
	סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום			
	תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)			
	מכולות פסולת לעבודות שלד			
	<b>סיכום עבודות שלד עבודה וחומר</b>		<b>401,900 ₪</b>	
	שלד מ"ר 225			
	<b>מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה</b>		<b>1,786 ₪</b>	
	<b>עבודות בטון - חומות</b>			
	חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים			
	חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות			
	בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד			
	<b>עבודות נוספות במהלך השלד</b>			
	<b>עבודות אינסטלציה</b>			
	שלב א' צנרת גברית מתחת לרצפת בטון לביוב			
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צינורות מי גשם			
	<b>עבודות חשמל</b>			
	שלב א' הארכה, צנרת מעבר לארון חשמל ראשי			
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צנרות לתקרות			
	<b>הוצאות שונות לשלד ולמוקדמות</b>			
	גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה			
	שרותים זמניים, שילוט			
	ביטוח			
	מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך			
	קבלן רשום במידת הצורך			
	מנהל עבודה בטיחות			
	<b>דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי</b>			
	מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים			
	תשלום ישיר עבור בניית השלד כולל אחריות של קבלן ראשי			
	קומ' 0	0	0	0
	קומ' -1	-1	0	0
	קומ' 0	0	0	0
	קומ' 0	0	16,000	לא כלול
	קומ' 0	0	12,000	לא כלול
	קומ' 1	1	7,800	7,800 ₪
	קומ' 1	1	0	כלול במחיר
	קומ' 1	1	5,000	5,000 ₪
	קומ' 0	0	3,200	לא כלול
	קומ' 0	0	2,000	לא כלול
	קומ' 0	0	0	לא כלול
	קומ' 1	1	2,000	כלול
	קומ' 0	0	36,000	לא כלול

**סיכום כללי 414,700 ₪**

**סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 456,171 ₪**

מנהל פרויקטים

גיל יפת 052-3487505

**דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי**

ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית (מחיר סופי).  
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון  
דמי הניהול משמשים כערבות לכך  
המחיר כולל גידור, שרותים זמניים, מכולות לפסולת וביטוח