



תאריך: 20/6/22
 סימולן: 220605
 סלולר: 050-2020271
 פרוד ניר ישראלי

לכבוד: משפחת כהן
 לידי יניב

שלב בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג

סיכום	מ'רפסת ק' שלישית	מ'רפסת ק' שנייה	מ'רפסת ק' קרקע	קומת גג	קומה קומה שניה	קומת קרקע	מרתף	הנדון:	
								רוחב	מ
				0.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0
				0.00	12.50	12.50	0.00	0.00	0
0	200	0	0	0	100	100	0	0	2
מרפסות	סיכום בית			0.00	2.80	3.00	2.80	0	0
		6.80	גובה כללי	0.00	3.40	3.40	3.00	0	3

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הצעה לשלב בטון בלבד				
1 קבלן שלד				
קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים) חומרים				
מכונת קידוח רגילה 50 נש - M-250 80 נש - מיקרופייל 120 נש אומדן				
עבודות עפר				
בטון על פי כמויות לפי שלבים				
משאבות בטון				
ברזל בנין כולל יסודות				
בלוקים פנים וחוץ				
סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום				
תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)				
מכולות פסולת לעבודות שלד				
סיכום עבודות שלד עבודה וחומר 437,457 ₪				
250 שלד מ"ר				
מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה 1,750 ₪				
עבודות בטון - חומות				
חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים				
חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות				
בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד				
עבודות נוספות במהלך השלב				
עבודות אינסטלציה				
שלב א' צנרת גבריט מתחת לרצפת בטון לביוב				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלב כולל צינורות מי גשם				
עבודות חשמל				
שלב א' הארכה, צנרת מעבר לארון חשמל ראשי				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלב כולל צנרות לתקרות				
הוצאות שונות לשלב ולמוקדמות				
גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה				
שרותים זמניים, שילוט				
ביטוח				
מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך במקום קבלן שלד				
קבלן רשום במידת הצורך במקום קבלן שלד				
מנהל עבודה בטיחות				
דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי				
מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים				
תשלום ישיר עבור בניית השלב כולל אחריות של קבלן ראשי				
	קומ'ל	0	16,000 ₪	לא כלול
	קומ'ל	0	12,000 ₪	לא כלול
	קומ'ל	1	7,800 ₪	7,800 ₪
	קומ'ל	1	0 ₪	כלול במחיר
	קומ'ל	1	5,000 ₪	5,000 ₪
	קומ'ל	0	3,200 ₪	לא כלול
	קומ'ל	0	2,000 ₪	לא כלול
	קומ'ל	0	0 ₪	לא כלול
	קומ'ל	1	2,000 ₪	כלול
	קומ'ל	0	40,000 ₪	לא כלול

סיכום כללי 450,257 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 495,282 ₪

מנהל פרויקטים
 גיל יפת 052-3487505

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי

ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית (מחיר סופי). התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון דמי הניהול משמשים כערבות לכך המחיר כולל גידור, שרותים זמניים, מכולות לפסולת וביטוח