www.or-tan.co.il

אורטן הנדסה בע"מ

אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 סלולרי: 052-3487505 רב קווי 03-9733354

1

לכבוד

משפחת כהן

לידי יניב

תאריך 20/6/22

סימוכין 220605

סלולר 050-2020271

0

פרוד ניר ישראלי

שלד בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג

הנדון : הצעת מחיר לבניית שלד בטון לבית מגורים

		מרתף	קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קרקע	מרפסת שנייה	מרפסת ק שלישית	סיכום
מ	0 רוחב	0.00	10.00	10.00	0.00				
ק	0 אורך	0.00	15.00	15.00	0.00				
2	0 שטח	0	150	150	0	0	0	0	300
3	0 גובה פנים	2.80	3.00	2.80	0.00				
	גובה חוץ	3.00	3.40	3.40	0.00		גובה כללי	6.80	

0 מרפסות | סיכום בית

	פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הצעה לשלד בטון בלבד				
1	**קבלן שלד**				
	קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים)	קומ'	1	300,000 ₪	300,000 ₪
	חומרים				
	מכונת קידוח רגילה 50 ₪ - 80 M-250 ₪ - מיקרופייל 120 ע	קומ'	1	אומדן	
	עבודות עפר	קומ'	1	אומדן	
	בטון על פי כמויות לפי שלבים	קומ'	1		
	משאבות בטון	קומ'	1		
	ברזל בנין כולל יסודות	קומ'	1		
	בלוקים פנים וחוץ	קומ'	1		
	סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום	קומ'	1		
	תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)	קומ'	0		
	מכולות פסולת לעבודות שלד	קומ'	7		
	סיכום עבודות שלד עבודה וחומר			607,628 ₪	
	שלד מ"ר		375		
	מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה			1,620 ₪	
	עבודות בטון - חומות				
	חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים .	קומ'	0	0 ₪	0 ₪
	חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות	קומ'	-1	0 ₪	0 ₪
	בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד	קומ'	0	0 ₪	0 ₪
	עבודות נוספות במהלך השלד				
	עבודות אינסטלציה שלב א' צנרת גבריט מתחת לרצפת בטון לביוב				
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צינורות מי גשם .	קומ'	0	16,000 ₪	לא כלול
	עבודות חשמל שלב א' הארכה , צנרת מעבר לארון חשמל ראשי				
	וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צנרות לתקרות	קומ'	0	12,000 ₪	לא כלול
	הוצאות שונות לשלד ולמוקדמות				
	גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה	קומ'	1	7,800 ₪	7,800 ₪
	שרותים זמניים , שילוט	קומ'	1	0 ₪	כלול במחיר
	ביטוח	קומ'	1	5,000 ₪	5,000 ₪
	מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך במקום קבלן שלד	קומ'	0	3,200 ₪	לא כלול
	קבלן רשום במידת הצורך במקום קבלן שלד	קומ'	0	2,000 ₪	לא כלול
	מנהל עבודה בטיחות	קומ'	0	0 ₪	לא כלול
	דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי .				
	מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים	קומ'	1	2,000 ₪	כלול
	תשלום ישיר עבור בניית השלד כולל אחריות של קבלן ראשי	קומ'	0	60,000 ₪	לא כלול

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי
ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי) .
התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון
דמי הניהול משמשים כערבות לכך
המחיר כולל גידור ,שרותים זמניים , מכולות לפסולת וביטוח

סיכום כללי 620,428 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 682,471 ₪

מנהל פרוייקטים

גיל יפת 052-3487505