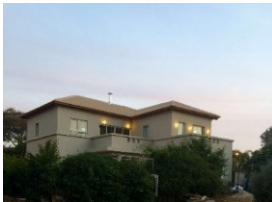


חברה קבלנית לבניית בתי מגורים

# מפרט טכני שלד בטון בלוקים לבניית בית מגורים

המפרט הינו המלצה  
נוכל לבצע על פי כל מפרט נדרש



קדרון 2015



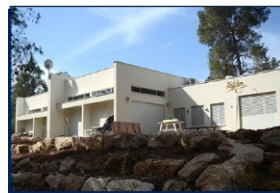
ירוחם 2016



בני דקלים - 2016



משפ' כהן - באר יעקב 2013



משפ' כספי - הראל 2013



משפ' ונה - אזור 2013



משפ' שפירא - גן יבנה



משפ' רפפורט - סירקין 2002



משפ' לוי - חדרה 2011



משפ' שמש



### עמוד 1

## מפרט טכני לבניית בית מגורים בניה רגילה (לדוגמא) .

### שלב בטון

- יסודות** - כלונסאות . קידוח כלונסאות לעומק ובקוטר הנדרש אשר נקבע על דו"ח קרקע.
- קורות יסוד** – יבוצעו עפ"י הנדרש בתוכניות הקונסטרוקציה כולל מריחת טורוסיל לאיטום הקירות כלפי חוץ.
- רצפת חדר ממ"ד** - רצפת חדר הממ"ד תבוצע על גבי ארגזי קלקר גובה 20 ס"מ כולל שכבת פוליאטילן, זיון הברזל בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה, עובי הרצפה – 20 ס"מ.
- רצפה במפלס 10** - רצפת הבית תבוצע על גבי ארגזי קלקר גובה 20 ס"מ כולל שכבת פוליאטילן, זיון הברזל בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה, עובי הרצפה – 20 ס"מ.
- הפרדה ביו מרצפי בטון וביו ניבדק ראשון של קורות בניה - קודם לתחילת הבניה לבצע הפרדה בין נידבך ראשון של בניה, לבין מרצפי הבטון באמצעות מריחת שתי שכבות של טורסיל.
- גשרי קיר מלוחות קלקר 30 - F יציקות הבטון של העמודים ההיקפיים הקורות והקירות ההיקפיות החגורות ההיקפיות יצופו בלוחות קלקר 30 - F בעובי 2 ס"מ .
- בניית קירות בלוקים - בנית בלוקים בהיקף היחידה תתאפשר בשני אופנים
- א. בניה לאחר יציקת עמודי קומה
  - ב. בניה לפני יציקת עמודי קומה
- הכל בהתאם לבקשת המזמין . הבניה תבוצע ע"י בלוק תרמי נושא תו תקן בעובי 22 ס"מ
- בניה לאחר יציקת עמודים – בניה רגילה כולל השארת מרווח של 8 ס"מ בין הבניה לעמוד אשר תושלם לאחר הבניה באמצעות יציקת בטון, כולל זיון ברזל ע"י הוצאת קוצים מהעמודים וקשירת 2 מוטות אורך. תקרת קומה - רצפת בטון קונסטרוקטיבית לפי תוכנית הקונסטרוקציה. קירות הפנים יבוצעו מבלוק 10 ס"מ כולל .
- עבודות טיח** - טיח פנים - טיח פנים יבוצע בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים לרבות התזת בטון ע"ג שטחי קירות ותקרות בטון ליצירת חספוס .
- טיח ממ"ד** - בממ"ד יבוצע טיח קל עפ"י הנדרש מאגרגט קל דוגמת "תרמוקיר" כולל הרבצה, טיח קל, רשת ושליכטה משופר .
- טיח חדרי אמבטיות** - טיח פנים יבוצע כהכנה להדבקת קרמיקה לרבות מריחת בטון בעובי 6 מ"מ לאיטום וטיח מיישר סרגל בשני כיוונים .
- טיח חוץ** - טיח חוץ על שטחים מישוריים יכלול: מריחת בטון 6 מ"מ לאיטום כנדרש, שכבת טיח מיישרת, שכבת פריימר תוצרת " ניר לט " ושכבת שליכטה צבעונית תוצרת " ניר לט " בגוון. חיזוק מקצעות - כל הפינות יחוזקו על ידי פינות טיח באורך 2.50 מ, דגם גרמני בלבד.



### עמוד 1

## מפרט טכני לבניית בית מגורים בניה רגילה (לדוגמא) .

### עבודות ריצוף וחיפוי

**ריצוף באריחי קרמיקה במידות שונות ביחידה - ריצוף באריחי קרמיקה יבוצע בקווים עוברים וישרים בשני הכיוונים לרבות גמר רובה אקרילית. ההנחה תבוצע על תשתית תערובת חול ומלט יבשים עם מצע טיט.**

**שיפולי קרמיקה פנלים -** הרכבת שיפולי היחידה יבוצעו בהדבקת לאחר השלמת תיקוני טיח עד לריצוף. ההדבקה תבוצע באמצעות דבק מסוג " לטקס " .

**ריצוף באריחי קרמיקה בחדרי אמבטיה ושירותים -** ריצוף באריחי קרמיקה יבוצע בקווים עוברים וישרים בשני הכיוונים לרבות גמר ברובה אקרילית, ההנחה תבוצע על תשתית תערובת חול ומלט יבשים עם מצע וטיט.

**חיפוי קירות באריחי קרמיקה בחדרי אמבטיה ושירותים -** ההנחה בקווים עוברים וישרים בשני הכיוונים בהדבקה עם דבק מסוג לטקס סופר 112 - SB של חבר' גילאר או ש"ע לרבות גמר ברובה אקרילית.

**פסי קישוט -** התקנת פסי קישוט בקירות יבוצעו בהתאם למוזמן ע"י הרוכש בהדבקה ובמסגרת חיפוי הקירות.

**פרופיל גמר -** התקנת פרופיל גמר יבוצע בהתאם לנדרש ויסופק ע"י החברה בגוון כדוגמת הקרמיקה. פרופיל הגמר לקרמיקה יהיה מדגם " RONDEL " ( משווק ע"י אייל ציפויים ) .

**מפתני דלתות -** מפתניס יבוצעו בפתחים בין מעבר לחדרים רטובים ויהיו מפליז/אלומיניום במידות 40 . X4

**הגבהות מתחת לארונות -** הגבהות יבוצעו עפ"י דרישת הרוכש באזור המטבח וחדרי האמבטיות.

### גג רעפים

גג רעפי חרס שלד עץ מחוטא תקני שפיכה טבעית כולל ארגז רוח עץ ספרדי מוגן משמש . בידוד ע"פ תקן, מתחת תקרה גבס עם צמר זכוכית 100 מ"מ + פויל אלומיניום או ניילון "גיטרות" 5/15 ס"מ

### עבודות צבע

**תקרות טיח -** סיוד בפוליסיד ( סיד סנטטי ) על טיח פנים עד גמר מושלם בגוון לבן בלבד .  
**קירות גמר טיח -** צביעה בצבע " סופרקריל " או שווה ערך על טיח פנים, לרבות שכבת צבע מילוי ושלוש שכבות " סופרקריל " עד גמר מושלם .

**קירות גבס -** צביעה בצבע "סופרקריל" או שווה ערך על טיח פנים, לרבות שכבת צבע מילוי ושלוש שכבות "סופרקריל" עד גמר מושלם.

**קירות חדרי אמבטיה -** צביעה בצבע מגן נגד פיטריות " אקריןול " או שווה ערך על טיח פנים עד גמר מושלם.



## עמוד 1

### מפרט טכני לבניית בית מגורים בניה רגילה (לדוגמא) .

#### עבודות איטום

**קורות יסוד** - איטום קורות הקפיות בטיח צמנטי הידראולי מסוג " סיקה טופ סול 107 " בכמות כוללת של 4 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות.

**חדרי אמבטיות** - איטום שטחים רטובים, רצפה וקירות, בטיח צמנטי הידראולי מסוג " סיקה טופ סול 107 "

בכמות כוללת של 6 ק"ג / מ"ר בשלוש שכבות.

**גג בטון** - בידוד גג בטון כולל יציקת בטקל בשיפועים ואיטום ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ.  
**מרתפים** – דגש מיוחד על איטום מרתפים איטום רצפה איטום קירות על פי תקן , צינור ניקוז לבור מי גשמים .

#### דלתות ראשיות ופנימיות .

**דלת כניסה ראשית** - משוריינת 7 בריחים משקוף מגולוון רחב כולל צבע, עינית + סגר בטחון

**דלת כניסה אחורית** - דלת יציאה אחורית משוריינת 7 בריחים משקוף מגולוון רחב כולל צבע

**דלת לממ"ד** - דלת תקנית תוצרת מל"מ או שו"ע הנדסה או בע"מ עפ"י מפרט פיקוד העורף.

משקופי דלתות מפח מגולוון וצבוע לאחר הרכבת בגוון לפי בחירת הרוכש . כנפי הדלתות ציפוי P.V.C לבן.

**חלון הזזה לממ"ד** - חלון על פי תכנית נגרר תוצרת מל"מ או שו"ע עפ"י מפרט פיקוד העורף שני כנפיים ..

**גימור** - צבע יסוד + צבע עליון בגוון לפי בחירת הרוכש .

**צינור אוורור** - צינורות אוורור בקוטר 8" ו 4" עפ"י מפרט פיקוד העורף . גימור - מגולוון .

**דלת פנימית** - תוצרת פנדור או שו"ע על פי הערך הרשום בכתב הכמויות גוון לבן .

מילוי כוורת פלץ רגיל, צירי פייפ, היקף הדלת (קנט) מצופה ב- 4 צדדים כאשר הקנט התחתון הינו P.V.C בעובי 1.5 מ"מ, מפת שן וידית אילום 236 כולל רוזטה.

**משקוף דלת** - משקוף דלת ישר למינטו(פורמייקה) כולל הדבקה ב- PUR עם פס אטימה, המשקוף מחורץ משני צידיו לנעימת ההלבשות.

**הלבשות** - הלבשות ישרות ברוחב כ 6- ס"מ ומצופות למינטו זהה למשקוף.

נוספות - בחדרי שירותים יותקן מנעול תפוס פנוי, וצוהר .



### עמוד 1

## מפרט טכני לבניית בית מגורים בניה רגילה (לדוגמא).

**פרק זה מחולק ל - 2 סעיפי משנה:**

**א. קבועות תברואה**

**ב. ביצוע מערכות תברואה.**

### מערכות סנטריה

מערכות דלוחין ושופכין

התקנת צינורות מי דלוחין עשויים פוליפרופילן בקטרים 40"מ-50"ס"מ כולל כל האביזרים הדרושים, מונחים בחריצים בקירות או ברצפת בטון כולל קופסאות ביקורת עפ"י תוכנית האינסטלציה. התקנת צינורות HDPE בקוטר 4" ו"6 באורכים שונים מרותכים מונחים מתחת לרצפה בקרקע כולל כל האביזרים הדרושים.

בריכות מדגם חופית בעומקים ובקטרים הנדרשים מונחים בקרקע כולל כל האביזרים הדרושים.

התקנת קולטן אויר עשוי P.V.C בקוטר 110"מ"מ כולל ספחים ומסעפים וכובע לצינור אויר.

התקנת צינור שרשורי לניקוז חדר אמבטיה.

התקנת סיפון לניקוז מכונת כביסה על הקיר עשוי צינורות פי.פי. בקוטר 50-32"מ"מ כולל חיזוקו לקיר

בחבקים, מערכת מים חמים וקרים SP כולל בידוד

צינורות פלסטיים אס פי למים חמים וקרים בקוטר 16"מ"מ ו-20"מ"מ מותקנים במילוי הרצפה ובתוך הקיר

מחלקים לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מותקן מושלם בתוך ארגז מתכת מתאים, בקוטר 16"מ"מ.

ארגז מתכת למחלקים במידות מתאימות מותקן מושלם בתוך הקיר. ברזים כדוריים בקוטר 3/4", אביזר T

להתחברות מדיח כלים מתחת לשיש.

### מערכת חשמל

**גומחות -** גומחת בטון עבור לוח מונה חב' החשמל קיימות באתר וסופקו ע"י הפיתוח.

גומחת בטון עבור לוח תקשורת וכבלים קיימות באתר וסופקו ע"י הפיתוח.

**הארקות -** הארקות יסוד כולל אספקת ברזל 10"מ"מ מבוצע לפי תקן הארקות יסוד, מפרט טכני ותוכניות.

פס השוואת פוטנציאלים מנחושת 40x4 אהכל קומפלט.

**לוחות -** לוח חשמל בארגז מפוליאסטר כבה מאליו שקוע בקיר בנוי להכיל את הציוד ליחידה. קופסא

לטלפון שקוע בקיר עם דלת וגב עץ הכל קומפלט כולל התקנת פס קרינה אגנית.

**מערכת חשמל -** חלוקת נקודות המאור והכוח ליחידה תוגש בדף מצורף אשר יהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת הביצוע. אביזרים לטל"כ מותקנים בארון תקשורת דירתי.

**אביזרים -** האביזרים ליחידה אשר יסופקו יהיו אביזרי "גיברייט". או שו"ע.



## **מפרט טכני לבניית בית מגורים בניה רגילה (לדוגמא) .**

### **אלומיניום חלונות ודלתות .**

אלומיניום פרופיל 7000 קליל או שו"ע תקני לחדרי שרותים 5400 קיפ גוון לראל בחירה על פי כתב כמויות רשתות זבובים לכל החלונות זכוכית טריפלקס .  
**תריסים** - התריסים ליחידה יהיו מדגם מונבלוק בארגזים סמויים, תריסים על פי הרשום בכתב הכמויות מנועים חשמליים - מנועים חשמליים דגם "סומפי" או שו"ע יסופקו לכל תריסי היחידה .

### **ארונות מטבח ושיש .**

ארונות מטבח אקיאיה או שו"ע ( בד"כ ירכשו על ידי הלקוח )  
שיש גרניט פרדו או שיש קיסר אורך על פי כתב הכמויות .  
עיבוד השיש בחזית יהיה חצי עגול או פאזה. פתח לכיור סטנדרטי + התקנה. כיור בהלבשה עליונה .

### **מערכת חימום מים**

דוד שמש כרומגן 150 ליטר תקני .  
קולט מדגם 1211 בתפוקה תקנית של 6,150 קק"ל ליממה ליחידה. מעמד מגולוון לדוד וקולט.  
מיכל אגירה בקיבולת של 150 ליטר עם ציפוי "אמאיל" וחימום מהיר. צנרת מבודדת בין הקולטים לדוד.  
ברז בטחון, שסתום אל חוזר, ברז לניתוק הדוד ושסתום לצללית נמוכה במידת הצורך.  
צנרת למים חמים וצנרת למים קרים מבודדות בבידוד תקני.

### **מערכת מיזוג אויר**

**אפשרות א'** - מערכת מיזוג מיני מרכזית בקומת הכניסה לאזור חדר מגורים, מטבח, פינת אוכל.  
מערכת מיזוג לכל חדר, מזגן בגודל המתאים לחדר.  
**אפשרות ב'** - מערכת מיזוג מיני מרכזי אינורטר לכל הבית  
אורטן תבצע ניקוזי מזגנים בצינור 32 "ג'קוזי"(אפשרות לחיבור לביוב) ונקודות חשמל + פאקטים



### תקנים ישראלים

בישראל קיימת מערכת תקנים מסודרת על פי נושאים רשימת תקנים למגורים באופן כללי ולבניה ירוקה וקלה במפורט .

תקן ישראלי	1571 – עבודות בטון	תקן ישראלי	412 - עומסים במבנים
תקן ישראלי	4466 - פלדה לזיון בטון	תקן ישראלי	413 - עמידות ברעידות אדמה
תקן ישראלי	1562 - חוקת הפלדה	תקן ישראלי	414 - עומס רוח
תקן ישראלי	- תגובות בשריפה של חומרי בניה –דרישות		
תקן ישראלי	-755 תגובות בשריפה של חומרי בניה – שיטת בדיקה וסיווג		
תקן ישראלי	-931 עמידות באש .		
תקן ישראלי	1045 – בידוד תרמי של בתי מגורים		
תקן ישראלי	1004 – בידוד אקוסטי בבתי מגורים		
תקן ישראלי	5282 – בניה ירוקה		