



20/6/22 תאריך
 220605 סימוכין
 050-2020271 סולר 0
 פרוד ניר ישראל

לכבוד
 משפחת כהן
 לידי יניב

שלד בטון רגיל בלוק 20 פומיס רביד או איטונג

הנדון:		הצעת מחיר לבניית שלד בטון לבית מגורים					מרתף	
סיכום	מרתף	קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קרקע	מרפסת ק שנייה	מרפסת ק שלישית	סיכום
0	0.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
מרפסות	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
0	0	80	80	0	0	0	0	0
0	2.80	3.00	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0
0	3.00	3.40	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הצעה לשלד בטון בלבד				
1 קבלן שלד				
קבלן שלד כולל את כל הכלים הנדרשים ועץ לטפסנות (ללא חומרים חומרים)				
מכונת קידוח רגילה 50 שם - 80 M-250 שם - מיקרופייל 120 נ אומדן				
עבודות עפר אומדן				
בטון על פי כמויות לפי שלבים				
משאבות בטון				
ברזל בנין כולל יסודות				
בלוקים פנים וחוץ				
סט ממ"ד דלת חלון פלדה וצינורות איורור חלון אלומיניום				
תוספת לדלת רסיסים (ללא קירות מגן)				
מכולות פסולת לעבודות שלד				
סיכום עבודות שלד עבודה וחומר 367,613 שם				
שלד מ"ר 200				
מחיר למ"ר שלד חומר ועבודה 1,838 שם				
עבודות בטון - חומות				
חומות בטון עובי 20 ס"מ על פי תכניות כולל יסודות וחלוקה עם שכנים				
חומות בטון קיזוז שכנים חומות ויסודות				
בריכה גודל על פי תכנית בטון בלבד				
עבודות נוספות במהלך השלד				
עבודות אינסטלציה				
שלב א' צנרת גבריט מתחת לרצפת בטון לביוב				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צינורות מי גשם				
עבודות חשמל				
שלב א' הארכה, צנרת מעבר לארון חשמל ראשי				
וכל הצנרות הנדרשות במהלך השלד כולל צנרות לתקרות				
הוצאות שונות לשלד ולמוקדמות				
גידור אתר בגדרות מודלאריות ניתנות להעברה				
שרותים זמניים, שילוט				
ביטוח				
מהנדס אחראי ביצוע במידת הצורך במקום קבלן שלד				
קבלן רשום במידת הצורך במקום קבלן שלד				
מנהל עבודה בטיחות				
דמי ניהול - כולל אחריות של קבלן ראשי				
מוקדמות - כתב כמויות ותמחור - הכנת תקציב מפורט חומרים וקבלנים				
תשלום ישיר עבור בניית השלד כולל אחריות של קבלן ראשי				
0 שם	קומל	0	0 שם	0 שם
0 שם	קומל	-1	0 שם	0 שם
0 שם	קומל	0	0 שם	0 שם
לא כלול	קומל	0	16,000 שם	לא כלול
לא כלול	קומל	0	12,000 שם	לא כלול
7,800 שם	קומל	1	7,800 שם	7,800 שם
כלול במחיר	קומל	1	0 שם	0 שם
5,000 שם	קומל	1	5,000 שם	5,000 שם
לא כלול	קומל	0	3,200 שם	לא כלול
לא כלול	קומל	0	2,000 שם	לא כלול
לא כלול	קומל	0	0 שם	לא כלול
כלול	קומל	1	2,000 שם	כלול
לא כלול	קומל	0	32,000 שם	לא כלול

סיכום כללי 380,413 שם

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 418,454 שם

מנהל פרוייקטים
 גיל יפת 052-3487505

דמי ניהול ישיר כוללים את כל ההתחייבויות ואחריות של קבלן ראשי
 ללא מקדמות עם התחייבות למסגרת תקציבית(מחיר סופי).
 התמחור הינו אומדן מכסימלי לבניית שלד בטון
 דמי הניהול משמשים כערבות לכך
 המחיר כולל גידור, שרותים זמניים, מכולות לפסולת וביטוח



20/6/22 תאריך
220605 סימוכין
050-2020271 סלולר

לכבוד
משפחת כהן
לידי יניב

הנדון: הצעת מחיר לבניית שלד בטון בלוקי פומיס (או בלוק אחר)

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1994

ניהול ישיר שווה קבלן ראשי

שיטת ניהול ישיר הינה שיטת ניהול מתקדמת ובו אנו מנהלים עבורכם את בניית הבית עם אחריות של קבלן ראשי ואת התשלומים הינך משלמים ישירות לספקי החומרים ולקבלנים

יתרונות ניהול ישיר

אין תשלום מקדמות

תשלום רק לאחר ביצוע - למעט אלומיניום ומטבח.

אחריות כוללת של קבלן ראשי

התחייבותנו

מחיר סופי

לוח זמנים

איכות עבודה של קבלני משנה

אחריות על פי חוק מכר הדירות עד 7 שנים

דמי הניהול משמשים כערבות להתחייבותנו

~~מנהל פרויקטים~~

גיל יפת



תמחור 2022

קבלן שלד

0	מ"ר		מרתף כולל חצרות אנגליות
80	מ"ר		קומת קרקע
80	מ"ר		קומה שניה
0	מ"ר		קומה שלישית
40	מ"ר	0.5	גגות לפי 50%
0	מ"ר	0.5	מרפסות קרקע + שניה + שלישית
0	יח'		עבודות נוספות בבטון קורות פרגולות על פי פרוט
0	יח'		שונות
0	מ"ר		
			לבדוק
			מקדם
			200

סיכום 160,000 ₪

מחיר קבלן ללא חומר כולל עצים

אומדן מ"א 120
סיכום 9,600 ₪

מכונת קידוח רגילה 50 ש"מ - M-250 80 - מיקרופייל 120 ש"מ

אומדן קומ' 0
אומדן יח' 10
סיכום 15,000 ₪

עבודות עפר לבניית הבית

חפירה ופינוי אדמה למרתף
עבודות עפר - טרקטור חפירה פינוי ומילוי

מבוסס 400 ₪

בטון - כמויות לכל בניית הבית

0	קוב	0.00	גודל
0	קוב	0.00	
0	קוב	0.00	
0	קוב	0.00	

מרתף

רצפת מרתף עובי 20 ס"מ (כולל חצר אנגלית)
קירות חיצוניים מרתף עובי 20 ס"מ ללא איטום
רצפת בטון חצרות אנגליות
קירות חיצוניים חצר אנגלית

בית

0	קוב	0	כמות יח'	0	אורך מ"א	40	יסודות-כלונסאות קוטר
28	קוב	120	10	10		50	יסודות-כלונסאות קוטר
0	קוב	0	10	0		60	יסודות-כלונסאות קוטר

32	קוב	80.00	גודל
18	קוב	60.00	
5	קוב	39.00	
24	קוב	80.00	
5	קוב	39.00	
24	קוב	80.00	
0	קוב	0.00	
0	קוב	0.00	
0	קוב	0.00	
0	קוב	0.00	
11	קוב	107.36	
			מבוסס 10%
			סיכום 55,000 ₪

רצפה קומת קרקע כולל מרפסת
קירות מ"ד עובי על פי תכנון
עמודי בטון קומת קרקע מ"א
רצפה קומה שניה כולל מרפסות
עמודי בטון קומה שניה מ"א
רצפה קומה שלישית
עמודי בטון קומה שלישית מ"א
תקרה קומה שלישית
קורות מיוחדות
שונות
חובלות חלקיות



מבוסס 4,300 ₪		ברזל בנין - כמויות לכל בניית הבית	
ברזל בנין - כמויות מרתף			
	גודל		
0	ק"ג	0.00	רצפת מרתף עובי 20 ס"מ (כולל חצר אנגלית)
0	ק"ג	0.00	קירות חיצוניים מרתף עובי 20 ס"מ ללא איטום
0	ק"ג	0.00	רצפת בטון חצרות אנגליות
0	ק"ג	0.00	קירות חיצוניים חצר אנגלית
בית יסודות			
	גודל	כמות יח' אורך מ"א	
0	ק"ג	0.00	יסודות-כלונסאות קוטר
1,780	ק"ג	120.00	יסודות-כלונסאות קוטר
0	ק"ג	0.00	יסודות-כלונסאות קוטר
	גודל		
2,112	ק"ג	80.00	רצפה קומת קרקע כולל מרפסת
1,440	ק"ג	60.00	קירות ממ"ד עובי על פי תכנון
562	ק"ג	39.00	עמודי בטון קומת קרקע מ"א לבדוק ?
2,112	ק"ג	80.00	רצפה קומה שניה כולל מרפסות
562	ק"ג	39.00	עמודי בטון קומה שניה מ"א
2,112	ק"ג	80.00	רצפה קומה שלישית
0	ק"ג	0.00	עמודי בטון קומה שלישית מ"א
0	ק"ג	0.00	תקרה קומה שלישית
0	ק"ג	0.00	קורות מיוחדות
6,000	הובלה	0.00	הובלת ברזל בנין לאתר
1,000			

סיכום 51,920 ₪

מבוסס 1,000 ₪ 25 ₪

משאבות בטון

מבוסס 1,000 ₪		קוב	
1	יח'	0	רצפת מרתף (כולל חצר אנגלית)
1	יח'	0	קירות מרתף (כולל חצר אנגלית)
1	יח'	28	יסודות
1	יח'	32	רצפה קומת קרקע כולל מרפסת
1	יח'	18	קירות ממ"ד עובי על פי תכנון
1	יח'	5	עמודי בטון קומת קרקע
1	יח'	24	רצפה קומה שניה כולל מרפסות
1	יח'	5	עמודי בטון קומה שניה
1	יח'	24	רצפה קומה שלישית
1	יח'	0	עמודי בטון קומה שלישית
1	יח'	0	עבודות נוספות בבטון קורות אלמנטים מיוחדים

סיכום 15,133 ₪

בלוקים לבניית קירות חיצוניים ופנימיים

122	מ"ר	קירות חיצוניים בלוק 20 פומיס	קומת קרקע	8
122	מ"ר	קירות חיצוניים בלוק 20 פומיס	קומה שניה	0
0	מ"ר	קירות חיצוניים בלוק 20 פומיס	קומה שלישית	0
0	מ"ר	H=1.40 מ	מעקה בני למרפסת בלוקים עם חגורת בטון	0
0	מ"ר	קירות פנימיים בלוק 10	מרתף	0
60	מ"ר	קירות פנימיים בלוק 10	קומת קרקע	20
28	מ"ר	קירות פנימיים בלוק 10	קומה שניה	10
0	מ"ר	קירות פנימיים בלוק 10	קומה שלישית	0
88				
43,760				

בלוק פומיס זהב
בלוק רביד בלוק על
בלוק איטונג משופר XT



חומות בטון כולל יסודות (אומדן, מחיר סופי לאחר תוכניות)

חומות בטון		חלוקה		עם שכן	
עובי	אורך	גובה	חומה	חומה	עם שכן
5.28	קוב	0.20	12.00	1.40	1.0 חומות בטון חזית
0.00	קוב	0.30	0.00	0.00	1.0 חומות בטון חזית רגל
5.28	קוב	0.20	12.00	1.40	0.5 חומות בטון צד ימין
0.00	קוב	0.30	0.00	0.00	0.5 חומות בטון צד ימין רגל
5.28	קוב	0.20	12.00	1.40	0.5 חומות בטון צד שמאל
0.00	קוב	0.30	0.00	0.00	0.5 חומות בטון צד שמאל רגל
5.28	קוב	0.20	12.00	1.40	0.5 חומות בטון צד אחורי
0.00	קוב	0.30	0.00	0.00	0.5 חומות בטון צד אחורי רגל
4.00	קוב	1.00			1.0 פילר בטון לחשמל ולמתקנים רצפה וקירות

1 חומות בטון עובי 20 ס"מ עם רגל על פי מפרט קוב 25 ע"מ 1,500 ע"מ 37,680 ע"מ

מכונת קידוח לחומות (או רגל)
 בטון חומר (כולל משאבות) 50
 ברזל בנין לחומות
 קבלן שלד
 עבודות עפר טרקטור

2 יסודות-כלונסאות קוטר 50 עומק 6 מ"א 250 ע"מ 18,000 ע"מ

3 יסודות תשלום על ידי שכנים 6 מ"א 250 ע"מ- 6,750 ע"מ-

3 טיח חזית פנים חוץ שאר חומות פנים מ"ר 104 200 ע"מ לא כלול

20,800 ע"מ

55,680 ע"מ סיכום חומות

בריכה

קוב 0 ע"מ 2,800 ע"מ 0

רוחב 3.00

אורך 7.00

שטח 21

עומק ממוצע 1.70

עובי רצפה 0.30

עובי קירות 0.20

קלונסאות מ"א 48 8 6