



מפרט טכני סטנדרטי

שלד

- ✓ בניית שלד בטון לפי תכניות אדריכליות והנדסיות.
- ✓ קידוח כלונסאות רגיל, ללא תוספת בנטונייד (במקרה של מי תהום בו ידרש שימוש בבנטונייד עלותו תחול על המזמין).
- ✓ הרכבת שלד פלדה לפי תכניות מהנדס.
- ✓ חיפויי שלד לפי פרטים מצורפים.

ממ"ד

- בניה "קונבנציונאלית" בהתאם לתכניות מהנדס.
- ✓ מערכת סינון גזים אשר עומדת בדרישות התקן הישראלי.
- ✓ דלת ממ"ד אטומה לחדירת גזים של פלרז או מז"מ או ש"ע.
- ✓ חלון ממ"ד אטום לחדירת גזים בצבע התואם לצבע החלונות ביתר הדירה (במידה וקיים).

איטום

- ✓ איטום של קורות קשר חיצוניות בחומר ביטומני (מסטיגום או ש"ע)
- ✓ איטום רצפת המקלחת בחומר ביטומני (מסטיגום).
- ✓ איטום גג: יריעות ביטומניות של 5 מ"מ על פני הגג.

אינסטלציה

- ✓ צנרת ביוב 4" לפי תקן.
- ✓ שוחות ביוב לפי תכנית אדריכלית ויועץ אינסטלציה.
- ✓ צנרת ניקוז למזגנים-צנרת דלוחין 1 1/4".
- ✓ צנרת ניקוז לכיורי רחצה-צנרת דלוחין 1 1/2".
- ✓ צנרת ניקוז לכיור מטבח ומקלחות-צנרת דלוחין 2".
- ✓ צנרת מים קרים 1/2" SP לחיצה או ש"ע.
- ✓ צנרת מים חמים 1/2" SP מבודד לחיצה או ש"ע.

חשמל

לפי תכניות חשמל של המתכנן מטעם המזמין + 10% תוספת נקודות רגילות לבקשת הלקוח:

- ✓ לוח חשמל כולל מפסק תלת פאזי תיקני 3X25.
- ✓ פחת זרם תלת פאזי תיקני 3X25.
- ✓ מאמ"תים 16A למעגלי כוח.
- ✓ מאמ"תים 10A למעגלי תאורה.
- ✓ מאמ"ת 3X16A למזגן תלת פאזי.
- ✓ מעגל כוח לכל חדר בנפרד ולצרכנים גדולים (דוד, מ. כביסה, מייבש כביסה, מזגנים וכד').
- ✓ מעגלי תאורה מוזנים ע"י חוטים 1.5 קוואדרט.
- ✓ מעגלי כוח מוזנים ע"י חוטים 2.5 קוודראט.
- ✓ שקעים ומפסקים של גייביס.
- ✓ גופי תאורה תיקניים מסוג פנדל בחדרים פנימיים או התקנת גופים שיסופקו ע"י הלקוח.
- ✓ גופים אטומים לרטיבות בחדרי מקלחות ובחוף, או התקנת גופים שיסופקו ע"י הלקוח.

אלומיניום*

- ✓ חלונות אלומיניום מפרופיל 7000 תוצרת קליל או אלובין או אקסטל.
- ✓ דלתות אלומיניום מפרופיל 7000 תוצרת קליל או אלובין או אקסטל.
- ✓ ארגז תריס מונובלוק גלוי בהתקנה רגילה בהתאם לתכנון אדריכלי .
- ✓ תריס אלומיניום משוך עם מנוע חשמלי במסילות גלויות בכל החלונות פרט לחדרי מקלחות, ממ"ד, ופטיו בהם אין תריסים.
- * מוצרי האלומיניום יסופקו ויותקנו בהתאם ובכפוף לרשימות אלומיניום שיסופקו ע"י האדריכל מטעם המזמין.

כלים סניטרים

- ✓ ברזים איכותיים של מדגל.
- ✓ אסלות פלסאון או שווה ערך עם מיכל הדחה סמוי (פלסאון).
- ✓ אמבטיה אקרילית + פיית מילוי + מוט טוש של מדגל.
- ✓ מקלחונים מרוצפים + מוט טוש של מדגל.
- ✓ אינטרפוך 4 דרך באמבטיה.
- ✓ אינטרפוך 3 דרך במקלחונים.
- ✓ ארונות אמבטיה תחתון בלבד ל- 3 חדרי רחצה, מוגבל ל- 1,500 ש"ח ליחידה (גמר צבע בתנור בתוספת תשלום).

חיפויים + מדרגות

- ✓ מדרגות חוץ חיפוי קרמיקה מסוג אנטיסליפ.
- ✓ חיפוי קירות חדרי רחצה באריחי קרמיקה 20X50 ס"מ לפי מבחר דגמים.
- ✓ ריצוף רצפת חדרי רחצה באריחי קרמיקה 33X33 ס"מ מסוג אנטיסליפ לפי דגמים.
- ✓ ריצוף חוץ, שבילים ומשטחים באריחים במידות 45X45 מסוג אנטיסליפ.
- ✓ ריצוף פנים גרניט פורצלן 60X60 בצבע אחיד.
- ✓ ספי שיש מסוג חברוני בחלונות.
- ✓ אספקת והרכבת פרקט באחריות המזמין ועל חשבון.

מסגרות

- ✓ מעקות דגם סורג.
- ✓ מעקה מדרגות מגולוון וצבוע באבקה בתנור. צבע לפי מניפת RAL של חברת גוונים.
- ✓ מעקה גג מגולוון וצבוע באבקה בתנור. צבע לפי מניפת RAL של חברת גוונים.

מפרט מטבח

- ✓ מטבח תחתון באורך 6 מ' ב"מטבחי ורונה" (או זיכוי 15,000 כולל מע"מ).
- ✓ גוף המטבח עשויים מסיבית ירוקה (עמידה בלחות ורטיבות).
- ✓ תחתית יחידת כיור מצופה אלומיניום להגנה.
- ✓ דלתות ומגירות עם מנגנון טריקה שקטה של בלום או ש"ע.
- ✓ המטבח כולל עד 7 מגירות ועד 8 מדפים נשלפים (לא כולל פרזולים ליחידות פינה ו/או יחידות מזווה).
- ✓ שיש מהמבחר המצוי באולם התצוגה של מטבחי ורונה.
- ✓ כיור מיטרני 10 שנות אחריות.
- ✓ ברז נשלף של חברת מדגל או ש"ע.

דלתות פנים

- ✓ דלתות חדריים חלקות במילוי כוורת, חמדיה או ש"ע.
- ✓ דלתות מקלחות חלקות במילוי פלקסבורד (לבידוד מפני רעשים).
- ✓ משקופים ישרים בצבע הדלתות.

דלתות חוץ

- ✓ דלת כניסה- דלת שריונית חוסם מעוצבת, כנף אחת עד רוחב 90 ס"מ, גובה מקסימאלי: 2.30 מ'.
- ✓ דלת חדר כביסה- דלת שריונית חוסם מתכת מצופה בויניל במבחר צבעים.
- ✓ דלת מחסן- דלת פח לבנה עם מנעול מפתח רגיל.

מפרט מיזוג

- ✓ מזגן סלון: הכנה למזגן תדיראן 4.5 כ"ס, צנרת נחושת + הזנת חשמל למדחס + ניקוח.

- ✓ מזגני חדרי שינה- הכנה למזגן תדיראן 1 כ"ס, צנרת נחושת + ניקוז + הזנת חשמל.
- ✓ מזגני חדר שינה הורים- הכנה למזגן תדיראן 1 כ"ס, צנרת נחושת + ניקוז + הזנת חשמל.