

לכבוד

עו"ד ציון בהלול

שלום רב,

הנדון: תיק רשות מספר 50568540 מ"ש בן ישי אבי וסיגל

גו"ח 8215/94/1

סימוכין: 21.06.15

בהמשך לפנייתך שבסימוכין הריני להשיב כדלקמן:

תיק הרשות נשוא פנייה זו הועבר לבדיקה מול המחלקה המשפטית במשרדנו ממנה עולה כי מאחר ויש קושי בניסוח החלטת המועצה שנוסחה ע"י הרשות ולא ע"י החוכר, הרי שיש לקבל את הפרשות המטיבה עם החוכר. לאור כך, הנכם זכאים להקניית בעלות ללא תמורה (למותר לציין כי החיוב שנשלח אליכם בוטל) בנוסף, הריני להביא לידיעתך כי קיימת הבחנה בין מקרקעין בבעלות המדינה ורשות הפיתוח לבין מקרקעין בבעלות קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל"), במקרים בהם החכירה רשומה ע"ש רשות הפיתוח או מדינת ישראל משרדנו חותם על שטרי מכר ע"פ רפורמה איתם ניגשים ללשכת רשם המקרקעין (טאבו) ונרשמים כמכר (בעלות פרטית).

דהיינו, כי עם ביצוע הרישום הנ"ל מתנתקים מהרשות לחלוטין.

אולם, במקרים בהם מדובר בנכסים בבעלות קק"ל כמו במקרה שלך לא ניתן לחתום על שטרי המכר מאחר ובשלב זה קק"ל טרם אישרה במוסדותיה את רישום הבעלות בלשכת רשם המקרקעין (טאבו) כלומר, הרשות מכירה בכם כבעלים פרטיים לכל עניין ודבר אולם בלשכת רשם המקרקעין מעמדכם עדיין כחוכרים ולא כבעלים.

מצ"ב עבורכם איגרת בדבר שדרוג זכות החכירה בנכס וזכאות לבעלות (הקניית הבעלות כפופה להסכמת קק"ל), ולא תידרש עוד לפנות לרשות על מנת לקבל את חתימתה על בקשה להיתר בניה (תוספות בניה, פיצול מגרש, שינוי יעוד וניצול, שימוש חורג) או לשלם בגין הסכמת הרשות להיתר מסוג זה. כמו כן, עם סיום תקופת החכירה תחדש הרשות את החכירה ללא תמורה, לתקופות נוספות של 98 שנים המתחדשות מעת לעת או עד לרישום זכות הבעלות, לפי המוקדם מבין השניים.

בת אל סרוסי
נציגת שרות
מרחב שרות הלקוח
רשות מקרקעי ישראל - מרכז

העתק: