

24.8.15

לכבוד

עו"ד יעקב קוינט

היועץ המשפטי לרשות

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15 (בנין בזק)

ת.ד 2600 ירושלים 9438622

בפקס: 073-2021506

ח.ג.

הנדון: תיק רשות 50568540 מ"ש בן ישי אבי וסיגל

גו"ח 8215/94

בשם מרשיי, ה"ה בן ישי, הריני לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. בתאריך 6.5.15 פנו מרשיי בבקשה להקניית בעלות במקרקעין בגוש 8215, חלקה 94, הנפרסים על שטח של 540.5 מ"ר (להלן: "המקרקעין").
2. במכתב שהתקבל אצל מרשיי בחוזר מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") ניתן אישור להקנות למרשיי מעמד של בעלים במקרקעין המוחזקים על ידם, בהתאם להחלטת מועצה מס' 1370. דא עקא, במסגרת מכתב זה נראה כי נפלה טעות מאחר והקניית הבעלות הותנתה בתשלום, כביכול בהסתמך על החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1299 אשר תוקנה על ידי החלטה 1370 (להלן: "ההחלטה").
3. אלא מאי? ההחלטה דנא קובעת כי חוכר נכס מקרקעין בשטח 541 מ"ר ועד 1,000 מ"ר יידרש לשלם תוספת של 3% מערך הקרקע כתנאי לרכישת הזכות. אך בענייננו, שטח הנכס של מרשיי הינו פחות מ-541 מ"ר ומשכך חיובם בתשלום עבור הקניית הזכות לבעלות הינו שגוי.
4. אשר על כן, ביום 18.6.15 נשלח על ידי הח"מ מכתב לרשות המבאר כדבעי כי יש לבטל חיובם השגוי של מרשיי ונכון למועד מכתב זה, הנושא עודנו מצוי בבדיקתה של הלשכה המשפטית.
5. במצב הדברים דהיום, חרף חלוף הזמן הרב, מרשיי ואו הח"מ אינם מצליחים לקבל התייחסות עניינית לפנייתם ובמצב הדברים הנתון מרשיי אינם יכולים להשלים את הקניית הבעלות במקרקעין.
6. נוכח האמור לעיל, אודה לסיועך בביטול דרישת החיוב הנעדרת כל עיגון שבדין והקניית הזכות לבעלות בקרקע למרשיי ללא תמורה.
7. אני עומד לרשותך בכל שאלה ואשמח להגיע אף לפגישה בנדון להסדרת העניין.
8. אודה להתייחסותך עד ולא יאוחר מיום 10.9.15.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע ואו למצות מטענות מרשיי.

בכבוד רב ובב"ח,

ציון בהלול, עו"ד

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 24/08/2015 12:01
 NAME : BAHALUL LAW OFFICE
 FAX : 0577961203
 TEL : 035445545
 SER. # : E69728J3N908456

DATE, TIME	24/08 12:01
FAX NO./NAME	0732021506
DURATION	00:00:28
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD ECM

Zion Bahalul - Law Office

Menachem Begin 3, Leonardo city tower, Ramat gan

Website: www.civil.co.il Email: zion191@gmail.com Fax: 057-7961203 Tel: 03-5445545**ציון בהלול - משרד עורכי דין**

מנחם בגין 3, לאונרדו סיטי טאוויר, רמת גן

24.8.15

לכבוד

עו"ד יעקב קוינט

היועץ המשפטי לרשות

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15 (בנין בזק)

ת.ד. 2600 ירושלים 9438622

בפוסט: 073-2021506

ח.נ.

הנדון: תיק רשות 50568540 מ"ש בן ישי אבי וסיגל**גו"ח 8215/94**

בשם מרשיי, ח"ח בן ישי, הריני לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. בתאריך 6.5.15 פנו מרשיי בבקשה לחקניית בעלות במקרקעין בגוש 8215, חלקה 94, הנפרטים על שטח של 540.5 מ"ר (להלן: "המקרקעין").
2. במכתב שהתקבל אצל מרשיי בחוזר מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") ניתן אישור לחקנות למרשיי מעמד של בעלים במקרקעין המוחזקים על ידם, בחתאם להחלטת מועצה מס' 1370. דא עקא, במסגרת מכתב זה נראה כי נפלה טעות מאחר והקניית הבעלות הותנתה בתשלום, כביכול בחסתמך על החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1299 אשר תוקנה על ידי החלטה 1370 (להלן: "החלטה").
3. אלא מאי? החלטה דא קובעת כי חוכר נכס מקרקעין בשטח 541 מ"ר ועד 1,000 מ"ר יידרש לשלם תוספת של 3% מערך הקרקע כתנאי לרכישת הזכות. אך בענייננו, שטח הנכס של מרשיי הינו פחות מ- 541 מ"ר ומשכך חיובם בתשלום עבור הקניית הזכות לבעלות הינו שגוי.
4. אשר על כן, ביום 18.6.15 נשלח על ידי הח"מ מכתב לרשות המבאר כדבעי כי יש לבטל חיובם השגוי של מרשיי ונכון למועד מכתב זה, הנושא עודנו מצוי בבדיקתה של הלשכה המשפטית.
5. במצב הדברים דהיום, חרף חלוף הזמן חרב, מרשיי ואו הח"מ אינם מצליחים לקבל התייחסות עניינית לפנייתם ובמצב הדברים הנתון מרשיי אינם יכולים לחשלים את הקניית הבעלות במקרקעין.