



בית דין אזורי לעבודה בתל אביב - יפו

סע"ש 41602-03-15

1 07 ספטמבר 2015

לפני:

כב' השופטת אירית הרמל

ויקטור פאלח, ת.ז. 30550909

התובע

נציגות הבית המשותף

הנתבעת

נוכחים:

התובע וב"כ עו"ד עדי שחר

מטעם הנתבעת עו"ד ציון בהלול ועו"ד שירלי שיש

פרוטוקול

התנהלה שיחה שלא לפרוטוקול.

ב"כ הצדדים:

הגענו להסכמות הבאות:

- א. כתב תשובה מאומת יוגש עד ליום 1.11.15.
- ב. תצהיר עדות ראשית מטעם התובע יוגש עד ליום 1.12.15.
- ג. תצהיר עדות ראשית מטעם הנתבעת יוגש עד ליום 1.2.16.
- ד. לא ניתן להתפשר. מבקשים לקבוע להוכחות.

ב"כ התובע:

מטעמנו יוגשו תצהירים של 3,4 עדים.

ב"כ הנתבעת:

מטעמנו יוגשו תצהירים של 3,4 עדים.



בית דין אזורי לעבודה בתל אביב - יפו

סע"ש 41602-03-15

ב"כ הנתבעת:

1
2 אין יחסי עובד מעביד, גם לפי חוק מקרקעין שעל פיהם התובע נבחר להיות כחבר
3 וועד, חברי הוועד הנתבעים כרגע לא היו באותה תקופה ולא לקחו שום החלטות מי
4 שמחליט לגבי תשלומים או הוצאות עודפות של הדיירים זה אך ורק באסיפה כללית,
5 וועד בית לא יכול לקבל שום החלטה, ישנם חוקים ברורים בחוק המקרקעין הקובעים
6 שאך ורק באסיפה כללית של 50% ומעלה ישנה אפשרות להחליף מתחזק.
7 מעבר לכך וועד בית נבחר באופן שהוא פועל בהתנדבות ולא במשיכת כספים במחשכים
8 ולאחר מכן קובע למעשה שהוא היה עובד התקיימו יחסי עובד מעביד.
9 נתנו לו אפשרות להיות חבר וועד ולא יותר מזה, אם בכלל.

ב"כ התובע:

10
11
12 אני טוען שהתקיימו יחסי עובד מעביד, גם אם יש לנתבעת טענות כלפי הוועד הקודם
13 זה לא שולל את הפעולות שנעשו על ידי הוועד הקודם ולא שולל את זה שהוא היה עובד,
14 הוועד החדש שמונה לא ביטל כל פעולה שבוצע על ידי הוועד הקודם, עצם זה שהנתבעת
15 טוענת שהפעולות של הוועד והמינוי הפיטורים של החברה הקודמת היה בחוסר סמכות
16 זה לא משנה שמרשי שימש כעובד, כל הטענות מתייחסות לשאלה של סמכויות של וועד.

ב"כ הנתבעת:

17
18
19 הוועד עצמו לא חוקי הוא פעל במרמה יש תביעה אזרחית במשטרה, הכול מתועד.

ב"כ התובע:

20
21
22 שני ההליכים האלה לא קשורים, יש את ההליך שיש להם טענות כנגד הוועד.

ב"כ הנתבעת:

23
24
25 כאחד שחבר בוועד ומעל בכספים ובגד.

ב"כ התובע:

26
27
28 אנחנו נראה בדיוק איזה כספים הוא שילם.



בית דין אזורי לעבודה בתל אביב - יפו

סע"ש 41602-03-15

ב"כ הנתבעת:

איך התובע יכול להסביר שאין תלוש משכורת אחד, איך הוא בתור ממונה היה חבר וועד בית, הוא לא דאג שיהיה לו תלוש משכורת ולהוציא חשבונית על כספים שהוא לקח, ברגע שידע על תביעה נגדו הוא הלך והגיש תביעה לבית הדין.

החלטה

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 8
- 9
- 10
- 11 .1 בקשת הנתבעים לדחיית התביעה כנגדם על הסף בהעדר סמכות עניינית תתברר
- 12 כפלוגתא ראשונה במסגרת דיון הוכחות.
- 13 .2 כתב תשובה מאומת בתצהיר יוגש עד ליום 11.10.15. ניתן בזה צו לגילוי ועיון
- 14 במסמכים הדדי וזאת עד ליום 1.11.15.
- 15
- 16
- 17 .3 התיק ייקבע לשמיעת הוכחות בפני כב' השופטת עידית איצקוביץ בתאריך
- 18 20/4/16 בשעה 12:30 (שעה וחצי לכל צד).
- 19 ככל שיותיר הזמן, לפי שיקול דעת המותב, יישמעו סיכומים בעל פה במועד זה.
- 20 על מנת להקל על הקלדת הסיכומים, מתבקש כל צד להכין מראש רשימה
- 21 ממוספרת של פסקי הדין עליהם הוא מבקש להסתמך בסיכומיו.
- 22
- 23 .4 הצדדים יגישו תצהירי עדות ראשית, בצירוף כל המסמכים שברצונם להסתמך
- 24 עליהם. העתקי התצהירים יועברו ישירות לצד השני בד בבד עם הגשתם לבית-
- 25 הדין.
- 26
- 27 .5 התובע יגיש תצהיריו עד ליום 1.12.15 והנתבעת עד ליום 1.2.16.
- 28
- 29 .6 בקשה מנומקת לזימון עד למתן עדות, על אף שלא הוגש תצהיר עדות בשמו, יש
- 30 להגיש לא יאוחר ממועד הגשת תצהירי הצד המבקש.



בית דין אזורי לעבודה בתל אביב - יפו

סע"ש 41602-03-15

1

2 בנוסף להגשת התצהירים במועדים שלעיל, יגיש כל אחד מהצדדים עותק נייר .7

3 נוסף של תצהירו על נספחיהם, עם דגלים לסימון כל אחד מהנספחים, וזאת

4 לכל המאוחר 14 ימים קודם למועד דיון ההוכחות שנקבע. על גבי עותק הנייר

5 של התצהירים יש לסמן בבירור: "עותק נייר - לא לסריקה - נא להעלות

6

ישירות למזכירות השופט".

7

8

9

10

11

12

13

ניתנה והודעה היום כ"ג אלול תשע"ה, 07/09/2015 במעמד הנוכחים.

אירית הרמל

אירית הרמל, שופטת

14

15

16

17

18

19

20