

מועדון כפרי עומר
ועד העמותה



29.01.2014

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 5 מיום 28.1.2014

נוכחים:

יו"ר- מנחם יגיל, מ"מ- ביטון לימור, גזבר- ניב חכימי, , שרונה זמיר, משה פישר-מזכיר.
אלישע פנקר-יו"ר ועדת ביקורת, אורי פשס- חבר ועדת ביקורת.

ירון גל - מנהל המועדון.

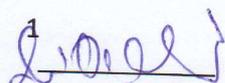
נעדרו : אילון קייט, משה זינו.

על סדר היום: שיפוץ הג'קוזי, שיווק, הסכמים.

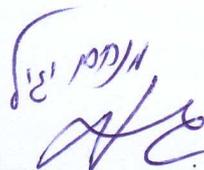
מנחם יגיל : מבקש עדכון ממנהל המועדון על נזקי הסופה ותהליך לשיקום.

ירון גל : כל ההתקשרות עם חברת הביטוח בוצעה בכתב לפי החלטה מישיבה קודמת, הצעת המחיר של הקונסטרוקטור יחיאל תמרי אושרה ע"י הביטוח. המתכנן סיים את התכנון לאחר מספר רב של ביקורים בשטח ולאחר מספר ורסיות של תכניות ואומדנים. הועברה בקשה לקבלת הצעות מחיר לשלושה ספקים (רשתות ב"ש, דיוקים, שגיא שטיגמן) - חברות העוסקות הן בהצללה והן בביצוע קונסטרוקציות. החברות התבקשו להעביר הצעותיהן לאחר סיור בשטח עד סוף השבוע. ההצעות יועברו לחברת הביטוח, ההתקשרות הינה ישירה בין חברת הביטוח לקבלן בניכוי ההשתתפות העצמית שלנו בהיקף של חמישה אחוזים ובהתאם לפוליסת הביטוח. אומדן המתכנן 200,000 ₪, שכן כל עמודי התמיכה ניזוקו וכן נידרש ייצוב העמוד המרכזי.

לוח זמנים לביצוע שלושה שבועות. בשלב הראשון הקמת הבסיסים והעמודים ועבודת הכלים בשטח כולל החזרת מצב לקדמותו ובכלל זה תיקון נזקים שיגרמו בזמן העבודות (יודגש בהזמנה). פריסת רשת ההצללה יכולה להיות בסמוך לפתיחת עונת הרחצה.



חתימת מזכיר הועד משה פישר:



חתימת יו"ר הועד מנחם יגיל:

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



שיפוץ הג'קוזי

מנחם יגיל : בהמשך להחלטה קודמת – משה יציג הנושא.

משה פישר : הוכנה רשימה של העבודות הנדרשות בכלל במקום עם סדר עדיפויות ואומדן וזאת מעבר לשיפוץ הברכה בהיקף של כ 100,000 ₪ .

סדר עדיפויות	תחום	תאור	כמות	ליח'	מחיר בש"ח
1	תשתיות חשמל				2,000.
1	איוורור				35,000.
2	תקרה	מחורר	40	350	14,000.
2	תאורה				2,000.
3	רכש ריצוף וקירוי	טרוונטין	80	350	28,000.
3	התקנה ריצוף וקירות	התקנה	80	120	9,600.
3	מדרגות				-
4	מאחז יד / מעקות				8,000.
4	קו ניקוז כולל התחברות				1,500.
4	שילוט				1,500.
	סה"כ				101,600.

לשיפוץ בריכת הג'קוזי הוכן מפרט טכני וכתב כמויות. החומר הוכן יחד עם ירון והועבר לחברי הועדה לא התקבלו הערות. החומר הוכן על פי דרישות משרד הבריאות והנחיות המפורטות בתקנות כאשר המטרות העיקריות הינן הוצאת בור האיזון מחוץ למבנה כך שאדי הכלור לא יכלאו בתוך המבנה וכן קבלת גלישה מלאה ואחידה לצורך טיפול במים. תקופת ביצוע כחודשיים. הוגשו שלוש הצעות לאחר סיור שנערך כמפורט במחירים ללא מע"מ.

1. המים עד השמים - 105,000 ₪
2. שירת האביב - 82,000 ₪
3. מד חי - 137,000 ₪

מוצע : לבחור בהצעה של שירת האביב לשיפוץ בריכת הג'קוזי ולהיכנס למו"מ תוך פרוט מדוייק של עבודות הקרמיקה שיבוצעו.

מאושר פה אחד.

התקיים סיור של הנוכחים בישיבה במבנה הג'קוזי.

מוצע – להחליף הקרמיקה ההיקפית בג'קוזי ובכלל זה קירוי בגובה מלא עד לסאונה כולל המשטח עליון והמדרגות (לא כולל ריצוף הרחבה)

חתימת יו"ר הועד מנחם יגיל : _____ חתימת מזכיר הועד משה פישר : _____

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



מאושר פה אחד. ירון ולימור יטפלו בעניין תוך הקפדה על עמידה בתקנים בנושא החלקה.

איורור – מוצע - להביא יועץ מקצועי שייתן חוות דעת למערכת האורור הנדרשת בג'קוזי ולבצע סיוור במלונות בים המלח שבהן בוצעו מערכות בתקופה האחרונה.

מאושר פה אחד. משה פישר יטפל בעניין.

ניב חכימי: הקף תקציבי של כלל הפרויקט צריך להיות כ 180,000 ₪. לא יאושרו פרויקטים נוספים במהלך שנת 2014.

מנחם יגיל: רשות הדיבור לחבר ועדת ביקורת שביקש לפני תחילת הישיבה.

אורי פשס: בעקבות החלטה 4.3 של הועד בישיבה הקודמת שבה הוחלט כי "ניב יעביר הצעה מפורטת למחירון לעונת 2014-15 תוך עליה של כ 5% לחברי מועדון ועליה של כ 10% ללא חברי מועדון" פורסם המחירון, כאשר ישנה עליה ב 12% במחירי הגמלאים בניגוד להחלטה. אבקש לדעת מי החליט איך ומתי?

אלישע פנקר: דברים נאמרו אחרת ע"י ניב בישיבה הקודמת והפרוטוקול לא משקף.

מנחם יגיל: ההחלטה התקבלה לפי הצעת הגזבר ניב חכימי שהעביר מיד לאחר הישיבה טבלה שבה מפורטים המחירים, בהתאם להחלטת הועד. הטבלה הופצה בדואר אלקטרוני לכלל חברי הועד ולוועדת הביקורת התקבלו הסתייגויות מינוריות שהתחשבנו בהן. יש סקטור שהעלייה של המחיר הינה של 33% שהרבה יותר גבוהה משל הגמלאים!!

משה פישר – המחירון משקף את דברי ניב בישיבה הקודמת "נגד תפיסה של "מסכנים" שיש לסבסד. אין לנו יכולת לעניין, מצבנו הכלכלי איננו טוב, יש לשנות המחירים של חיילים, סטודנטים, גמלאים" הדברים לא היו אמורים להיות מובנים אחרת.

מנחם יגיל: במידה וקיימת בעיה כלכלית כלשהי יהיה ניתן להביא לוועדת חריגים. **למען הסר ספק**

מוצע: לאשר את מחירי המחירון שפורסמו. אושר פה אחד.

שיווק

מנחם יגיל: בנושא השיווק - להגדלת כמות המנויים והחברים - האם לגייס איש שיווק מקצועי בשכר על בסיס הצלחה?

ניב חכימי: יש אפשרות לסבסוד איש שיווק ע"י מטי לעמותות שיש להם אישור ניהול תקין.

אורי פשס: ביחס למה תימדד העלייה? איך נבחין בין רוכשים אודות לאיש השיווק ולאחרים?

ירון גל: נידרש למתג את המועדון ולהשקיע בתשתיות.

מוצע: לקבל הצעות מחיר לשיווק המועדון ולעלות לדיון שוב. אושר פה אחד.

לימור תטפל בעניין קבלת הצעות המחיר.

הסכמים

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



מנחם יגיל : ירון יציג ההסכמים עם נותני שרות במועדון.

ירון גל : לכל ספק יוצאת הזמנה בהתאם להצעת מחיר או נקודתית או מתמשכת תוך בדיקת השוק

1. בדיקת איכות מים – בדיקת מעבדה בהיקף חודשי של כ 500-600 ₪ לפי הצעת מחיר שנבחנת מידי פעם.
2. רכישת חומרי וכלי ניקוי , נייר טואלט וכוי בהיקף חודשי של כ 1,000 ₪ לחודש לפי הצעת מחיר שנבחנת מידי חצי שנה.
3. רכישת כימיקלים וחומרים , הספק , שירת האביב בהיקף שנתי של מעל 50,000 ₪ .
4. מזנון – מופעל 5 חודשים בשנה בהכנסה חודשית של 2,000 ₪ + 150 ₪ בגין חשמל.
ניב חכימי : נידרש פיקוח על המחירים שיאושרו בקבלת הזיכיון.

מוצע : ירון, ניב ומנחם יגיעו להסכם בנושא שיפור מחירי המזנון עם הזכיינית ואפילו בהורדת מחיר השכירות.

אושר : פה אחד.

שונות

1. קורס מצילים שהתקיים בשנים קודמות מבקש להמשיך להשתמש בבריכה חמש פעמים בשבוע בשני מסלולים בשעות 20-22 . הבוגרים האיכותיים נשארים לעבוד בברכה במקום שנעסיק דרך חברה חיצונית בעלויות גבוהות. התשלום לכל משתתף עבור השימוש במיתקן הינו 400 ש"ח

הוצע : לקיים את קורס המצילים במתכונת הנ"ל.

אושר : פה אחד.

2. דו"ח כספי 2013 - כל החומר מועבר מחר לרו"ח החשבון במטרה שיסיים עד סוף חודש מרץ הכנתו . לצורך אישור הדו"ח תכונס האסיפה הכללית.
3. החל מאמצע חדש מרץ תועסק מזכירה לסיוע בהרשמה.
4. יבוצע מיפוי חברי העמותה שאינם פעילים ולא שילמו דמי חבר. המזכירה תבצע בדיקה טלפונית שלאחריה ישלח מכתב שינוסח ע"י היועמ"ש כהתרעה להפסקת חברות. הנושא יובא לאסיפה הכללית לאישור הוצאת החברים.

רשם : משה פישר

4
חתימת יו"ר הועד מנחם יגיל : _____
חתימת מזכיר הועד משה פישר : _____

מועדון כפרי עומר
ועד העמותה



סיכום החלטות הישיבה של ועד העמותה מיום 28.1.2014

5.1 החלטה לבחור בהצעה של שירת האביב לשיפוץ בריכת הג'קוזי ולהיכנס למו"מ תוך פרוט מדויק של עבודות הקרמיקה שיבוצעו.

5.2 החלטה להחליף הקרמיקה ההיקפית בג'קוזי ובכלל זה קירוי בגובה מלא עד לסאונה כולל המשטח עליון והמדרגות (לא כולל ריצוף הרחבה).

5.3 החלטה להביא יועץ מקצועי שייתן חוות דעת למערכת האוורור הנדרשת בג'קוזי ולבצע סיור במלונות בים המלח שבהן בוצעו מערכות בתקופה האחרונה.

5.4 החלטה המחירון שהופץ במייל מאושר.

5.5 החלטה לקבל הצעות מחיר לשיווק המועדון ולעלות לדיון שוב.

5.6 החלטה ירון , ניב ומנחם יגיעו להסכם בנושא שיפור מחירי המזנון עם הזכיינית ואפילו בהורדת מחיר השכירות.

5.7 החלטה לקיים את קורס המצילים בתנאים המוצעים.

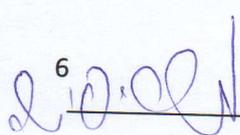
5

חתימת יו"ר הועד מנחם יגיל : חתימת מזכיר הועד משה פישר :

מועדון כפרי עומר
ועד העמותה



מחיר מאושר לא חבר	מחיר מאושר	סוגי המנוי – מחירון עונת 2014-15 בש"ח
		דמי חברות בעמותה : 13,860 ₪
3,800	2,080	מנוי יחיד
6,150	3,350	מנוי זוגי
750	400	מנוי מגיל 3 עד 18 (מותנה במנוי זוגי)
600	300	חיילי עומר בשירות חובה
2,500	1,500	מנוי בן/בת רווק המתגורר עם הוריו עד גיל 30 כמנוי שלישי
1,500	800	מנוי בן/בת סטודנט אינו מותנה בחידוש מנוי זוגי של הורים
3,550	1,850	גמלאי מנוי יחיד
5,800	3,030	גמלאי מנוי זוגי
3,220	1,750	מנוי נכה מעל 50% יחיד
5,300	2,860	מנוי נכה עם בן זוג
1,200	580	כרטיסיה נוספת 10 כניסות

חתימת יו"ר הועד מנחם יגיל :  חתימת מזכיר הועד משה פישר :  6