

# מועדון כפרי עומר ועד העמותה



17.03.2015

## פרוטוקול ישיבת ועד מס' 17 מיום 15.03.2015

### נוכחים:

יו"ר-משה פישר, ס.יו"ר-לימור ביטון, גזבר- ניב חכימי, חברת הועד-שרונה זמיר ורוזה רבינוביץ, ח"ו ביקורת-ארנון גנות וצבי נפתלוביץ, מנהל המועדון- ירון גל.

נעדרים: חברי הועד- איילון קייט, משה זינו.

הודעות: חבר ועדת הביקורת מר דוד דלבר הודיע על התפטרותו. ועדת הביקורת הודיעה כי צירפה את מר צבי נפתלוביץ שהיה מועמד בבחירות האחרונות, בהצלחה.

בישיבת הועד הקודמת הוחלט כי חבר ועד נוסף יבחר בהגרלה מבין שני המועמדים גב' רוזה רבינוביץ ומר קרל ולארי. מר קרל ולארי הודיע שאינו מעוניין.

גב' רוזה רבינוביץ מתבקשת להציג את עצמה.

רוזה רבינוביץ: מהנדסת תעשייה וניהול, פעלה במועדון, משפחת בעלה הם ממקימי המועדון, מעוניינת לתרום.

הוחלט פה אחד : לצרף הגב' רוזה רבינוביץ מאושרת כחברת ועד.

### דיווחים

ירון גל: מתכוננים לפתיחת העונה: גיזום – בהמשך לסקר שנעשה נידרש לבצע גיזום במספר עצים מסוככים, נעשה טיפול בבריכה הקיצית ובכלל זה רובה, טיפול בפנסים ותיקונים שונים. נבדקו הצעות מחיר לשיפוץ פנימי בסאונה, התקנת תא ביוב. התחילה הרשמת מינויים לעונה החדשה, יש תנועה במשרד.

לימור ביטון: יש פירצה בגדר ליד מגרשי הכדורגל.

ירון גל: טופלה בשבוע שעבר פירצה אחרת, יטופל.

משה פישר: שיפוץ רחבת כניסה – טרם יצאה הזמנה מהמועצה.

ניב חכימי: נצטרך לעשות הערכת מצב כלכלית לפי קצב ההרשמה ואולי לבצע עצמאית שידרוג הרחבה.

משה פישר: התקיים דיון בבית משפט לתביעות קטנות בבקשה של החברים אורי פשס ואלישע פנקר בגין הוצאות מנשר שפירסמו על חשבונם כחברי ועדת הביקורת. הסכמתי לחלוקה שווה בהוצאות כבקשת השופט שנגיע לפשרה וזאת לאחר שהסביר לתובעים כי התביעה בגין עוגמת נפש איננה רלוונטית וכי הפירסום שערכו אינו על סמך התקנון כפי שטענו.

משה פישר: מחירים.

## מועדון כפרי עומר ועד העמותה



**לימור ביטון** – מבקשת שירשם בפרוטקול שמתנגדת לעליה במחירים והתנגדתי בישיבה קודמת.

**צבי נפתלוביץ** : יש לנהל המועדון ככל עסק מסחרי, כפי שהציבור משלם על רכישת שירותים אחרים אין כל סיבה שלא ישלם למועדון את המחיר הריאלי, שהינו זניח ביחס להוצאות ביישוב כזה מבוסס. אני מגיע למועדון ורואה את התושבים מנצלים את המנוי אפילו כולל המקלחות. פריסה של העלייה במחיר לכל השנה הינה שולית – בקושי כמה עשרות שקלים חודש לכל משפחה.

**משה פישר** – מחירים. מוצגים המחירים שהוחלט בישיבה קודמת ופורסם העלון. מוצג מחירון שנה שעברה וניתן לראות שבסעיפים המרכזיים נשמר אותו מחיר כפי שהיה שנה שעבר, השנה המחיר לתקופת הקיץ בלבד. ידועה על פניות בפייסבוק, כולם קיבלו התייחסות עניינית. ברשותכם סקירה קצרה:

- ינואר 2014 – התחלנו בהרשמה מוקדמת עם הנחה 5% עד 28.4.2014, כאשר לא ניתן להקפיא/לבטל מנוי.
- מרץ 2014 – אושר תיקון 37 לחוק הגנת הצרכן, השפעתו נדונה בישיבות הועד ועם היועמ"ש.
- מאי 2014 – נבחרתי ליו"ר, לקראת האסיפה הכללית רו"ח העמותה היה מעוניין לרשום בדוח הכספי "אזהרת עסק חיי".
- יוני 2014 – ועדת ביקורת ביקשה לכנס אסיפה שלא המניין על מנת להזהיר את האסיפה הכללית מפני חוסר העשייה של הועד לשיפור המצב הכלכלי.
- רו"ח המליץ בסקירת הדוח הכספי לעלות את ההכנסות ממנויים ב-400,000 ש"ח
- באסיפה הכללית ב 16.6.14 הודענו כי נבצע קיצוצים, ובחודש אוגוסט שינינו את שעות ההפעלה בבריכה הקיציית ובחדר הכושר תוך פגיעה מינימלית בציבור המשתמשים.
- חודשים יולי אוגוסט – צוק איתן, בוטלו קורסי שחיה וקייטנה שהיו אמורים להעלות הכנסות המועדון לא היו הכנסות אחרות ממנויים שבד"כ קיימות גם בחודשים אלה.
- סוף ספטמבר – חוק הגנת הצרכן נכנס לתוקף לגבי עסקאות שנעשו לאחר פרסומו ברשומות, מספר פניות לביטולים, נהגנו לפי חוק.
- מלימוד המשמעויות של חוק הגנת הצרכן הבנו כי הנזק הנמוך ביותר למועדון מביטולים יהיה רק במידה ותקופת המינוי תהיה עונתית-לחצי שנה. ולכן השנה חולקה לשתי עונות.
- באסיפה הכללית ב 9.11.14 הודענו כי נבצע העלאת מחירים.
- בישיבת ועד מס 15 דנו בלקחים ממחירון 2014 הדגשנו כי חלוקה חינם של 11,000 כרטיסי אורח למנויים פגעה בהכנסות. בתימחור התחשבנו שעלולים להיות ביטולים לפי החוק והצגנו תקציב בהתאמה.
- בשנת 2009- היה הליך של שידרוג המועדון בשיתוף המועצה – עקב התנגדות החברים לתשלום של 1500 ש"ח בשלושה תשלומים שנתיים לא בוצע הפרוייקט (מצ"ב נתונים מהאסיפה הכללית במועדון דומה ברעות - יצאו באותה תקופה בהליך שידרוג, כל חבר שילם כחמשת אלפים ש"ח – שילמו כל שנה בין

# מועדון כפרי עומר ועד העמותה



1,100 ₪ ל 673 ₪ דמי פיתוח/חברות ומשדרגים המועדון. ובמקביל גם העלות של דמי ההצטרפות לעמותה עלתה ל 26,000 ₪).

- נעשתה השוואת רגישות לפי פרופיל האוכלוסיה שלנו 30% מנוי בודד 40% משפחות, 30% ותיקים – ירידה של 25% במחיר שתביא לעליה במנויים ב 20% תיגרום לירידה בהכנסות ב 235 אלף ₪. רק עליה של 50% בכמות המנויים תביא אותנו ליעד כלכלי שמתקרב להמלצת רואה החשבון – דבר שאינו מעשי.
- לסיכום, אם לא רוצים לשלם עבור שידרוג, אי אפשר לבוא בטענות על מצבו הפיזי, ולא מעוניינים לשלם עבור דמי מינוי ראליים סביר שהמועדון לא ישרוד כלכלית. הדרישה להורדת מחירים, שהינם מבין המחירים הזולים בארץ (מצורפת חוברת עם עשרות מועדונים דומים) לא עומדת במבחן המציאות.

**שרונה זמיר:** אני מבקשת שבשל כמות כרטיסי האורח המועטה תהיה אפשרות להשמישם לעונה הבאה בהתניית חידוש המנוי (בדומה למועדון להבים)

**משה פישר:** בלהבים זה לא כך. מתוך אתר להבים: "בכרטיס המנוי, מנוי ראשון ושני 8 - יחידות אירוח לכל מנוי. בתוקף עד סיום המנוי. כל אורח חייב בכרטיס, (כולל ילדים ומלווים) " אצלנו ילדים עד גיל 3 נכנסים ללא כרטיס אורח!!

**ניב חכימי:** בעקבות סערת המחירים בפייסבוק נפגשנו עם 13 נציגים שארגנה בר דגן, שמענו את הטענות, נפגשתי עם בר והעלנו כמה רעיונות להקל על הציבור. ממליץ לצאת במבצע שיווקי שיסביר את הרציונל בעליית המחירים. לנו יש תחרות – לאחרים אין, המיתקן שלנו מיושן וקיבלנו לפני 3 שנים את המועדון במצב כלכלי גרוע ולמרות זאת השקענו מאות אלפי ₪, והגדלנו את ההכנסות מ 2.8 מיליון ₪ לשנה ומתקרבים כבר ל-4 מיליון ₪. תזרים מזומנים- הצלחנו להגיע למצב שבו לא נידרשת הרשמה מוקדמת לכיסוי המשכורות של 4 חודשים. נידרש להגדיל ההכנסות ל-4.5-4.8 מיליון ₪ וזאת ע"י הגדלת כמות המשפחות המנויות ולכן הינני מציע לנקוט בצעדים הבאים:

- א. כרטיסי אורח – בניגוד לפרסום יינתנו 8 כרטיסי אורח גם למשפחות שעושות מנוי קיץ בלבד.
- ב. משפחות עם ילדים – ילד הרביעי ואילך חינם.
- ג. משפחות חד הוריות – מנוי שני במחיר ילד.
- ד. חיילים משוחררים – חייל שיציג תעודת שחרור בחצי שנה האחרונה ישלם כסטודנט דבר המקנה כ 20% הנחה.
- ה. סטודנטים – במידה ותגובש קבוצת סטודנטים בכמות המכפילה את כמות הנרשמים משנה קודמת (סה"כ יעד של 50 סטודנטים מול 28 סטודנטים בשנה הקודמת) תינתן הנחה של 20% לקבוצה.
- ו. לימוד שחייה – סבסוד מסיבי של המועדון – חוג לימוד שחייה לילדי חברי העמותה המחדשים במחיר – 300 ₪ לעשרה שיעורים.
- ז. נכים 100% - פטורים מתשלום.
- ח. מלווים לנכים ומוגבלים – פטורים מתשלום.

# מועדון כפרי עומר ועד העמותה



- ט. מבצע לחברים חוזרים – חבר שלא רכש מנוי בשלוש שנים ויותר יקבל 15% הנחה על המנוי.
- י. הורים, תושבי עומר, של חברי עמותה המחדשים מנוי – יוכלו גם הם לרכוש מנוי בהנחה של 30% ביחס למחיר מנוי לא חבר עמותה.
- יא. למעוניינים להצטרף עמותה – ניתן לשלם עבור דמי ההצטרפות ב-36 תשלומים, כמו כן, ניתן לחלק את התשלום לשלוש שנים ובכל שנה יגבה החלק היחסי. כלומר חברות בעמותה עולה 13,900 ₪ / 3 = 4633 ₪ יגבו בשניים עשר תשלומים במשך שלוש שנים, בכל שנה בנפרד.
- יב. תשלום המנויים עד 12 תשלומים שווים.
- יג. הארכת מנוי קיץ כל עוד הבריכה הקיצית פתוחה גם בחלקו של חודש אוקטובר – ללא תשלום.

**ארנון גינת :** חשוב לצאת בהסברה לציבור, יש לציין כי גם לחלק מהמנויים התשלום מסובסד ע"י מקום העבודה.

**צבי נפתלוביץ :** מציע להיפגש עם המנויים ולהסביר.

**משה פישר :** אני מוכן לזמן פגישה השבוע ובשבוע הבא.

**לימור ביטון :** מה עם פיצוי בגין צוק איתן.

**ניב חכימי :** הגשנו תביעה בהיקף 80,000 ₪, לכשתאושר נדון בעיניין.

**לימור ביטון :** אני נגד השינוי שבוצע בכרטיסי האורח ובעד ההטבות שהוצעו.

**משה פישר :** להזכיר רק לפני שנתיים הועלו מספר כרטיסי האורח מ-10 ל-15 ליחיד, דבר שפגע במועדון, מה שתורץ בזמנו עבור הנכדים – הוספנו משנה שעברה מנוי לנכדים אורחים.

**הצעת החלטה :** לאשר את תוכנית השיווק ולצאת במינשר בנושא.

אושר פה אחד.

**פעילויות :** השכרת המועדון לאירועים קטנים, בי"ס משפחתי, ימי הולדת וכו'.

**צבי נפתלוביץ :** נהוג להשכיר מקום לפי כמות המשתתפים במחיר 4-10 דולר להגדלת הכנסות במועדון.

**לימור ביטון :** נהוג להשכיר המקום במחיר של כ-1,500 ₪.

**ניב חכימי, שרונה זמיר :** נגד המסחור, כן לפעילויות קהילתיות לילדי עומר. מציעים לדון בכל בקשה שתעלה.



## החלטות

### בישיבת ועד מס' 17 מיום 15.03.2015

17.1. לצרף הגב' רוזה רבינוביץ מאושרת כחברת ועד.

17.2. לאשר את תוכנית השיווק ולצאת במינשר בנושא. כמפורט:

- א. כרטיסי אורח – בניגוד לפרסום יינתנו 8 כרטיסי אורח גם למשפחות שעושות מנוי קיץ בלבד.
- ב. משפחות עם ילדים – ילד הרביעי ואילך חינם.
- ג. משפחות חד הוריות – מנוי שני במחיר ילד.
- ד. חיילים משוחררים – חייל שיציג תעודת שחרור בחצי שנה האחרונה ישלם כסטודנט דבר המקנה כ 20% הנחה.
- ה. סטודנטים – במידה ותגובש קבוצת סטודנטים בכמות המכפילה את כמות הנרשמים משנה קודמת (סה"כ יעד של 50 סטודנטים מול 28 סטודנטים בשנה הקודמת) תינתן הנחה של 20% לקבוצה. יוגבל בזמן.
- ו. לימוד שחייה – סבסוד מסיבי של המועדון – חוג לימוד שחייה לילדי חברי העמותה המחדשים במחיר – 300 ₪ לעשרה שיעורים.
- ז. נכים 100% - פטורים מתשלום.
- ח. מלווים לנכים ומוגבלים – פטורים מתשלום.
- ט. מבצע לחברים חוזרים – חבר שלא רכש מנוי בשלוש שנים ויותר יקבל 15% הנחה על המנוי.
- י. הורים, תושבי עומר, של חברי עמותה המחדשים מנוי – יוכלו גם הם לרכוש מנוי בהנחה של 30% ביחס למחיר מנוי לא חבר עמותה.
- יא. למעוניינים להצטרף עמותה – ניתן לשלם עבור דמי ההצטרפות ב-36 תשלומים, כמו כן, ניתן לחלק את התשלום לשלוש שנים ובכל שנה יגבה החלק היחסי. כלומר חברות בעמותה עולה 13,900 ₪ / 3 = 4633 ₪ יגבו בשניים עשר תשלומים במשך שלוש שנים, בכל שנה בנפרד.
- יב. תשלום המנויים עד 12 תשלומים שווים.
- יג. הארכת מנוי קיץ כל עוד הבריכה הקיצית פתוחה גם בחלקו של חודש אוקטובר – ללא תשלום.