

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



15.9.2015

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 22 מיום 10.9.2015

נוכחים:

יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, חברות הועד- משה זינו, שרונה זמיר ורוזה רבינוביץ, יו"ר ועדת ביקורת –יוליאן סטרן, חבר ועדת ביקורת-צבי נפתלוביץ.

נעדרים: חברי הועד- איילון קייט, ס.יו"ר-לימור ביטון

דיווחים

משה פישר: אישור ניהול תקין – התקבלה התייחסות כי כל הניירת שהועברה מאושרת יחד עם זאת לפי מטרות העמותה עולה כי ישנם סממנים עיסקיים למיקסום רווחים ולכן לא מאושר מתן האישור התקין. יוגש עירעור בעניינין. ההתייחסות הועברה לעיון ועדת הביקורת.

ניהול מועדון- בהמשך לישיבת הועד הקודמת, הובהר למנהל המועדון החלטת הועד בנושא שימוע מתוכנן. נערכה פגישה יחד עם הגזבר ומנהל המועדון ובא כוחו עו"ד רון קצב והגענו להסכמה בדבר אופן פרישה בהבנה הדדית. ישולמו למנהל בין ארבעה לשישה חודשי שכר מ 1.9 ובכלל כאשר לשני הצדדים אפשרות הודעת סיום העסקה ובמינימום ישולמו 4 חודשי שכר ותבוצע חפיפה.

מכרז מנהל-פורסם באינטרנט, ישנם למעלה מ 20 מועמדים חלקם בעלי כישורים ונסיון רב תחום.

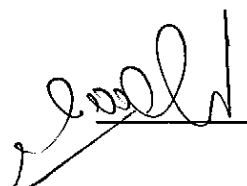
שמירה – החל מ 1.9 מועסקים עובדי מועדון בעמדת הדלפק. גזבר המועדון הודיע לחברת ארזי בדבר סיום ההתקשרות לאחר שמנהל המועדון ביקש לא להיות מעורב בעניינין מול החברה. המהלך יביא לחיסכון כספי של עשרות אלפי ₪ בשנה.

אופן בחירת מנהל

ניב חכימי: מציע שתת ועדה תבצע סינון ראשוני, וכלל חברי הועד יהיו בראיונות סופיים.

שרונה זמיר: לא מעוניינת.

רוזה רבינוביץ: בחו"ל עד 2.10.

חתימת יו"ר הועד משה פישר: 

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



משה זינו : נידרש מפעיל בריכות. ישנם מועדונים שיש מפעיל בריכות בנוסף למנהל.

משה פישר : המכרז הינו למנהל מועדון. המועדון ידרש לעמוד בכל התקנות, על כל המשתמע מכך. כשנגיע לשלב ההחלטה ניקח זאת בחשבון.

מוצע שמשה זינו ומשה פישר יערכו הסינון הראשוני – מקובל.

משה פישר : החברים שמעוניינים יוזמנו לועדת הבחירה.

פיתוח המועדון – רחבת כניסה

משה פישר : תכנון ע"י המועצה כפי שסוכם לא התקדם, בקצב הנוכחי אין סיכוי לביצוע לפני עונת הקיץ הקרובה. במקביל הבנתי כי המועצה בתמורה תהיה מעוניינת במסמך הבנות עם המועדון שמשמעותו תהיה הקטנת הכנסות המועדון, לפיכך, מומלץ לקדם הביצוע באופן מינימלי בכוחות עצמנו. תוספות יהיה אפשר לבצע בעתיד.

מוצגת תכנון עקרונית שבוצעה לפני כעשור לרחבה והשבילים לכיוון הבריכה המקורה/חדר כושר. נידרש לשפר גם את חזות מבנה הכניסה, מעקה/גדר לבריכה הפתוחה ופרגולה, שיפור קיר תומך (חלוקי נחל) וכו'. התוכנית עולה בקנה אחד עם הפיתוח העתידי של המועדון כפי שהוצע בזמנו ע"י אדריכל רמי מרש.


משה זינו : ממליץ להתייעץ עם המנהל החדש. ניתן להעזר באדריכל של ספק הריצוף.

משה פישר : בחודש מרץ האחרון, בוצע נוהל הצעות מחיר לביצוע כאשר התכנון של תבנית חוזרת בריצוף בדומה לקיים סביב הבריכה הפתוחה (מוצג פרט שהוצע ע"י אדריכל נוף מטעם חברת אקרשטיין) העלות של כ 800מ"ר ריצוף הינה 135,000 ש"ח + מע"מ כאשר הרכש החומר יבוצע להוזלת העלות ישירות ע"י המועדון.

ניב חכימי : מציע לבצע השקעה עד 250,000 ש"ח, בהתאם להכנסות הקיימות ובהעדר השקעות והתחייבויות כספיות אחרות. נמליץ על הרשמה מוקדמת לעונה הבאה. נדרשות תוכניות ביצוע ע"י מתכנן נוף. מציע לשפר את מבנה הכניסה ואזור השער.

התקיים סיור ברחבה ובשבילים, הודגש המצב הרעוע גם חזותית וגם בטיחותית של הרחבה, הוסברו השינויים המוצעים ברוחב השבילים והתאמת הגובה לכניסה, תוך שיפור איזור הקרוסלה

חתימת יו"ר הועד משה פישר:



מועדון כפרי עומר
ועד העמותה



ובחינת שינויים במבנה הכניסה . יבוצעו הכנות לעתיד (להטמנת תשתיות חשמל ותקשורת, פרגולה וכ"ו)

הצעת החלטה: לצאת לביצוע בעדיפות ראשונה - הרחבה והשבילים, ובהמשך לפי התקציב והעלויות כמפורט לעיל בהיקף של עד 250,000 ₪.

ההצעה אושרה .

 חתימת יו"ר הועד משה פישר:



החלטות

בישיבת ועד מס' 22 מיום 10.9.2015

21.1 פיתוח המועדון . יש לצאת לביצוע בעדיפות ראשונה -הרחבה והשבילים, ובהמשך לפי התקציב והעלויות כמפורט לעיל בהיקף של עד 250,000 ₪.