



פרוטוקול

ישיבת ועד מס' 23

מיום 26.11.2015

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



05.12.2015

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 23 מיום 26.11.2015

נוכחים:

יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, ס.יו"ר-לימור ביטון חברות הועד- שרונה זמיר ורוזה רבינוביץ, יו"ר ועדת ביקורת-יוליאן סטרן, חברי ועדת ביקורת-צבי נפתלוביץ, ארנון גינת, המנהל הניבחר-ליאור אולינג.

נעדרים: חברי הועד- איילון קייט, משה זינו

עידכונים

משה פישר: כפי שעדכנתי אישור ניהול תקין – התקבלה התייחסות כי כל הניירת שהועברה מאושרת ומספקת יחד עם זאת לפי מטרות העמותה עולה כי ישנם סממנים עסקיים למקסום רווחים ולכן לא מאושר מתן האישור התקין. הוגש ערעור בעניין שנידחה אף הוא יוגש ערעור חוזר ע"י היועמ"ש בצרף חו"ד ונתונים של רואה החשבון של העמותה. כמו כן התבקשנו להעביר נתונים רבים לרו"ח מטעם רשם התאגידים/עמותות וביניהם בעניין כהונתכם (של בעלי התפקידים) בעמותות נוספות – הנכם מתבקשים להעביר אלי הנתונים במידה וקיימים. כמו-כן, התבקשנו להציג פרוטוקול עדכני של אישר בעלי זכות חתימה ולפיכך אבקש לאשרר כי הגזבר, ניב חכימי ת.ז. 024128290 הינו בעל זכות חתימה ואיתו או היו"ר משה פישר ת.ז. 058210352 או הסיו"ר לימור ביטון 028624096 כפי המפורט באישור היועמ"ש לבנק מיום 19.6.2014.

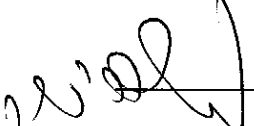
החלטה פה אחד : אישור בעלי זכות חתימה.

בחירות לוועד – לפי התקנון ולאחר הקבלת חוות דעת היועץ המשפטי הבחירות יתקיימו בחודש ינואר, הדבר יאפשר קליטת המנהל החדש והתנעת תהליך השיפוץ.

תביעת משפחת גורן – הנ"ל היו חברים בעמותה ופרשו. ביקשו לקבל החזר בגין גובה דמי ההצטרפות הנוכחיים. בקדם משפט הוסכם על מחיקת התביעה.

ניהול מועדון

משה פישר: הוגשו 50 מועמדים, בהתאם להחלטה קודמת - בוצע סינון ראשוני ע"י ח"ו משה זינו ומשה פישר, הוזמנו 12 לראיונות שבהם השתתף גזבר חבר הועד ניב חכימי העמותה וחבר הועד

חתימת יו"ר הועד משה פישר: 

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



איילון קייט – חלק מהמועמדים בחרו שלא להגיע, חלקם מתאמי שכר, רואיינו שישה מועמדים שחלקם מנהלי מועדונים דומים. הועדה ממליצה על מר ליאור אורינג לניהול המועדון.

ליאור אורינג: בן 30, גדלתי חלקית בעומר, הורי תושבי עומר, גר בב"ש, בשנים האחרונות גרתי בצפון, עבדתי במגוון תפקידים במכוני כושר, נמצא כעת בקורס מפעילי בריכות. למדתי בשבועות האחרונים על המועדון, להלן קורות חיים השכלה וקורסים:

- ספטמבר 2011 יולי – 2014 תואר ראשון – B.A במחלקה לניהול מערכות בריאות באוניברסיטת בן גוריון בנגב.
- ספטמבר 2007 סיום קורס מדריך לכושר גופני ובריאות ומדריך לאימון קטינים במכון - כושר, במכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט.
- יוני 2003 - 12 שנות לימוד, בגרות מלאה בתיכון מקיף ו' במגמת ביולוגיה / כימיה בבאר שבע. ניסיון מקצועי
- 2015 מנהל מקצועי האחראי על צוות המאמנים ומכירות אימונים אישיים בסניף - "Balance Club" בקריית מוצקין.
- 2014 מתרגל קורס "אימון בחדר כושר", - 75 סטודנטים בכל סמסטר, במסגרת תוכנית קורסי הבחירה של אוניברסיטת בן גוריון בנגב.
- 2007 - 2014 מדריך כושר במועדון בריאות כפרי עומר, מועדון גני עומר, רשת מועדוני הכושר - "Great Shape" ובמרכז הספורט של אוניברסיטת בן גוריון.
- החל משנת 2007 במקביל לעבודה בחדרי כושר ומרכזי ספורט, אימונים אישיים תוך הדרכת הלקוח בביתו, הכוללים בניית תוכנית אימונים אישית, הדרכה תזונתית עם תמיכה וליווי פרטני להשגת מטרות הלקוח.

החלטה פה אחד : הועד מאשר המלצת בחירת מר ליאור אורינג לניהול המועדון.

ליאור אורינג: היום השתתפתי ביום עיון של מנהל בריכות שחיה בפארק המים ברעות, בהשתתפות עשרות מנהלים, היו נוכחים גם אנשי מכירות לאביזרים שונים, וכן הועברו הרצאות בנושאים חיסכון באנרגיה וחידושים והזדמנויות עיסקיות בתחום. למדתי ויצרתי קשרים עם מנהלים ממועדונים שונים. כל מי שיש לו רעיון או הערות תמיד מוזמן לפנות אלי.

שרונה זמיר: מתי מסתיים קורס מפעילי הבריכות ?

ליאור אורינג: הקורס מסתיים במהלך חודש מרץ, בקורס משתתפים עוד שני עובדי המועדון, מדריך כושר שיש מש גם כפקיד קבלה הינו מפעיל בריכות ויכנס בימים הקרובים לעבודה.

חתימת יו"ר הועד משה פישר:

מועדון כפרי עומר ועד העמותה



פרוטוקולים ישיבות מספר 20 ו-21

החלטה: פה אחד מאושרים הפרוטוקולים.

משה פישר : ליאור יכנס לתפקידו ב 1.12 לאחר שקיבל את כל המידע האפשרי מירון.

פיתוח המועדון – רחבת כניסה

משה פישר : תכנון ע"י אדריכלית הנוף מתקדם, מוצגת התוכנית לריצופים, רחבה ושבילים, הועברו מספר הערות למתכנתת, יש הכנות לעתיד (לרשת הצללה, לפרגולה, לתאורה, שער וכו), התכנון עשה בליווי יועץ בטיחות. אזור שער-קרוסלה והכניסה עדיין לא מושלם, מחר יערך סיור על מנת לסגור הקצוות.


ניב חכימי : מצבנו הכספי מאפשר השלמת הפיתוח על כל המשתמע עד תחילת העונה הבאה.

תקציב

משה פישר : בישיבה הבאה נדון בתקציב 2016. כרגע אין לנו התחייבויות כספיות עתידיות פרט לפריסת תשלומי המים והארנונה למועצה בדוממה לשנה שעברה. השנה ההכנסות עברו את ארבע מיליון ₪ בהתאם לתכנון, כך שבניכוי ההוצאה העתידית לריצוף יוותר תקציב לשיפורים מקומיים – חברי הועד המעוניינים לעלות נושאים מתבקשים לעשות זאת עד לישיבה הבאה.

ניב חכימי : ההוצאות קטנו של המים, החשמל, מע"מ ושמירה ויבואו לידי ביטוי מלא בשנה הבאה כך שמצבנו הנוכחי הינו הטוב ביותר מאז בארבע השנים האחרונות.

משה פישר : הגידול בהכנסות מאזן אותנו, למעשה בהתאם להמלצת רו"ח בדוח הכספי וזאת ללא פתרון לקרנות הפנסיה לשני עובדים ותיקים. לקראת העונה הבאה אנו מעוניינים לצאת בשיווק בשילוב ועדי העובדים השונים ולכן קיימת חשיבות בקביעת מחירים בתקדם.

תתימת יו"ר הועד משה פישר : 



מחירים לעונת 2016/2017

ניב חכימי: חשוב לצאת בהרשמה מוקדמת וזאת בתיקון לשנה שעברה. ניתן להוריד המחירים ב 5-10 אחוז.

לימור ביטון: מקובל, הצעתי גם בשנה שעברה.

משה פישר: מצורפת רשימה של נושאים הקשורים לתמחור שעלינו להחליט.

ניב חכימי: דבר חשוב הינו כרטיסי אורח שפוגעים בהכנסות ומנוצלים לרעה – נידרש שתהיה כרטיסיה. כמו כן אפשרנו להצטרף לעמותה בפריסה תלת שנתית – דבר שקשה כלכלית לתושבים חדשים, מציע לפרוס את התשלום למספר רב יותר של שנים כאשר ההצטרפות לעמותה בסוף התקופה אך לא יינתן מנוי שנתי חינם.

צבי נפתלוביץ: חשובה האכיפה בסופי שבוע.

שרונה זמיר: קיימת הסכמה לדברים מציעה שניב יעביר המלצות בדואל ובהתאם יאושר המחירון.

החלטה פה אחד : מחירים לעונת 2016/17 יורדו בהמלצת הגזבר ובהתאם להערות בכתב מחברי הועד לטיוטא שיפיץ הגזבר תוך שבוע.



החלטות

בישיבת ועד מס' 23 מיום 26.11.2015

22.1 אושררו בעלי זכות חתימה : הגזבר , ניב חכימי ת.ז. 024128290 הינו בעל זכות חתימה ואיתו או היו"ר משה פישר ת.ז. 058210352 או הסיו"ר לימור ביטון 028624096 כפי המפורט באישור היועמ"ש לבנק מיום 19.6.2014.

22.2 הועד מאשר המלצת בחירת מר ליאור אורינג לניהול המועדון.

22.3 מחירים לעונת 2016/17 יורדו בהמלצת הגזבר ובהתאם להערות בכתב מחברי הועד לטיוטא שיפיץ הגזבר תוך שבוע.