

מועדון כפרי עומר ע.ר. - ועד העמותה

פרוטוקול ישיבת ועד מס-5 מיום 4.11.2024



4.11.24

נוכחים:

בעלי תפקידים וועד יוצא: יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, מזכירת הוועד-רותי לוי, חברי הועד: רוזה רבינוביץ, עופר לביא, ניסו אביטן, מוריס רווח. חברי ועדת ביקורת: ארנון גינת רמי פולומבו, מנהל המועדון- ליאור אורינג

משה פישר:

בהתאם החלטות [האסיפה הכללית – אסיפת בחירות](#), מיום 27 לאוקטובר 2024 נבחרנו לוועד העמותה למשך שלוש השנים הקרובות. דיווח שנתי של דוח כספי ומילולי, דיווח החלטות האסיפה ודיווח החלפת בעלי התפקידים הועבר כנדרש לרשם העמותות. [פרוטוקולי האסיפות](#) האחרונות וכל הקודמות לרבות [ישיבות וועד](#) – נמצאים באתר האינטרנט, פתוחים לכל המעוניין. התנהלות שלנו בהתאם לחוק העמותות והנחיות רשם העמותות – קישורים באתר בדף הפרוטוקולים של ישיבות הוועד – [בהתייחס לישיבה הנוכחית](#)

1

משה פישר: תביעה של 136 איש שהינם 81 בתי אב החברים בעמותה הוגשה בחודש יולי – כתב הגנה יוגש עד 13.11, קדם דיון נקבע ל 23.12.24. כתב התביעה מתבסס על פס"ד קודם שבוטל עי בימש עליון, נדרוש מחיקתו. פסד קודם מתבסס על שתי החלטות כביכול שגויות, [בפרוטוקול הוועד מ 8/21 תקציר ההחלטות](#), ובערעור שהגשנו לבית המשפט העליון פורטו ההסתייגויות שהובילו לדעתנו להחלטה שגויה – אך התביעה כמובן התעלמה מהערעור. רשם העמותות עודכן כנדרש בדבר התביעה - אך הם לא מגיבים. כפי שצינו התובעים ההתנהלות שהיתה איננה חוקית, מכאן ברור שאין לנו או לאסיפה הכללית אפשרות להחליט אחרת.

בימ"ש העליון אפשר העברה לתובעים בלבד. 23 מתוך 89 ניצלו האפשרות עד כה. כל מעביר שילם חובות דמי חבר, והמצטרף שילם מנוי, נזק למועדון של כשמונת אלפים ₪ לבית אב ובתנאי שאותו מצטרף היה אכן מצטרף בהתאם לתנאים האחידים..

משה פישר
יו"ר
עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. - ועד העמותה
פרוטוקול ישיבת ועד מס-5 מיום 4.11.2024



בהתאם לנוהל [בתקנון העמותה](#) – סעיף 6 נדרש לבחור בעלי תפקידים : יור, גזבר, מזכיר, בעלי זכות חתימה, ועדות משנה (נהלי עבודה/חריגים).
מי מתנדב ?? :

מוריס רווח - מעוניין להיות בעל זכות חתימה.
רותי לוי - מעוניינת להיות מזכירה ובעלת זכות חתימה.
ניב חכימי - מעוניין להיות גזבר ובעל זכות חתימה.
משה פישר - מעוניין להיות יושב ראש ובעל זכות חתימה.

הצבעה :

יושב ראש : משה פישר - הוחלט פה אחד.

גזבר : ניב חכימי – הוחלט פה אחד.

מזכירת הועד : רותי לוי – הוחלט פה אחד.

2

הרכב מוצע לבעלי זכות חתימה :

ניב חכימי, משה פישר, רותי לוי – תומכים - 3.

ניב חכימי, משה פישר, מוריס רווחה. תומכים – 4 . הוחלט.

החלטה :

בעלי התפקידים : יושב ראש משה פישר, גזבר רו"ח ניב חכימי, מזכירת הועד- גב' רותי לוי.
בעלי זכות חתימה : יושב ראש משה פישר, גזבר רו"ח ניב חכימי, חבר הועד מוריס רווח.
כאשר חתימת הגזבר הינה הכרחית ובתוספת של אחד מהאחרים.

הרכב בעלי זכות חתימה :

אופציה א - גזבר רו"ח ניב חכימי ת"ז + יו"ר משה פישר ת"ז

אופציה ב - גזבר רו"ח ניב חכימי ת"ז + חבר הועד מוריס רווח ת"ז

קביעת לוח זמנים לפגישות :

מתאים לכולם יום חמישי אחרי השעה 20 ובתנאי שאין ארועים חריגים.

פגישה קרובה – בעוד שבועיים : יום חמישי 21/11/24 בשעה 20:00.

משה פישר
יו"ר
עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. - ועד העמותה

פרוטוקול ישיבת ועד מס-5 מיום 4.11.2024



ניסו אביטן והתייחסות בהתאמה :

1. מה נוהל אישורי ההתקשרות ? כמה התקשרויות ישנן בחודש מעל עשרים אלף ₪ ? מה לגבי בדיקת מחירים כימיקלים ?
 - התייחסות : מנהל רשאי להחליט עד 5,000 ₪ עפי הנוהל , הכל נעשה בהתייעצות מראש עם הגזבר ברמה יום יומית, התקשרות מעל עשרים אלף שח הינן בודדות , ישנם תשלומים קבועים (מים, ארנונה, חשמל, כימיקלים), השוואת מחיר והתייעלות – אפשרי ויסייע בהתמקחות .
 2. בית במשפט, תביעת החברויות – עלות ההגנה גבוהה, ועלולה להיות גדולה מההפסד הכלכלי באפשרור העברת החברויות. עלולות להיות תביעות נוספות. נדרש פתרון. (ראה התייחסות ניב חכימי)
 3. שיווק – ישנם רעיונות מציע לדון בקרוב.
 4. פיצוי בגין סגירה בתקופת קורונה/חרבות ברזל – ממליץ לתת כרטיסי אורח, העלות הינה שולית.
- התייחסות : בקורונה היתה הנחה של דמי המנוי בעשרים אחוז וכן כל תושבי עומר הוזמנו להירשם כמנויים ללא תשלום דמי הצטרפות. כרטיסי אורח , מקטינים ההכנסות לא רק מהחלוקה, אלא גם מהפסד המנויים.

3

מוריס רווח : אחת הסיבות להחלטתי להתמודד לוועד הינה נושא שרוחש במועדון של העברת החברויות לבני משפחה. צריך למצוא את שביל הזהב.

משה פישר : זה בדומה להמלצה של עו"ד דנוך בשנת 2012 , העברה לבן משפחה שהיה פעיל, בוצע ל 40 בתי אב בשנת 2012.

משה פישר : כדאי לבחון כלכלית אם לא עדיף לוותר על דמי הצטרפות, מאמין שכמות המנויים תגדל משמעותית ותכסה הפער, יחד עם זאת חברים ותיקים ששילמו לאחרונה יבואו בטענות צודקות.

מוריס רווח : תושבי כיסופים – קהל יעד פוטנציאלי.

התייחסות : נרשמו כולם כמנויים, ללא דמי הצטרפות בהנחה ובסבסוד עי תרומה שהושגה עי המועצה.

רותי לוי : רוצה לחזור כי הגביה בגין כרטיסי אורח אינה מראש וישנם המתחמקים.

התייחסות : לא מאפשרים חידוש מנוי לבעלי חוב, מחפשים פתרון יותר טוב.

עמותת מועדון כפרי עומר
משרד פישר
רוח

מועדון כפרי עומר ע.ר. - ועד העמותה
פרוטוקול ישיבת ועד מס-5 מיום 4.11.2024



ניב חכימי :

אנו מתנהלים בהתאם לתקציב המאושר עי הועד, שמאושר מידי שנה. אנו עמותה ללא מטרת רווח. מבוצע מעקב על ההוצאות מראש ובחתימה על התשלום. הצלחנו למנף המועדון כתוצאה מתשלום דמי ההצטרפות. מצב הכספי של העמותה השתפר בעשור האחרון והשנה האחרונה במיוחד אודות להשקעה בחדר כושר והספא שנשלם עליה בפריסה לארבע השנים הקרובות. לגבי התביעה, לא נגיע לפשרה, נדרוש מהשופט לקבל החלטה. שיחליט הוא בניגוד לחוק. כל חבר ועד שיכול לקחת על עצמו תחום פעילות ו/או לבצע בקרה על ההוצאות – בשמחה.

מחירון: כפי שהודענו באסיפה, הוחלט על המחירון, לא נעלה המחיר לקייץ, זה פיצוי לסגירות - בחרבות ברזל היה סגור למספר שבועות, ובשיפוצים ספא לחודשיים, לציין כי המנויים קיבלו מיתקן משודרג וללא תוספת תשלום. תזרים מזומנים : ההכנסות עד תחילת העונה הינן מועטות ולכן אישרנו מראש המחירון ונתחיל בקרוב בהרשמה מוקדמת, מאה הראשונים יקבלו מגבת עם לוגו המועדון. במקביל אחתום על ערבות לבנק.

4

הנושאים שידונו בהרחבה בישיבה הבאה :

חברויות בעמותה : עדכון מצטרפים/עוזבים, חובות דמי חבר. לישיבה הבאה.

בינוי : אישור כיבוי אש – מלתחות לשלב א, הנחיות משרד הבריאות, טיפול במלתחות, תיקון ליקויים חד"כ/ספא.

מועצה: עד סוף השנה **נגיש בקשה לתמיכת המועצה**. ממתינים לדוח היועץ. לא מתקדם סיוע שוטף בפעולות (כריתה/ניקיון/ריצוף). הצעה לתפעול הבריכה בגימבורי.

תקציב 24 והכנת תקציב 25.

אחזקה שוטפת : ניקיון וכו'.

רשם : משה פישר

עמותה מועדון כפרי עומר
משה פישר
יו"ר