

# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

29.9.2017

## פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2017/4 מיום 25.9.2017

### נוכחים:

יו"ר-הועד משה פישר, גזבר-ניב חכימי, חברת הועד-רוזה רבינוביץ  
חברי ועדת ביקורת: צבי נפתלוביץ – יו"ר ועדת ביקורת, ארנון גינת.  
מנהל המועדון - ליאור אורינג

על סדר היום: דוח המנהל, דיווח תקציב 2017, תקצוב בינוי, קבלת פקיעת חבריות בעמותה.

### סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה:

#### ליאור אורינג:

עונת קיץ מאוד מוצלחת, עברה בשלום. יותר הכנסות לעונה מהצפוי בכמאתיים אלף ש"ח, ההצלחה שבנינו הוכיחה את נחיצותה באירועים הרבים שנערכו, הוספנו שמשיות ושולחנות.

חיברנו את מערכת חימום המים באמצעות הקולטים הסולארים לבריכה החיצונית, כך שמתאפשר חימום המים- רלוונטי בתחילת ובסיום העונה. התמודדנו עם מספר תקלות בקולטים הסולארים.

במהלך השבוע הבא, נבצע אחזקה מונעת בבריכה המקורה. לצורך כך היא תיסגר לשימוש. הבריכה הקיציית תשמש את המנויים באותו השבוע ולאחר מכן תרוקן אל הבריכה המקורה. בסיום, נבצע מיד איתור עם מצלמות ותיקון נזילה סמויה בבריכה הקיציית.

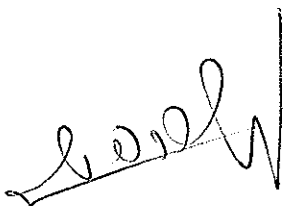
מנקה שהועסקה על ידינו ולא ע"י קבלן חיצוני, נתנה מענה.

עץ דקל נכרת במצע לילי לאחר שהתחיל להתפורר כתוצאה מפגיעה ע"י חדקונית. העץ היה מסוכן והיה עלול לקרוס על הבריכה המקורה.

שחיה – אנו משתתפים בתוכנית "פרחי שחיה" של משרד הספורט ואיגוד השחייה שמסבסדים במאתיים שח לחודש את עלות אימון 15 ילדים בגילאי 7-9 שנבחרו ע"י צוות המאמנים.

צביקה נפתלוביץ: הופתעתי שראיתי חיילים במועדון והדבך לא תואם אתי למרות בקשות חוזרות להסבר.

משה פישר: מדובר בהחלטת ועד לפני שנים רבות והכיסוי הביטוחי של המועדון כולל את כל הנוכחים במועדון כולל לינה



# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

**צביקה נפתלוביץ :** מה עם רידוד הברכה המקורה ?

**ליאור אורינג :** בדקנו עלויות ויקר מאוד – כשלוש מאות אלף ש"ח, יש לציין שרידוד יקטין עלויות המים, החימום והכימיקלים.

**ניב חכימי :** ההצעות שקיבלנו לדעתי גבוהות מהעלות, צריך להתארגן לשנה הבאה- ביצוע בפתיחת עונת הקיץ למשך כחודשיים.

**צביקה נפתלוביץ :** אבקש לקבל חוזה המזנון ומה התנאים.

**ליאור אורינג :** אעביר החוזה. החוזה הינו לשלוש שנים, בתמורה לשיפוץ בשווי של כחמישים אלף ₪. התגובות היו מאוד חיוביות ביחס למחירים והשירות וכן לגבי החזות.

**דיווח היו"ר – משה פישר :**

נציין לשבח את העובדים אשר עבדו קשה במהלך כל הקיץ בראשות ליאור וכמובן חשוב לציין את הצלתו של העובד שקיבל שבץ לב בזמן העבודה. אודות לתגובתם המיידית של העובדים ופעולות החייאה בסיוע צוות המרפאה, חיו ניצלו.

דיון בכתב התביעה בנושא המניות, מתוכנן לתחילת חודש נובמבר ויתכן שישתנה. תביעות אחרות הוסרו לאחר שהגענו לפשרה - בנושא פגיעה בציפורן מלפני שנה ופגיעה מדלת השירותים מלפני שנתיים.

הגזבר אמור להיפגש מחר עם גזבר המועצה לסגור את נושא הפערים שקיימים בחיובי המים.

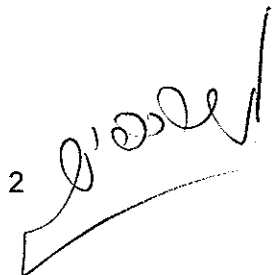
**צביקה נפתלוביץ :** מבקש לציין לשבח את העובדים.

**ניב חכימי :** העונה מוצלחת ביותר ביחס לכל תקופת היותי מנוי. מבקש לציין לשבח במיוחד את פעולתם של המנהל, ליאור אורינג ויושב הראש משה פישר כל הקיץ. שינוי המדיניות בנושא כרטיסי אורח היה מאוד מוצלח.

**ליאור אורינג :** יש לבחון מחירי כרטיסי האורח ביחס למחיר המנוי, על מנת שלא יהיה משתלם לא לעשות מנוי.

**משה פישר :** בישיבה הבאה בחודש נובמבר, נדון במחירון ובמחירי כרטיסי האורח. חשוב שנהיה ערוכים עם המחירון לפני סוף השנה, על מנת לפרסם בקרב ועדים/מפעלים מסבסדים.

2



# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

## חברויות בעמותה – קבלה והפקעה

משה פישר:

מצורפת רשימה של תושבי עומר שביקשו להצטרף בעמותה מאז הישיבה הקודמת 29.5.2017 ושילמו דמי ההצטרפות מלאים או חלקיים.

**הצעת החלטה : לאשר את החברים 17 בתי אב שמספר החבר הינו (פרוט שמי בספר ההחלטות)**

3365	3364	3363	3362	3361	3360	3359	3355	3320
	3373	3372	3371	3370	3369	3368	3367	3366

**החלטה : מאושר פה אחד.**

## דוח מעקב ביצוע תקציב 2017 והצעות לשינויים:

**ליאור אורינג:** כפי שציינתי, קיימת עליה בהכנסות במאתיים אלף ₪, מומלץ לקדם בניית מבואה מכובדת כמו במקומות אחרים (מיתר, אוניברסיטה). עלות כולל הצטיידות: שלוש מאות אלף ₪ (ניתן לפרוס על פני שתי שנות תקציב). חדרי שירותים/מקלחות ישנים ליד חדר חוגים 2 – מאוד לא מכובדים, רצוי לשפצם בעלות עד מאה אלף ₪, דבר שגם ייתן מענה לבעיית נגישות קיימת.

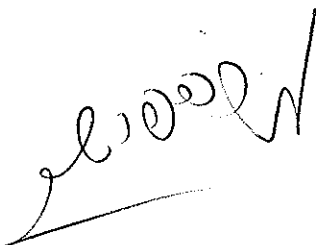
חדר כושר – נבחנו אפשרויות בשיתוף המועצה שתקצה חצי מיליון ₪, אך ידרשו עוד כשני מיליון ₪ לא כולל הצטיידות. נבחנות אפשרויות בינוי.

**משה פישר:** האופציה הראלית הינה הרחבת חדר כושר על חשבון השירותים ובניית שירותים חלופיים. נדרשת הסכמת ראש המועצה.

**צביקה נפתלוביץ:** בכניסה יש ליצור מסלול שרק מנוי אחד יכול להיכנס בו זמנית.

**ניב חכימי:** מציע לבדוק אפשרות הרחבת חדר הכושר ע"י קונסטרוקטור ולבצע המבואה – יש לקחת אדריכל שיגיש תכניות והיתר.

**הצעת החלטה:**

3 

## מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

1. לקדם ביצוע שיפוץ השירותים בהיקף עד מאה אלף ₪.
  2. לבדוק אפשרות הרחבת חדר כושר ע"י קונסטרוקטור ולקדם הנושא מול המועצה.
  3. לקדם בניית מבואהת כניסה בהיקף של עד שלוש מאות אלף ש"ח
- החלטה : מאושר פה אחד.

