מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

01.09.22

פרוטוקול ישיבת ועד מס-3 מיום 21.08.2022

נוכחים:

יו"ר-משה פישר,גזבר- ניב חכימי, , חברת הוועד- רוזה רבינוביץ , עופר לביא

חברי ועדת ביקורת –יו"ר צביקה נפתלוביץ, חברים : ארנון גינת, רמי פלומבו.

מנהל המועדון- ליאור אורינג התנצלה : רותי לוי (חו"ל)

נושאים על סדר היום :דיווחים , דוח כספי, אישור רו"ח, עדכון תקציב.

משה פישר:

עדכון בנושא תביעה -תאריך דיון מעודכן הינו הראשון לדצמבר הוגשו סיכומים כנדרש השלב האחרון שהצד השני אמור להגיב אליהם תוך שבועיים עד סוף החודש הנוכחי. להזכיר , שני הצדדים הגישו עירעור לבית המשפט העליון.

בהתאם להחלטה קודמת בנושא פקיעת חברויות- נעשה מאמץ טלפוני להגיע לכל מי שהתחיל התשלומים והפסיק, במסלול רב שנתי כחלק מדמי החבר בעמותה. בהתאם לתקנון נשלחו מכתבים לשימוע לכל מי שלא אישר הפסקת חברות. לפני האסיפה הכללית נתכנס על מנת להחליט בעיניין.

מנהל המועדון ליאור אורינג - דיווחים:

במשך לישיבה הקודמת הבקשה של נציגת הרווחה מהמועצה למנוי למשפחות נזקקות בוצע לפי החלטה נמסרו כרטיסיות בהיקף של 200 כרטיסים כמו שידוע לי הם ניצלו הכרטיסיות.

עונת הקיץ לקראת סיום אנחנו מאפשרים למנויים לרכוש כרטיס אורח ב 50 שקל זה מחיר מאוד זול ביחס למועדונים בבאר שבע בקאנטרי כ- 120₪ בימי חול, בשבת לא מוכרים בכלל , בעונה שלא מכרנו כרטיס אורח יש הכנסות גבוהות יותר ממנויים.

עופר לביא : מציע לפתוח בחודש אוגוסט לאורחים .

ליאור : כל מי שבא ומעוניין אני מוצא לו המסלול המתאים, כמו לעשות מנוי חודשי למשפחה בת 5 נפשות ב 2000 שקל בלבד זה יותר זול מכרטיסי אורח, בדרך כלל עודדתי אותם לעשות מנוי לשנה הבאה אפילו בהנחה היו כמה שהצטרפו במחיר מלא ואף קיבלו הנחה באופן יחסי לחודשים האחרונים.

בנושא בינוי אלומיניום בביצוע, היום חובר לחשמל, כלים סניטריים חלקם הותקנו , עד סוף החודש אמור למסור את המבנה , זה לא ראלי. אולי עד לחגים למרות כל ההתחייבויות הקודמות לא עומד בלוחות זמנים.

ההתחשבנות מול הקבלן נעשית על ידי המועצה אנחנו שילמנו רק התכנון והפיקוח וחצי מעלות המבנה , תשלום שהועבר מראש ישירות למועצה.

גינון הורדנו גזעים ישנים של עצים שנכרתו בעבר , בוצע גיזום מונע ישנם עדיין שני עצים בסמיכות הבריכה המקורה אשר עלולים לסכן את הבריכה ואת המשתמשים בה במידה ויקרסו , קיימת פניה לאישור לכריתתם במועצה. בוצע טיפול מונע גם לגביהם בקשירה אולם זה לא פיתרון לטווח ארוך.

מגלשות – לפני מספר ימים ילד נפצע, צבע נכנס מתחת לציפורן הבוהן, המקום במגלשה טופל מיידית, והקבלן ששיפץ לפני תחילת העונה תיקן באופן מיקצועי. הבוהן לא אמורה להיות במגע עם המגלשה כאשר גולשים לפי ההנחיות, התלויות בכניסה למגלשות

משה פישר
יו"ר
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

ניב חכימי – רוצה לציין את ההשקעה של משה בליווי היועץ המשפטי בהכנת כל החומר בעירעור

ליאור :נושא עדכון תקציב מצורף בזה הצעת תקציב מעודכנת בעידכון עלויות התרבות שהחלטנו בעבר, קיזוז שמירה שלא נדרשה ובהתאם ל הכנסות בפועל והכנסות עתידיות של החוגים יסגרו גם בימים הקרובים בהתאם למחירון מתוכנן באחריות ניב וליאור-מחיר חוגים שחייה לא השתנה בשנים האחרונות יש מקום לתיקון בייחוד למי שאינו מנוי. לגבי עלויות אנרגיה וכולל גם חימום הבריכה החיצונית עי חימום סולארי.

משה פישר : החימום בתקופת הקיץ מיותר ואינו חינם לחלוטין, שכן ישנן עלויות חשמל של המשאבות וכן נדרש לחמם את המים עבור המקלחות במקום שיחוממו במערכת סולארית.

ליאור: צפי יתרה בסוף שנה 350 אלף שקל. יחד עם היתרה משנים קודמות ובקיזוז עלויות של ציוד לחדר כושר ששולמו תוך התאמה לתזרים מזומנים בפריסה רב שנתית.

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב המוצע . היתרה בסך 350 אלף שקל בתוספת 489 אלף שקל נוספים משנים קודמות, בהתאם לדוח בכספי, והכל כ-840 אלף שקל יוקצו לאכלוס המלתחות ,שיפוץ חדר כושר אזור הספא . נתקדם בהתאם ליתרות בפועל ונעדכן. אזור הספא – התוכנית: חיפוי הקירות סביב לקירות ההיקפים סאונה רטובה, סאונה יבשה , שינוי המעבר לספא, להוסיף חלונות באותה שפה וחומרי גמר של המבנה החדש .

ניב חכימי : מבחינה תזרימית, ובהתחשב שהיתרות הנקובות לעיל חלקן נדרש למשכורות חודשים 1-3 , נפרוס עלויות השיפוץ לתשלומים כך שהכנסות תחילת העונה הבאה יאפשרו לנו לסיים השיפוץ.

משה פישר: מציין כי לחצי המים ביציאות ג'קוזי אינם אחידים ולכן מומלץ גם להכניס לתוכנית העבודה.

ליאור : שדרוג חדר הכושר בהתאם בתוכנית אדריכלית פנים יבוצע חיפוי גבס לקירות, מראות, חיפוי לרצפה, תאורה ומיזוג. אם אתם מכירים קבלנים אמינים ורציניים שזמינים לקראת סוף השנה, ויעבדו מהר תפנו אותם אלי.

הוחלט פה אחד: לאשר עידכון התקציב המוצע לשנת 2022.

הוחלט פה אחד: יתרות תקציביות מצטברות בסך כ-840 אלף ₪ יוקצו להשלמת המלתחות, הרחבה ושידרוג חדר כושר, ושיפוץ אזור הספא כולל מעבר הגישה אליו.

משה פישר
קיר
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

עדכון 09/22 תקציב עמותת מועדון כפרי עומר - שנה"ע 2022

סעיף	תכנון ₪	הערות
הכנסות		
מנויים והצטרפות לעמותה	**3,600,000**	לפי מחיר מלא
בפועל	3,171,550	
הנחות לאוכלוסיות מיוחדות לפי טבלה	428,450	ראה פרוט
השתתפות המועצה בהנחות לאוכלוסיות מיוחדות		
דמי חבר+רישום	210,000	כ 800 בתי אב
חוגים	500,000	
שונות	10,000	מסאג , לוקרים
ארוחים שונים	15,000	ראה פרוט
מערכת סולארית	25,000	
סך הכנסות	3,931,550	
הוצאות		
הוצאות שכר עבודה	**2,000,000**	
צרכי משרד	45,000	ציוד, תוכנות , מחשבים מצלמות מכונת צילום
דואר טלפון - תקשורת	12,000	
הוט	7,000	
תמלוגים מהשמעת מוסיקה	7,000	
פרסום	5,000	מחירון + שיווק ומינשרים + מיתוג ופייסבוק
אגרות ורשיונות	7,000	
משפטיות	50,000	
הנה"ח וביקורת	50,000	
ביטוח	55,000	
כיבוד ושי לחג	22,000	
חוגים	45,000	שבגינם ישנה הכנסה פרט לשכר שחיה
פעילויות תרבות	88,500	
קהילתית וארוחים	1,000	ראה פרוט
גז	85,000	
שמירה	0	ללא תגבור השנה
חשמל	200,000	
מים אגרות וארנונה	220,000	
אחזקה שוטפת	220,000	כימיכליים, חומרי אחזקה, גופי תאורה
חדר כושר	550,000	*רכש 300 שיפוץ 250*
גינון	15,000	כולל שיקום סביב מבנה מלתחות
מימון	60,000	
תכנון ופיקוח ואיבזור מלתחות חדשים	100,000	
סך הוצאות שונות	**3,844,500**	
יתרה שנת 2022	**87,050**	**נדרש להוצאות שכר תחילת 2023**

משה מישר
קיר
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

דוח כספי

ניב חכימי : בדוח מפרט את תמונת המצב הכספית, משקף את המצב לרבות שינויי השכר, תגמולים לעובדים שפרשו ללא קרנות (נשאר עובד אחד) , עברנו זאת ללא זעזוע למרות שבדוחות קודמים נדרשנו להתייחסות מיוחדת בעניין, לפי הרשום סך הכל חזרנו לתקופת ימי טרום קורונה , רווח נאה שמאפשר השקעה בעיקר הודות להצטרפות חברים.

הדוח משקף את מצב במועדון ומציג בצורה שונה את התקציב, לרבות ההוצאות המשפטיות שגדלו עקב הערעור .

הוחלט למליץ לאסיפה בכללית לאשר הדוח הכספי.

רואה חשבון : רו"ח שלומי בהט ממשרד BDO, תושב היישוב, מבצע עבודה מיקצועית תוך עמידה בלוחות זמנים, מבקש תוספת בשכר טרחה של עשר אחוז .ממליץ המשך העסקת רואה חשבון בתנאי שיסתדרו בקשות לתוספת שכר הטרחה (באחריות ניב)

הוחלט פה אחד: להמליץ לאסיפה בכללית לאשר רואה החשבון שלומי בהט ממשרד BDO בכפוף להגעה להסכמה בדבר שכר הטרחה

שונות:

משה פישר : מבקש להעלות את בקשת חברים להנחה לילדים קטנים שמגיעים כאורחים . ליאור אומר שיש לה אפשרות או כרטיס אורח גיל בסך 50 שח או מנוי נכד למי שאינו תושב עומר בתעריף 832 שח כך שמי שמגיע מעל 17 פעמים כדאי לו לעשות, זאת משה הכוונה לפעוטות , הבעיה שאין אפשרות לבצע אבחנה . ליאור מגיע פעמים רבות ומאפשר לפתור בעיה נקודתית

משה פישר
קיר
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

החלטות בישיבה 2022-3 מיום 21.08.2022

הוחלט : לאשר עדכון התקציב המצורף לשנת 2022.

הוחלט: יתרות תקציביות מצטברות בסך כ840 אלף ₪ יוקצו להשלמת המלתחות, הרחבה ושידרוג חדר כושר, ושיפוץ אזור הספא כולל מעבר הגישה אליו.

הוחלט : להמליץ לאסיפה בכללית לאשר רואה החשבון שלומי בהט ממשרד BDO בכפוף להגעה להסכמה בדבר שכר הטרחה

הוחלט : הוחלט למליץ לאסיפה בכללית לאשר הדוח הכספי.

משה מאיר
קיר
עמותה מועדון כפרי עומר