

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

11.12.2017

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 5/2017 מיום 5.12.2017

נוכחים:

יו"ר-הoved משה פישר, גזבר-نبي חכימי, חברת הוועד - רוזה רבינוביץ
חברי ועדת ביקורת: ענת בלדיינגר, ארנון גינט.
מנהל המועדון - ליאור אורינג

על סדר היום: דיווחים, חברי הוועד, מחרון 18-2017.

סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה

dioch hanan:

ליאור אורינג: הותקן השער החדש במימון המועצה, يولם בימים הקרובים ובסוף יפרק השער הישן.
קונסטרוקטור בדק מתחם חדר כושר/שירותים וחומות דעטו היא, שניתן לפרק את הקירות הפנימיים פרט
לכניסה – דבר שיאפשר לנו להרחיב את חדר הקשור לאחר בניית שירותים חלופיים על ידי המועצה.
בישיבה קודמת אושר תקציב של 300 אלף ש"ח לבניית מבואה. יצרנו קשר עם מספר אדריכלים לקבלת
הצעות מחיר לתכנון שני המבנים. מקדים מדייה.
ನזילה בבריכה החיצונית – אנו בתהליך של חיפוש מקור הנזילה בבריכה החיצונית, שלושים קוב ליום.
יחד עם צוות של הקבלן – שירות האביב, מולאה_Atmosol חלקית הבריכה, לאחר בדיקות לחצים בצרות
שנמצאו תקנים. הגיע לא נמצאה בעיה. היום הופלו המשאבות.

dioch hio'r:

משה פישר: עודה, עובד האחזקה חזר לעבודה לאחר חופשת מחלת ממושכת בעקבות אירוע לבבי.
חברת הוועד שרון חכמוני, הודיעה על התפטרותה.
התחשבות בנושא מים וביווב מול המועצה – הנושא נסגר ע"י הגזבר מול המועצה.

نبي חכימי: היינו בפגישה אצל ראש המועצה מר פיני בדש. הסכimos לאופציה בהיקף של 700,000 ש"ל על
חשבון המועצה: בניית שירותים חיצוניים, מודרניים ונגישים ובהמשך הרחבת חדר הקשור, לבניית מבנה
מבואת כניסה בגודל של כ 120 מ"ר, כולל: לובי, חדר מנהל, מזכירה וממ"ד מחסן-ארכיב על חשבונו
המועדון, תוך ביטול הקרוסלה, שיפור הביטחון והצעדת המועדון קדימה. על מנת לזרז הדברים, לקחנו
על עצמנו את עלות התכנון.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

האומדן של 300,000 ל' למבואת כניסה שאושר בישיבה הקודמת, לא יספיק, ישן עלויות נלוות : יוועצים, רישי, מדידה, חלופה זמנית וכו'. בישיבה הבאה בנושא התקציב, נציג אומדן מעודכן. בהתאם לביצוע התקציב בשנת 2017, יש לנו מספיק הכנסות שיאפשרו ביצוע שני הפרויקטטים.

משה פישר : תוכניות אדריכליות תוכננה לחבריו הוועד, ליאור ישתף את ענת בעניין.

ביצוע השירותים על חשבון העמותה, שיפוץ ורחבות ממבנה חדר הקשר על חשבון המועדון.

ניב חבימי : לדעתינו ניתן לחמש מאות אלפי ל'.

ענת בלדיינגר : מבקשת לפרסם יחד עם המחרירן את הצפי לsegue זמנית של חדר הקשר לצורך הרחבתו.

משה פישר : תקנון העמותה אושר ע"י רשם העמותות וכולל שלושה שינויים :

א. המתנה עד פתיחת הישיבה בהעדר פורום מחצית החברים תהיה חצי שעה בלבד.

ב. משך כהונת ועד העמותה ועדת הביקורת תהיה שלוש שנים.

ג. במקרה של פירוק העמותה נכסיה הנותרים יעברו לעמותה דומה.

משה פישר : הישיבה הבאה בחודש ינואר נדונה בתקציב 2018.

חברי הוועד

משה פישר : בהתאם לתקנון העמותה סעיף 6.ג. "נטפנה מקומו של חבר הוועד, ראשיהם הנוטרים למנות חבר אחר של העמותה לכחן כחן חבר הוועד והוא יכהן עד תום תקופת הכהונה של הוועד אליו יctrף". בהתאם לתקדים שהיו ובוצע בנוהל זה הננו ראשאים להחלטת, במקרה אחר החלטת הוועד שלא למנות חבר ועד נוסף.

רוזה רבינוביץ : מציעה שלא למנות מחליף עקב קרבה לבחירות.

משה פישר : עקב השינוי התקוני ממילוי כן לבחור חבר ועד. עופר לביא, חבר העמותה שהתמודד בחירות האחרונות לוועד ובעל ידע וניסיון בתחום הספורט והינו מנוי פעיל במועדון יוכל לתורם לקידום המועדון. ממילץ לאשרו.

רוזה רבינוביץ : מבקשת לוודא מולו מראש שambilן המשמעות ומתחייב להיות פעיל ולהגיעו לישיבות.

משה פישר : (הערה – למחמת הישיבה שוחחת עם מר עופר לביא שהסכים להיות חבר ועד פעיל ולהגיעו לישיבות).

הצעת החלטה : חבר העמותה מר עופר לביא מאושר לחבר ועד במקום גב' שרון חכמוני .

ההחלטה : מאושרפה אחד.

משה פישר
Յו"ר
עמותה מושבבו כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

מחירון 2018-2017

ליאור אוריינט : להלן מחירון מוצע כפי שהופץ בשינויים קלים ביחס לשנה ש עברה. השינויים המודגשים במחירון שלפניכם והופץ בהזמנה לישיבה. הוכן בשיתוף הגזבר, בהתאם להפקת לקוחות מהשנה האחרונות. אנו מבקשים כבר עכשיו לאשר המחרון על מנת שנעמוד בהתחייבותנו לעודים שביקשו לכלול המחרון בפרסומיהם שיוצאים בסוף החודש.

השינויים המוצעים :

1. מחיר תלמיד/סטודנט- עלות מ-980 ל- 1100 ל. שנה שעברה היה מחיר הכרות, יש לזכור כי מדובר בהנחה ביחס למחיר היחיד של 1,800 ל. המחיר ללא חובת חברות העמותה. הוועלו טענות, שה报社 נידרש לשלם גם דמי חברות, כך שהמחיר לגביו נראה יותר גבוה.
2. מחיר מנוי היחיד ל הצטרפות – קהיל יעד שעד היום לא עשה מנוי בכלל מחיר גבוה ביחס למועדונים אחרים בבאר שבע. מומלץ שיהיה כשלושת אלפיים ל. כולל דמי ה가입ות של 1,986 ל. ש"ח - ללא הטבת כרטיסי אורח. הנחה דומה למה שניתן לבית אב ש מקבל זוג ילדים חינם.
3. מחיר כרטיס אורח - ביחס למחיר המנוי, על מנת שלא יהיה משתלם לא לעשות מנוי, מוצע עלות לחמשים למשך כרטיסים ראשוניים (10/5 בהתאם למנוי). מחיר לתושב עומר למי שאינו מנוי מוצע 90 ל.
4. מחיר לצד החל מגיל שנה – גם כרטיסי אורח וגם מחיר מנוי. יש לזכור, כי משפחה מרובה ילדים משלםת לפחות היותר של שלושה ילדים בלבד (ילד רביעי ומעלה חינם).

гиб חכימי : המנוי של תלמידים החדש היה מאד מוצלח. עד לעלות את מחיר המנוי היחיד ל הצטרפות כמו מחיר תלמיד. מנוי לילדים מגיל שנה – בהחלט נידרש לגבות.

ענת בלדינגר : מבקשת הבחרות לגבי מחירי הצטרפות. ישנו מיסוחור של כרטיסי אורח, ראייתי פרסומים בעניין. מה מספר הילדים מתחת לגיל שלוש שעושים למנוי?

ארנון גינט : מקובל לעלות את מחיר כרטיסי אורח לאחר הפקת הקחים. מחיר לצד מתחת לגיל שלוש חשוב גם מהפן של הביטוח.

ליאור אוריינט : הצטרף יכול בחלופה ב' המזוכרת במחירון להצטרף בתשלום שנתי, במשך שנים הראsonian בלבד, בסך 1,986 ל. לשנה ובנוסף נידרש למחיר המנוי. הצטרף היחיד לא קיבל עד היום הנחה והמחיר גבוה ביחס לשוק ולכן אף אחד לא עשה זאת.

משה פישר : בית אב של תלמיד שהוריו חברי עמותה- 50 ל. שמשלמים חברים עבור דמי חבר שנתיים, ונראה שזה יותר מאשר לא חברי עמותה, איןנו בעבור המנוי והם מקבלים תמורת תשלום זה את המשך חברותם בעמותה על כל המשטע – מי שלא מעוניין לשלם יכול לפרוש מהעמותה. להבנתי את חוק העמותות והתקנון – אנחנו אמורים לתת לכל תושבי אוامر את השירות באותו מחיר.

ההחלטה החלטה : לאשר את מחירון 2018-2017 המצורף.

ההחלטה : מאושר פה אחד.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

משה פישר: בהמשך לשינוי התקנוני שאושר בוגע לנכסים העמותה בעת פירוקה, לאור התנגדות חברות ועדת הביקורת, גב' ענת בלדינגר, לטעיף זה באסיפה הכללית האחズונה.

הסעיף - "פירוקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, יועברו נכסים אלה לעמותה אחרת או לחברה לתועלת הציבור אחרמת הרשותה אצל רשם ההקדשות כהגדתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999 בעלת מטרות דומות".

אבקש להבהיר מספר דברים שמופיעים בסימוכין :

א. בזמן האסיפה הצגתך לענת כי הסעיף מופיע בתקנון המצוין ואף אם איןנו מוזכר בתקנון שלנו איזה הוא חל עליינו-מצ"ב נספח ב' סעיף 12 לחוק העמותות.

ב. בתיק העמותה אצל רשם מופיע שונה זה כבר אושר בזמנו בשנת 1992 ע"י האספה הכללית אך לא הושלם בכלל פגמים טכניים. השינוי בזמנו היה לפי דרישת רשם העמותות-מצ"ב נספח ג'.

ג. שאנו פנינו לרשם העמותות בבקשת הנוחית לשינויים נוספים, איזי סביר היה להשלים דרישות קודומות של הרשם, אחרת היה עלול לטרפף בקשתיינו הנוספות.

ד. בחזרה מנכל משרד הפנים 5/2001 מופיע כי תוכן הסעיף הינו תנאי ס"פ להקצתה הקרה-מצ"ב. נספח ד'.

ה. בנהל רשות מקראעי ישראל הדרישה ששער זה יופיע בתקנון לצורך הקצתה הקרה-מצ"ב נספח ה'.

לטיכום, קיום הסעיף בתקנון הינה הכרחית כחלק מניהול התקין של העמותה על כל המשתמע מכך, למרות שהинני סבור שלעולם לא יהיה צורך להשתמש בו.



משה פישר
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

החלטות ישיבת ועד מס' 5/5 מיום 20.12.2017

2017.5.1 – לאשר את חבר העמותה עופר לביא כחבר ועד במקומ גב' שרווין חכמוני.

2017.5.2 – לאשר את המחיiron המצורף לשנת 2018-2017.

מישען יזיר
עמותה ממועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

נספח א – מחירון 2017.18 מאושר.

2018		
מספר	קייז	מחירן עונת קיץ - מיום הרישום ועד 18/09/30
סכום התשלום		
	13,900	דמי חבר - הוצאות עצמה
	9,730	דמי חבר הוצאות עצמה - אורת ותיק
	200	דמי רישום
	50	דמי חבר שנתיים 2018
1,980	1,900	טמי ראשון
1,100	1,000	טמי שני
1,100	1,000	טמי שלישי מעל גיל 18
385	350	טמי טלית אוילך מגיל טנק
385	350	טמי חיליל / מותגיות *
1,210	1,100	תלבוז/סטודיו/חالة משוחרר עד שנה *טמי יתר על הוצאות
913	830	טמי נכל שאנו תושב עומר במנוי שמי לפחות
1,650	1,500	טמי ותיק יתיק
2,530	2,300	טמי ותיק זוגי
1,837	1,670	טמי נכה 50% ומעלה
1,399	1,272	טמי נכה 100%
385	350	מלוחה לנצח, בשכר, שאינו בן משותה
2,200	2,000	הורחה של חבר עצמה
מחירים נוספים		
50		בריטיס אורת עד 5 כמוסות למניין יתיק או 10 למניין זוגי
75		בריטיס אורת מעבר 5 כמוסות למניין יתיק או 10 למניין זוגי
90		בריטיס אורת לחבר עצמה ששילם דמי חבר
100		בריטיס אורת לתושב עומר שאנו חבר עצמה
950		טמי חודשי תלופי ליתוך
180		ליך – מחיר שנתי
10/40		צימז זולו/משתקוץ
העדות		
טמי לומות הוכרף - מ-1/10/2018 עד 31/03/19 – מושתת תורף. פרט להאיומים למקדים לחיושים עד 28/2/18 – הוכח על דמי החניה בשיעור 30% הוצאות רישום מוקדם לחברי עוברים – עד 31/05/18 – 5%		
דמי הוצאות עצמה:		
חלה א': עד 12 תלמידים – שפה ראשונה טמי זוגי ימים. חלה ב': פriseה לשבע שנים – שפה ראשונה לטמי זוגי שמי ילדים זוגי זוגי.		
שנה/פע 1,986-7 – 13,900 ש.ח סכום זה יחולץ לעלות טמי בהתאם למופיע במחiron (למשך 7 שנים רצופות). כайл לגבי תבירות לגטילא.		
על רביעי ומעלה ללא מושחתת תשלום בנד ערך נכסה – נכסה באורת בחוים		

ג'שנה פרישת
עמותה מועדון כפרי ע.ר.
אל

- א'
- ב'
- ג'
- ד'

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

נספח ב' - מתוך חוק העמותות סעיף 12

באופייה או בנסיבות הענין.

12. (א) כל תקנון או שינוי בתקנון שהגוש לרשות על פי סעיפים 10 ו-11 ירשם על ידי אם

7

תקן התקנון
(תיקון ס' 3)
תש"ג-1996
(תיקון ס' 10)
תש"ג-2007

בז' האגודה לאור בע"מ nevo.co.il דצנוו לנטנו זונאל

Z000-Law\yad\2013\2015-02-05\arp182k1_001.doc

חוק העמותות, תשי"ט-1980

נוסחו נלא ואנודן

קאו כי התקיימו הוראות סעיפים 1, 15, 17, 20, 23, 27, 29, 39, 43-1 עד 47 וסעיפים 1(א), 1(ב), 1(ג)

12 לתקנון המשי שבחותסת בראשות.

(ב) והווש לרשם או רשם על ידי תיקון, רענן המוסדר בתקנון המשי או נזדר בתקנון המשי
מוסדר בו באופן חלקי, או מוסדר בו באופן כולו כך שהוא נוגר את הוראות סעיף קטן (א), יחולן
על התסדר או על הליקוי הוראות התקנון המשי.

א

חוק העמותות נוספת – סעיף 21 לתקנון המשי

סמן ר' ובכיסים לאחר פירוק

החברות נסחים שדפים 21. פורקה העמותה ולאחר שנפרדו חברותיה במלואם נשארו בכיסים, ייעברו בכיסים אלה
לעמותה אחרת או לחברות להוציאת השימוש אחרת הרשות אצל רשם ההקשרות בתగורתו בחוק
החברות, התשע"ט-1999 בעלה מטרות דומות.

(תיקון ס' 12)
תש"ג-2009



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

נספח ג' – פרוטוקול האסיפה הכללית 2.9.2 ומכתב מלאה

כלהה נועזת בטהנות
משה פול

מועדון כפרי עומר ע. ועד העמותה

SHECHTER, MAAS & CO.
Certified Public Accountants

שכטער, מאס. רשות.
רואי חשבון

23
רחוב החתדרות
ת"ד 5308, נאר-শবুন
057-31733, 33228 :
057-33133

9. שכטער, רואת חשבון, כיכר
ג. מאס, רואת חשבון
ש. קרייסל, רואת חשבון
ל. מסלט, רואת חשבון, כיכר

באר-שבע 24 בפברואר 1992

מספרנו: מ-9/688



לכבוד
שם המשותה
משרד הכספי
ת.ד. 2420
ירושלים 91023

א.כ.

הבדון: מועדון כפרי עומר
תיק מס. 2-600-003-58

לביקורתם של לקוחותינו הנ"ל, וכוראי החשבון שלה הרינו להודיעכם, כי באסיפה
כללית שלא מן המניין שנערכה במשרדי העמותה בעומר ביום ג' 18.2.92 נתקבעו
זה אוד החלטות כדלקמן:

1. "לאשר את הסעיף הבא בתקנון":

א. פירוק העמותה יעשה עפ"י החלטה ברורות אחד או כל העיגלות הקבורות בו
אשר מכחן נדרש פירוק העמותה.

ב. כל נכסים העומת שישארו לאחר תשלומים כל חובות העמותהبعث פירוקה ישבדו
בעמותה אחרת בעלת מטרות דומות ו/או יחולקו ויועברו עפ"י ובהתאם לדין
הקיים באומה נת".

2. "תוקן את סעיף 5 ג' לתקנון בכך שהוא יהיה מושה ואילך:

".....בשת כינוס אסיפה כללית לשנה נקבעה ולא הופיעו רוב חברי העמותה
חוקים האסיפה באותו מקום בעבור 20 דלקות בכל מניין חברים שהיה נוכח".

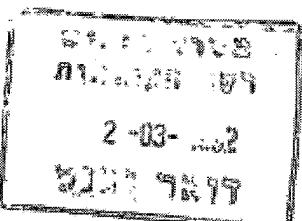
תיקונים אלה בתקנון נושאו, כאמור, כדי שזו במתbatchם מיום 2.1.92 וארנו מצרפים
הפרוטוקול מהאסיפה. נודה על דרישת השינויים בהתאם.

בקבוד רב,
שכטער, מאס, נשלוח

רואי חשבון

ס. 6. פ. 1. 1992

גפ/פז



מזה פיער
קי"ר
מועדון כפרי עומר
קומה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

נספח ד' – חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 סעיף 5.



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוזה המנהל הכללי - מס' 5/2001

כ"ד אלול תשס"א
12 ספטמבר 2001

חוזה מס' 5/2001

אל: ראש הערים
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

חוזה המנהל הכללי – 5/2001

(2). נוהל הקצת קרונות ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית

נוהל זה נועד להסדיר הקצת קרונות או מבנים (להלן: "קרונות") בפטור ממכרז ללא תשלום (גם תשלום סמלי במשמעותו) מאות רשות מקומיות לגופים הפעילים בתחום תחומי הרשות בנושאי חינוך, תרבות, דת, בריאות, רווחה, ספורט וכיו"ב, כדי לסייע לפועלותיהם לטובת הציבור (להלן - הקצת קרונות).

נוהל זה מכון לקדום, בתחום הקצת קרונות, ניהול תקין, שימרת עקרון השוויון, חסכוּן, יעילות ושקיפות ולמנוע פגיעה בטוהר המידות.

5. התבচנים יכללו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

מאחר שקרונות הנה משאב מוגבל ומתכלה ומארח שצורכי הציבור גדים עם הזמן וראוי לשימור על עתודות קרונות לצרכים עתידיים, יש לנחות משנה זהירות וחקפה יתרה בהקצת קרונות ציבורית.

א. הקצת קרונות תעשה לפי סדרי עדיפויות שתקבע מועצת הרשות. צרכים אלו יוגבלו בתנאי סף מינימליים ופרמטרים אשר יבטיחו ניצול מיטבי של

ה. לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר הקרן או לשעודה לאחר.

ט. לא יעשה שימוש בקרן לפעולות פוליטית או מפלגתית.

כ. עט פירוק הגוף המקבל או הפסיק פעילותו, תחזור הקרן מיידית - כולל החזקה עליה - אל הרשות המקומית.

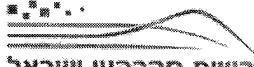
מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

נספח ה' – נוהל רשות מקראעי ישראל לצורכי הקצתה החקלאית – סעיף 4.ה

4. תנאים להגשת הבקשה:
- המוסד הציבורי הוא עמותה או בעלות עמותה רשומה עפ"י חוק העמותות, תש"מ-1980, או הקדש ציבורי.
 - בתיקון המוסד הציבורי נקבע שאינו מיועד לשאת רווחים ופועלותו מכוננות אך ורק לקידום מטרת הקצתה.
 - שירותי המוסד הציבורי ניתנים חינם, או בתשלומים המשמשים לפיסוי הוצאותיו בלבד.
 - הכנסות המוסד הציבורי אינן מחולקות כפירות לאדם או גוף כלשהו.

gov

רשות מקראעי ישראל
www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 | שער הממשלה: 03-5575*

 רשות מקראעי ישראל	35.10B
הकצתה החקלאית בפטור ממכרז למוסדות ציבור	
תאריך פרסום: 05.02.2017	עמוד 2 מתוך 7

- ה. בתקון המוסד הציבורי נקבע שבעת פירוקו יועברו נכסיו לעמותה בעלת מטרות דומות או למدينة. שינוי סעיף זה בתקון המוסד מוגנה בהסכם רם".
- ג. ישנה תוכנית מאושרת על פי חוק התכנון והבנייה המייעדת את הקרקע למטרת המבוקשת.
- ד. הקרקע המבוקשת אינה נכללת בתחום שטחי הפרשות לצרכי ציבור, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה התשל"ה -