

# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

29.12.2016

## פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2016/5 מיום 26.12.2016

### נוכחים:

יו"ר-הועד משה פישר, גזבר-ניב חכימי, חברים: רותי לוי, רוזה רבינוביץ.  
חברי ועדת ביקורת: צבי נפתלוביץ – יו"ר ועדת ביקורת, ארנון גינת, קרין ואן דרבק  
מנהל המועדון - ליאור אורינג

**על סדר היום:** דוח המנהל, בחירת בעלי תפקידים, מחירון שנת 2017-18.

**ליאור אורינג:** חג חנוכה שמח, הדלקת נרות בחנוכה מעשה ידיו של ארנון.

### סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה

**ליאור אורינג:** הותקנה מערכת חימום האוויר בבריכה המקורה, נרכשו מכשירי כושר (שני הליכוני קרוס כתוספת ואופניים), הותקנו מראות בשירותים וחלונות בחדר החוגים, הותקן תנור ברחבה ליד הג'קוזי. בעת ריקון הבריכה הקיצית בדקנו ומצאנו מקור איבוד המים- בפינה בין התחתית והדופן לאורך הברכה, ישנה הצעת מחיר לתיקון. בימים אלה מקדמים את נושא ייעול חימום המים בגלל המערכת המיושנת עם קצב תקלות גבוה.

**משה פישר:** השלמות דיווח – קיבלנו טיוטאת ביקורת עומק שנעשה ע"י רשם העמותות, העברתי התייחסותי, כפי שהצגתי באסיפה, אחד הדברים שעלו הינה אי חוקיות מטרת החברה שהוקמה בזמנו – העברת חברויות בעמותה. בהקשר לנזילת המים שהייתה בבריכה המקורה והתחשבנות נוספת בגין צריכת המים והביוב, היה דין ודברים עם המועצה שבסופו של דבר העברנו תשלום להבנתנו ובהתאם לכללי החישוב של רשות המים. מכתב לחברים בגין אי תשלום דמי חבר הופץ ידנית לפני דיון בנושא פקיעת החברות, עפ"י התקנון והנחיות היועץ המשפטי. רישיון עסק זמני התקבל לפי הנוהל של המועצה וממתנינים לביקורת גורמי חוץ.

**רותי לוי:** היו אלי פניות בנושא מכתב תשלום דמי החבר. הסברתי לפונים שמחובתם לשלם.

**רותי לוי:** בהקשר לזימון לאסיפה הכללית ולישיבות הועד, איך אני כחברת ועד לא יודעת על האסיפה וכיצד לישיבה הערב לא נשלח ווטסאפ? במקרה בעלי אמר לי שראה במייל. לא מקובל שמתכנסים כל שלושה חודשים.

**ארנון גינת:** זה תפקיד של מזכירת הועד.

עמותה מועדון כפרי עומר  
יו"ר  
משה פישר

## מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

**משה פישר** : בהקשר לאסיפה – לא ברור לי ההפתעה בעניין, שכן, דיברנו בישיבות מספר פעמים כי השנה נדרשים לשלוש אסיפות כלליות: בחירות בינואר לוועד, הגשת דוח כספי במועד הנדרש ע"י רשם העמותות ובחירות לוועדת הביקורת. העליתי העניין גם בהקשר לשינוי התקנוני לקראת העלאתו באסיפה וגם בהקשר של מועד אסיפת הבחירות. מעבר להזמנות שחולקו, נשלח גם מיסרון לחברים וכמובן פורסם בפייסבוק ובאתר המועדון, יחד עם זאת, הפיק לקח להבא.

תאום מועד לישיבת ועד שמתאים לכולם זאת משימה בלתי אפשרית, ניסינו ולא הצלחנו בחודש מאי, יחד עם זאת, היו חברים שהודיעו שיגיעו גם לישיבה זאת וגם לקודמת ובפועל לא הגיעו.

קצב ישיבות ועד – במידה ונידרש החלטות מכונסת ישיבת ועד. לא ביקשת להעלות כל נושא לדיון בועד העמותה בשלושת החודשים האחרונים, באמצע עוד היו החגים. לא מבין הבקשה.

**משה פישר** : בהקשר לנושאים שהועלו בדוח הביקורת:

1. ביטוח חיילים: לפני חידוש הביטוח האחרון העברנו לחברת הביטוח את פרופיל המועדון ובכלל זה הפעילויות שמבוצעות ואירוחי החיילים ללינה, כך שחברת הביטוח לא תוכל להתנער במקרה של ארוע.

2. חלוקת הנטל בין כל חברי הוועד: מי שמבצע בפועל זה המנהל, בישיבת הוועד מחודש פברואר האחרון חלקו המטלות בין החברים כמפורט:

- **חריגים**: משה פישר, רותי לוי, רוזה רבינוביץ, שרון אלמקייס חכמון
  - **חוגים/תרבות**: רותי לוי, רוזה רבינוביץ, שרון אלמקייס חכמון
  - **תשתיות**: מירי פורת, יורם שפירא, ניב חכימי
- בד"כ השיתוף הנדרש הינו לפני קבלת ההחלטות (תרבות, חוגים וכו'), יחד עם זאת החברים יכולים להציע ולהעיר למנהל המועדון.

אנו לפני עונה חדשה ונידרש סיוע בנושא השיווק וכן באיפיון מפרט למזנון ובחירת מפעיל. במידה והחברים מעוניינים, יכולים לסייע לגזבר בנושאים אלה.

3. בנושא התפלחויות בשבתות – נדון ביחד עם נושא המחירון.

4. הנחות מובנות במחירון - נדון ביחד עם נושא המחירון.

**ארנון גינת**: ביטוח חיילים – צריך התחייבות של הצבא כי הוא אחראי לחיילים.

**צבי נפתלוביץ**: אי אפשר שנארח חיילים ובסופו של דבר ניפגע ממעשה שטות של חייל והמועדון עלול להיסגר לחקירת העניין, נידרש להחתים על טופס.

**משה פישר**: ליאור יכין טופס בעניין ונבדוק המשמעויות.

# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

## בחירת בעלי תפקידים

**משה פישר:** בישיבת הועד הקודמת הועלתה בקשה לדיון ע"י רותי לוי בנושא תפקוד והחלפת המזכיר מחוץ לסדר היום. הדבר לא מקובל. הנושא עולה היום לפי סדר היום. בישיבת הועד הראשונה בחודש פברואר בשנה זו נבחרה גברת מירי פורת לתפקיד מזכירת הועד, וזאת בנוסף למטלות נוספות שלקחה על עצמה בנושא המעמד המשפטי של המועדון והתקנון. לא תפקדה בנושא המזכירות ולכן מוצע להחליפה.

**החלטה פה אחד - גב' מירי פורת תסיים את תפקידה כמזכירת הועד.**

**משה פישר:** מי מבין החברים מעוניין בתפקיד ?

**רותי לוי:** אני מעוניינת. מירי פורת אף נתנה לי יפוי כוח.

**החלטה פה אחד: גב' רותי לוי תשמש כמזכירת הועד.**

## מחירון

**משה פישר:** נשלח לכולם המחירון של שנת 2016. מוצע להתבסס על מחירון הקיים.

**ניב חכימי:** הבעיה העיקרית שלנו הינה כרטיסי האורח. אנחנו מחלקים חינם למנויים שיגיעו יחד עם משפחתם המורחבת ומקבלים שוק של כרטיסי אורח, חלק לא מנצלים וחלק ממסחרים בכרטיסים. לדוגמא- להוריד את כמות כרטיסי האורח וכן המחיר בכמאה ₪ למנוי ראשון וכמאתיים ₪ לשני מנויים ראשונים ולא לתת כרטיסי אורח. מי שירצה בכל זאת כרטיסים ישלם אותו מחיר כמו בשנת 2016. מי שיהיה מעוניין לרכוש במחיר מוזל יתאפשר לו, חמישה כרטיסים ליחיד ועשרה לזוג.

חוזר שוב, מי שלא יהיה מעוניין לרכוש כרטיסים נפחית לפי מחיר של 30 ₪ לכרטיס. הגישה הינה – במידה והמנוי לא מקבל כרטיסי אורח אזי הוא מקבל הוזלה ביחס למחיר 2016.

**קארין ואן דרבק:** חשוב שיובן שמדובר בהוזלה ולשווק בהתאם. הציבור בד"כ נוטה לחשוב שהוא מרומה ויש העלאה בפועל. חשוב להחזיר את האמון של התושבים. שיקנו יותר כרטיסי אורח, שיהיה פשוט לרכוש גם בשבת. מוצע לפרסם טבלה יותר מצומצמת ולשווק כמוצר חדש ולהגביר השימוש בשיווק בפייסבוק.

**קארין ואן דרבק:** למה דמי ההצטרפות של אזרחים ותיקים יותר נמוכים?!

**משה פישר:** מחיר ההצטרפות מטעמים היסטוריים, מצטרפים בודדים ותיקים וחוסר הודאות של השימוש הרבה יותר גבוה.

**רותי לוי:** למה להוריד את כרטיסי האורח ?

**ליאור אורינג:** אנו מחלקים כל שנה כעשרת אלפים כרטיסים, כאשר ההכנסות לא מגיעות אלינו ויש מסחור של הכרטיסיות ולכן יש כאלה שלא עושים מנוי.

## מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

**ניב חכימי:** בשבתות, בחודשים יוני ויולי, נכנסים הרבה מאוד אורחים ואנו משקיעים רבות בפעילויות בשבתות. השיח הוא שמעבירים כרטיסי אורח. אנחנו נוריד המחיר זאת השנה השניה. אנחנו נותנים יותר ומשפרים המועדון. דמי ההצטרפות נפרסים לשבע שנים וזה מקל מאוד על החדשים.

**משה פישר:** לרכוש באשראי כרטיסי אורח בבודדת ולא כרטיסיות שיסתובבו אצל המנויים ואצל אחרים.

**ארנון גינת:** ישנם מעסיקים שמסבסדים המנוי.

**צבי נפתלוביץ:** בשבתות, רבים מנסים להיכנס ללא מנוי. באים עם ציפים לא בתוקף. מנצלים את הלחץ.

**קארין ואן דרבק:** בקשר לבקרת כניסה עם הציפ. במיתר מאוד נוקשים בעניין בכניסה.

**ליאור אורינג:** הנוהג, שרבים מהמנויים לא מגיעים עם הציפ. אורחים באים ומנסים להיכנס מבלי לנקב. בדקתי עלויות לכניסה עם טביעת אצבע.

**ניב חכימי:** יש לחייב לרכוש ציפ למי שמגיע כל מי שבא בלי הציפ ולהוריד למחיר 10 ₪.

**משה פישר:** יש לוודא בזמן ההרשמה שיש ציפ. כבר מעכשיו למכור ב-10 ₪ ולמי שאין כסף מזומן אזי להחתימו ולחייבו בהרשמה הבאה. עיקרי המחירון המוצע:

1. דמי חברות למצטרפים חדשים – ללא שינוי 13,900 ₪ לבית אב ולתושבים ותיקים 9,700 ₪.
2. דמי רישום 200 ₪ דמי חבר שנתיים בעמותה 50 ₪.
3. מחירים לפי מחירון 2016 ללא שינוי.
4. מחיר לתלמיד עד גיל 18 שהוריו לא חברים – כמו סטודנט.
5. מחיר ילד עד גיל 3 מנוי ואורח – ללא תשלום (במקומות אחרים מגיל שנה גובים)
6. למנויי קייץ כרטיסי אורח 10 לזוג ו-5 כרטיסים ליחיד במחיר מוזל.
7. כרטיס אורח כחלק מהמנוי בשווי 30 ₪.
8. מנויים שיוותרו על כרטיסי אורח יתאפשר הוזלה במחיר בהתאם לשווים.
9. ילד רביעי ומעלה ללא תשלום (ניב לא משתתף בדיון).
10. הנחה הרשמה מוקדמת עד 28.02.2016 3%, לועדים 5% עד 30.3.2016.
11. תנאים נוספים ללא שינוי ובמידת הצורך יופנו לוועדת חריגים.

**הוחלט פה אחד: העקרונות למחירון מאושרים. המחירון המפורט על בסיס העקרונות הנ"ל**

**יוכן ע"י הגזבר יופץ בדואר אלקטרוני תוך שבוע לחברי הועד להתייחסות.**

**משה פישר:** בחודש יוני תהיה אסיפה כללית ולפניה ישיבת ועד.

סוכם כי ביום שני ה- 23.1.2017 בשעה 21 תתקיים ישיבת ועד הבאה. הנושא המרכזי הינו תקציב 2017 – חברים מתבקשים להעביר לליאור בקשות לתקצוב על מנת לתמחר ונחליט על סדר עדיפויות.

# מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

## החלטות ישיבת ועד מס' 2016/5 מיום 26.12.2016

16.5.1 גב' מירי פורת תסיים את תפקידה כמזכירת הועד.

16.5.2 גב' רותי לוי תשמש כמזכירת הועד.

16.5.3 מחירון לשנת 2017/18 :

1. דמי חברות למצטרפים חדשים – ללא שינוי 13,900 ₪ לבית אב ולתושבים ותיקים 9,700 ₪.
  2. דמי רישום 200 ₪ דמי חבר שנתיים בעמותה 50 ₪.
  3. מחירים לפי מחירון 2016 ללא שינוי.
  4. מחיר לתלמיד עד גיל 18 שהוריו לא חברים – כמו סטודנט.
  5. מחיר ילד עד גיל 3 מנוי ואורח – ללא תשלום.
  6. למנויי קייץ כרטיסי אורח 10 לזוג ו-5 כרטיסים ליחיד במחיר מוזל.
  7. כרטיס אורח כחלק מהמנוי בשווי 30 ₪.
  8. מנויים שיוותרו על כרטיסי אורח יתאפשר הוזלה במחיר בהתאם לשווים.
  9. ילד רביעי ומעלה ללא תשלום.
  10. הנחה הרשמה מוקדמת עד 28.02.2017 3%, לועדים 5% עד 30.3.2017.
- תנאים נוספים ללא שינוי ובמידת הצורך יופנו לוועדת חריגים.

העקרונות למחירון מאושרים. מחירון המפורט על בסיס העקרונות הנ"ל יוכן ע"י הגזבר יופץ

בדואר אלקטרוני תוך שבוע לחברי הועד להתייחסות.