

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

פרוטוקול ישיבת ועד מס-2 מיום 08.05.2024

עדכון 11.5.2024

נוכחים:

יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, מזכירת הועד-רותי לוי, רוזה רבינוביץ, עופר לביא.
מנהל המועדון- ליאור אורינג, ועדת ביקורת, רמי פולומבו (ארנון גינת נעדר עקב שירות מילואים)

נושאים על סדר היום:

בישיבה זו נדון בנושאים הבאים: דיווחים, בינוי, פניות חברים, הצטרפויות חברים, אסיפה כללית מיוחדת לשינוי תקנוני.

כללי: הפרוטוקול נערך מעבר לנדרש עפ"י התקנון, קרי לא רק החלטות. מפורטים דברי מציג הנושא ותימצות הדיון המפורט שנעשה עי הנוכחים. הפרוטוקול בהתאם לנדרש בתקנון העמותה סעיף 6 יא – " בכל ישיבות ועד ירשם פרוטוקול ובו תפורטנה החלטות שנתקבלו באותה ישיבה"

דיווחים.

ליאור אורינג:

הערכות לפתיחת בריכה חיצונית: בוצע ניקיון יסודי, מולאה מים, תוקנו צנרת, חימום המים בימים האחרונים באמצעות המערכת הסולארית, מזג האוויר לא הצדיק פתיחה מוקדמת יותר. שמשיות ומיטות חדשות. נפתח ביום שישי 10.5

קצב הרשמה: מנויים – פתיחת חדר הכושר האיזה קצב המנויים ביחס לשנה קודמת ישנה עליה ביחס לשנה שעברה, כשיראו הספא יאיץ המנויים.. המחירים נשמרו כמו שנה שעברה. למנויי קיץ המחיר ללא שינוי משמעותי, **כבר למעלה מעשור כמפורט בטבלה.** החברים מתבקשים לעודד רישום המנויים.

מחירון רב שנתי למשפחות לתקופת הקיץ בלבד - לחברי עמותה																				
מנוי/שנה	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2004
יחיד	1,870	1,870	1,870	1,870	1,870	1,720	1,800	1,800	1,960	2,080	2,080	1,980	1,800	1,800	1,800	1,590	1,570	1,450	1,450	1,400
זוגי	2,905	2,905	2,905	2,905	2,905	2,685	2,800	2,800	3,100	3,328	3,350	3,190	2,900	2,900	2,900	2,650	2,650	2,450	2,450	2,400
ילד	360	360	360	360	360	340	350	350	350	395	400	385	350	350	350	300	300	300	300	300
זוג+3	3,985	3,985	3,985	3,985	4,045	3,705	3,850	3,850	4,150	4,513	4,550	4,345	3,950	3,950	3,950	3,550	3,550	3,350	3,350	3,300
דמי חבר שנתיים	50	50	50	50	50	50	50	50	250	250	220	220	200	200	200					250
דמי רישום	200	200	200	200	200	200	200	200												
תשלום כולל לקיץ 5 נפשות (ויותר משנת 2018)	4,235	4,235	4,235	4,235	4,295	3,955	4,100	4,100	4,400	4,763	4,770	4,565	4,150	4,150	4,150	3,550	3,550	3,350	3,350	3,550

הוטמעו הדרישות שהועלו בישיבות קודמות: כל מי שמבקש מנוי ובעל חוב נדרש לשלמו לפני החידוש. כרטיסי אורח – תהיה אפשרות לתשלום מראש באשראי, בהתאם לקישור ממסרון שיועבר עי המנהל.

עמותה מועדון כפרי עומר
קבעו פגוע
תאריך

פגישה עם ראש המועצה, מר ארז בדש

התקיימה היום ישיבת עבודה ראשונה עם ראש המועצה החדש, העברנו מסמך פרופיל המועדון בדגש על השרות לתושב ולקהילה ועל השאיפה לקדם המועדון בשנים הבאות, כפי שבוצעו השקעות נרחבות בשנים האחרונות, שרובן על חשבון העמותה. הדגשנו על העדר תמיכה שוטפת המועדון כמקובל, ומיגבלות לגבי הכנסות נוספות ארועים/חוגים וכו'.

ביקשנו השתתפות המועצה בשיפוץ הנוכחי של חדר הכושר ומתחם הספא.

סוכם שנעביר חומר רלוונטי ובכלל זה מחירונים של מועדונים דומים לגזבר המועצה ותקבע ישיבה נוספת.

כמו כן, ומכיוון שפנו "בעלי המניות" לראש המועצה, בנושא העברות חברויות לותיקים, הועבר לראש המועצה תקציר העניין והעדר התוקף החוקי לוועד העמותה לאפשר העברת חברויות כפי שהיה נהוג בעבר בניגוד לחוק והוצגה לראש המועצה המלצת היועמ"ש בזמנו להקמת החברה, ותוך עקיפה בזדון של חוק העמותות, כאשר ציין במפורש, באמצעות חברה שתפקידה היחיד העברת חברויות בעמותה האסורה עפ"י חוק העמותות.

כנו כן, הוצגו החלטות מהשנים 1979,2009 שבימ"ש המחוזי טען שהתקבלו בהליך לא תקין, אך, במהות ההחלטה הן אינן קשורות להעברת חברויות.

בינוי:

פתיחת חדר כושר במועד: פגיעה מינימלית הייתה למנויים שהשתמשו בחדר החוגים כחדר כושר, היה סגור מספר ימים לצורך העברות. הקבלן עמד בלוחות זמנים, היו השלמות ושינויים מינוריים. אנו לומדים מהדרישות ומהצרכים ועורכים שינויים קטנים של מיקומי מכשירים, לוקרים וכו'. קיימת שביעות רצון של המנויים.

אזור ספא: צפי לסיום 15.5, היו לא מעט בעיות כוח אדם עקב חגים (מוסלמים/יהודים) יש בעיית כוח אדם מקצועי בשוק עקב המלחמה. יש צורך לסנכרן בין קבלני משנה, בתקווה שלא יהיו בעיות מיוחדות. הרצה תחל מספר ימים אחרי יום העצמאות.

מבנה המלתחות: טיפול בליקויים לאחר עונת הקיץ נערך לבצע לאחר סיום עונת הקיץ.

ניב חכימי: המצב הכספי: אין לנו יתרות, משכורות פברואר שולמו לאחר בקשה חריגה מהבנק, בערבות אישית. ההוצאה הגדולה של השיפוץ נלקחה בחשבון. שילמנו מראש ציודי הכושר והמיזוג. אין לנו יתרות. התזרים תלוי במספר המנויים, ביקשנו סיוע מהמועצה – בתקווה שתהיה אוזן קשבת. העבודות הבינוי בהיקף כמיליון וחצי ₪. התשלום יפרס, ויהיה ממושך לפחות עד שנה הבאה.

פניות חברים :

1. **פיצוי בגין סגירת ספא** – העניין נלקח בחישוב דמי המנוי שלא הועלו, למרות עליית כל התשומות. בעת חידוש המנוי השיפוץ היה בעיצומו כך שידעו מראש הנתון. השיפוץ של חדר הכושר והספא ישפר השירות באופן משמעותי ולמרות זאת דמי המנוי לא הועלו.

2. **פיצוי בגין סגירה בתקופת המלחמה/שירות מילואים** – הסגירה הייתה בהתאם להנחיות פיקוד העורף, זהו כוח עליון שלא בשליטתנו. הסגירה בעונת החורף, כך שמחיר המנוי הינו נמוך היותר. הגשנו בקשה לפיצוי מהמדינה. מנויים שהיו מגויסים קיבלו פיצוי מהמדינה לכלל הנזקים שלהם.

הצטרפויות לעמותה :

ניב חכימי: דמי ההצטרפות מיועדים לפיתוח המועדון והינם תרומה של כל מי שמצטרף. המצטרפים חדשים נהנים ממיתקן משודרג, אודות לתשלומים קודמים של אחרים. ללא תשלום דמי ההצטרפות לא ניתן לקדם המועדון והוא ידעך. יידרש לעלות את דמי המנוי וכמות המנויים תרד.

בשנים האחרונות, **הקלנו** משמעותית את מחירי המנויים ויתרה מכך מחירים אלו לא **עלו למעלה מעשור**. אפשרנו פריסת דמי ההצטרפות **לשבע שנים** ללא התחייבות וללא הצמדה. אנו באים לקראת החברים ככל האפשר. במקביל, השקענו מיליונים בשיפור המועדון, אודות לתשלומי דמי ההצטרפות.

ברצוננו לעודד תושבי עומר נוספים להצטרף לעמותה. בהמשך לדיון בישיבה קודמת ובקשות של חברים ותיקים, שילדיהם מתגוררים ביישוב וגדלו במועדון ולאחר שנבדק משפטית ובהתאם לתקנון העמותה, הועד יכול להחליט בנושא גובה דמי ההצטרפות.

להזכיר, קיימים שלושה הסדרים שקבע הועד בזמנו לתשלום דמי ההצטרפות :

א. תשלום מלא לבית אב + מנוי זוגי שנתי חינם במחיר 13,900 ₪ תשלום מיידי בפריסה באותה שנה.
ב. רב שנתי – הסכום הנ"ל מחולק לשבע תשלומים שנתיים, ללא התחייבות. מנוי לשני ילדים לעונת הקיץ חינם.

ג. גימלאים – לזוג 9,730 ₪ או בהתאמה יחסית לפי גיל הזוג - מנוי שנתי זוגי חינם.

על מנת לתת מענה לילדים בוגרים של החברים, שנהגו בצעירותם להשתמש בשירותי העמותה ובחרו להמשיך להתגורר בעומר, **מוצע לאפשר לילדי חברים להצטרף במחיר של 6,000 ₪**.

חברי הועד סבורים כי ההצעה הינה מענה לחברים ובהתאם לכמות ההצטרפויות בהסדר זה וההשלכות יופקו לקחים.

החלטה פה אחד : דמי הצטרפות לילדים בוגרים של חברי העמותה יהיו במחיר של 6,000 ₪ .

שינוי תקנוני – תנאי הצטרפות

משה פישר : ידוע לנו כי תביעה נוספת נרקמת בנושא העברת חברויות בעמותה. כמאה ועשרים חברים ביקשו אישור כי הם חברים בעמותה הכוללת את מועד הצטרפותם.

עד כה לא התקבלה במועדון כל פניה מסודרת בכתב, אפילו לא מחבר אחד, המבקש להעביר את "המניה" שברשותו או דרישה אחרת.

הדרישה הידועה לנו, הינה לחזור למצב הקודם, קרי, שההצטרפות לעמותה תהיה מותנת בבעלות במניה בחברה פיקטיבית שהוקמה לצורך העניין ובעלי מניות שפורשים ימכרו לאחרים המניה שבבעלותם. הקונים יוכלו להצטרף לעמותה ללא תשלום דמי הצטרפות לעמותה. יש גם המבקשים החזר דמי ההצטרפות.

מדובר בעיקר בחברים שאינם פעילים כיום המועדון, מתוך 1,500 החברים שהיו בשנת 2010 לרובם חובות תשלום דמי חבר.

הם ניצלו ההנחות שניתנו להם בסכומים גדולים בהרבה מדמי ההצטרפות ששילמו בזמנו. הם היו שותפים לדבר עבירה בזמנו.

ב- 14 השנים האחרונות שבהם המועדון מתנהל בצורה תקינה, הם לא טרחו להגיע לאסיפות הכלליות ולהעלות הדרישה.

הם לא מבינים כי העמותה שנהנית מאדמות המדינה, הנחות במיסים, סיוע הרשות המקומית, תרומות, לא יכולה לעשות חלוקת רווחים ישירה או עקיפה.

הם לא מתעניינים המועדון אלא בהפקת רווח אישי, לא איכפת להם שהמועדון לא יתפתח. הדבר בניגוד לחוק ובניגוד לתקנון.

הסברתי לחבר שפנה, מספר דברים שהעלה לגבי אי תקינות מצד העמותה שכביכול נחשפה בתביעה הקודמת. נראה שממש לא מכירים את העובדות. הבהרתי, כי העמותה שלו בדיוק כמו שלי, והוא יחד עם התובעים האחרים חברי העמותה יכולים לדרוש כינוס אסיפה הכללית ולהחליט בהתאם לרוב. הסברתי כי הדבר אינו חוקי ואנו הועד, **איננו מוסמכים להחליט על כך** בניגוד לחוק העמותות ס.17 ויתרה מכך אנו חשופים לתביעה אישית בהתאם לסעיף 34 לחוק. הפשרה הייתה בחסות בית המשפט ואיננו מוסמכים להכילה על אחרים.

אי לכך, וברוח הדברים שלמדנו בדיונים בבית המשפט, ולמרות שהיועץ המשפטי, אינו ממליץ התוכן, אך לא מתנגד לדרך, אזי, מוצע שנעביר העניין להכרעת האסיפה הכללית את הבקשות של החברים, שתכונם שלא מן המניין **לדיון והחלטה בשינוי התקנון בתנאי ההצטרפות או בכל דרישה אחרת שקשורה למדיניות**. אם האסיפה תחליט לבצע השינוי התקנוני, אזי הוא יועבר לאישור סופי של רשם העמותות והמועדון ינהג בהתאם.

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

לדוגמא, נוסח השינוי שידרש בתקנון העמותה ולהבנת זאת כוונת החברים, אך איני תומך בו:
סעיף 3.ג. במקום הקיים:

א. חברות בעמותה תהיה מותנית תשלום דמי חברות ו/או תשלום (ים) אחר(ים) עפ"י ובהתאם להחלטות הועד בין אם בתשלום לפרקי זמן שונים מראש או בתשלומים לשיעורין, הכל לפי החלטות הועד.
סעיף 3.ג. המוצע: (שינוי מודגש)

ב. חברות בעמותה תהיה מותנית בבעלות במניה בחברה "מועדון כפרי עומר 1983 בע"מ" או ב תשלום דמי חברות ו/או תשלום (ים) אחר(ים) עפ"י ובהתאם להחלטות הועד בין אם בתשלום לפרקי זמן שונים מראש או בתשלומים לשיעורין, הכל לפי החלטות הועד.

לדוגמא, לצורך פידיון נדרש שינוי תקנוני של מטרות העמותה סעיף ו' הדין בייעוד כספי העמותה ידרש להוסיף "או לפדיון דמי ההצטרפות". אך איני תומך בו.

ניב חכימי : נראה לי שהם לא מבינים סדרי הגודל הכספיים. מתוך קרוב לתשעים בתי אב שבית המשפט אישר העברתם החד פעמית, רק פחות מעשרים הצליחו למכור, זאת אומרת שאין ביקוש במחיר שמבקשים. ברור שהרווח שלהם יהי שולי, קיזוז ההוצאה המשפטית ותשלומי דמי החבר המחוייבים עפי חוק והמיסוי שידרשו, לא יותיר בידם הרבה ביחס למחירים שמוכנים לשלם להם.
מבקש שירשם בפרוטוקול שהינני מתנגד נחרצות לעיניין ומי שמעוניין בפידיון שיגיע אלי.

קיימת תמימות דעים בין הנוכחים ביחס לדרישות.

מוצע לפנות לחברים על מנת לשמוע, ולהבהיר להם העובדות והמשמעויות הן לתובעים והן למועדון הנותן שרות לתושבי עומר. במידת הצורך, לקיים כנס הסברה לכלל חברים (אפשרות גם במדיה דיגיטלית).

החלטה פה אחד : ועד העמותה ייזום פגישה עם נציגי התובעים/כינוס כלל החברים המעוניינים, להבנת הדרישות והצגת העובדות. במידת הצורך, הועד יכנס אסיפה כללית שלא מן המיניין, לדיון בשינויי התקנון הנדרשים שיאפשרו לענות לבקשותיהם של התובעים, שאינן בהמלצת חברי הועד.

עמותה מועדון כפרי עומר
תאריך: 10/10/2023
מספר: 10/10/2023