

# מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

## פרוטוקול ישיבת ועד מס-3 מיום 23.9.2024

29.9.2024

### נוכחים:

יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, מזכירת הועד-רותי לוי, התנצלו : רוזה רבינוביץ, עופר לביא .  
מנהל המועדון- ליאור אורינג, ועדת ביקורת , רמי פולומבו. ( ארנון גינת נעדר עקב שירות מילואים)

### נושאים על סדר היום :

דיווחים, דוח כספי 2023 , הערכות לשנת 2025 , הערכות לאסיפה כללית.

### כללי :

- הפרוטוקול נערך מעבר לנדרש עפ"י התקנון , קרי לא רק החלטות. מפורטים דברי מציג הנושא ותימצות הדיון המפורט שנעשה עי הנוכחים. הפרוטוקול בהתאם לנדרש בתקנון העמותה סעיף 6 יא – " בכל ישיבות ועד ירשם פרוטוקול ובו תפורטנה החלטות שנתקבלו באותה ישיבה"
- הפרוטוקולים והדוחות באתר המועדון, בתפריט "מידע ונהלים" החברים יכולים לצפות בהם.
- מזל טוב לרמי פולומבו ולעופר לביא על חתונת הילדים.

### דיווחים.

#### יו"ר הועד משה פישר :

תביעה כנגד העמותה : בהמשך לדיון שהתקיים בישיבה קודמת , הוגשה תביעה נוספת כנגד המועדון בנושא פדיון דמי ההצטרפות/ סחר בחברויות.  
כאמור, בהתאם לייעוץ המשפטי והתייחסות קודמת של רשם העמותות מדובר בדרישה הסותרת את חוק העמותות. יוגש כתב הגנה.

#### מנהל המועדון ליאור אורינג:

סיכום הקיץ האחרון : היה קייץ חם מאוד, ניכרת עליה בכמות המנויים.  
חדר כושר החדש הכניס קהלים חדשים שחזרו למועדון.  
הסבנו חלק מהחדר במבנה המזנון , לחדר מאסאג', החדר הסמוך ישמש את המנהל או למתן שירות אחר לחברים.  
מגלשות – ביצענו טיפול טרם פתיחה ותיקונים נקודתיים לנזקים שנגרמו במהלך העונה.  
תוספת של 600 אלף שח בהכנסות לעומת שנה שעברה עד היום, יחד עם זה הוצאות תשלום הבינוי מקשות על תזרים המזומנים. יש לשריין מזומנים למשכורות עד לתחילת עונת המינויים הבא.

עמותה מועדון כפרי עומר  
משה פישר  
יו"ר

## מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

כיסופים – כמו שהחלטנו בזמנו אפשרנו לחברי כיסופים המתגוררים זמנית בעומר להשתמש ללא חברות בעמותה, באותו מחיר. בנוסף ניתנה הנחה נקודתית לפי מצב משפחתי. יחד עם המועצה, גויסה תרומה למימון חלקי של הפרש.

בהמשך לפגישת עבודה מחודש מאי עם ראש המועצה, ובקשתנו לקבלת סיוע, ביקש ראש המועצה לבחון המועדון יחד עם יועץ חיצוני. בפגישה מקדימה עם היועץ, לפני מתן הצעת מחיר למועצה, התקיים סיור קצר, היועץ התעניין בנקודות חולשה ידועות גם לנו: כמו שעות פעילות ארוכות, בקרת כניסה, סוגי קהלים, עלויות אחזקה. העברנו ליועץ נתונים חלקיים כבקשתו. השלמת נתוני שכר בימים הקרובים. דוח למועצה עד סוף השנה.

### גזבר העמותה רו"ח ניב חכימי מציג את הדוח הכספי לשנת 2023

טיוטה נשלחה לחברים לפני כשבועיים, ישנה ירידה של כ-200 אלף שקל בהכנסות לעומת 2022 בעיקר נובעת עקב ירידה בחוגים שנפגעו בגלל מלחמת חרבות ברזל מעבר לזה הדוח משקף את סגירתו בתקופת תחילת המלחמה, כול ירידה במשכורות, וכן את הרכש וההוצאות הנלוות להכנה לבינוי. אין שינויים משמעותיים ביחס לשנים קודמות, יחד עם זאת בגלל הקדמת תשלומי הרכש אנחנו בגירעון קטן של כמאה אלף ₪, הלוקח בחשבון גם סחת. בפועל אין גרעון תפעולי.

להזכיר הרחבה של חדר הכושר משמעותו הכספית נפרסה למעשה על פני חמש שנים אפילו יותר. תחילה יחד עם המועצה בנינו את מבנה המלתחות במימון שלנו של התכנון ומחצית הביצוע. הקדמנו רכישה ביותר מיליון ש"ח את הציוד לחדר כושר ואת מערכת המיזוג. השנה ביצענו השיפוץ של חדר הכושר והרחבתו וכן את אזור הספא. כל שנה מדובר בהוצאה של כ-700 אלף שקל לפחות, כולל השנתיים הקרובות. בשנת 2024 היו לנו הרבה הוצאות נלוות להתארגנות לפתיחה של חדר כושר והספא.

מאזן: ירידה במזומנים, הרבה השקעות. בוצע מעבר על כל נתונים בדוח והחברים קיבלו הסבר על כל המשמעויות ומענה לשאלות.

**הצעת החלטה:** הועד ממליץ בפני האסיפה הכללית לאשר את הדוח הכספי.

**התקבל פה אחד.**

### גזבר העמותה רו"ח ניב חכימי: העסקת משרד רו"ח.

משרד BDO הותן שירות מקצועי ויעיל מלווה אותנו שנים ובמחיר הוגן.

ממליץ לאשר את המשך העסקתו של משרד BDO באמצעות רו"ח שלומי בהט

**החלטה:** להמליץ לאסיפה לאשר את המשך העסקתו של משרד BDO באמצעות רו"ח שלומי בהט

**התקבל פה אחד.**

עמותה מועדון כפרי עומר  
ניב חכימי  
גזבר

**גזבר העמותה רו"ח ניב חכימי : מחירון 2025**

על מנת להקדים את ההכנסות נדרש להיות מוכנים כבר בתחילת נובמבר כדי לשפר את תזרים המזומנים.

**שינויים מוצעים :** העלאת דמי החבר למאה ש"ח לבית אב, שילוב דמי הרישום במחיר המנוי, העלאת **דמי המנוי**, מצורפת טבלה מפורטת של מצב קיים ומצב מתוכנן, כרטיסי אורח – ללא שינוי. **דמי החבר** – מחמישים למאה שח, הסכום הנוכחי הינו סימלי, ההוצאות הקבועות של ניהול העמותה כולל הייצוג המשפטי מצדיקות העלאה. דמי החבר נגבים משנת 2002 בהתאם לתקנון והחלטת הוועד והינם תנאי הכרחי לקבלת שירותים מהמועדון.

**דמי רישום** – כמות המבטלים המנוי זניחה, כך שאין הצדקה לתשלום בסעיף נפרד.

**מחירי מנוי :** יש הצדקה לעליית מחירים, לאחר שנים רבות, קיימת עליה קבועה בשכר ובתשומות ובכלל זה האחזקה, מים, אנרגיה, וכן חדר כושר המורחב והמחודש הוא ברמה הרבה יותר גבוהה.

בהתחשב בפגיעה במנויי החורף בשנה האחרונה, הן עקב הסגירה בתחילת מלחמת חורבות ברזל והן עקב שרות חלקי לחברים של חדר הכושר הזמני והספא, מציע לא לעלות את מחיר מנוי הקיץ ולשמור על מחיר כמו שהיה בעשר השנים האחרונות, לעלות בעליה מתונה יחסית את מנוי החורף שכיום נהנים ממחיר נמוך ולא ראלי של עשרות שח בודדות לחודש. חדר הכושר המחודש, הספא המחודשת והבריכה המחוממת נותנים מענה בעיקר לאלה המשתמשים במהלך כל השנה באופן קבוע.

מצורף מחירון מוצע.

אם עושים בדיקה לגבי עלות של המשתמשים כל השנה, בחישוב חודשי, אזי, המחיר לגבי המשתמש הראשון בבית אב הינו כמו במועדוני כושר פרטיים בסביבה. ככל שיותר בני משפחה מנויים, כך המחיר לאדם באותו בית אב יורד בהתאמה. אצלנו מקבלים גם ספא וגם בריכות שלא קיימות במועדונים הפרטיים.

זאת אומרת, המחירון נותן למענה פיצוי על תקופת החורף הקודמת, על תחילת העונה הנוכחית, נותן מענה סביר למשתמשים הקבועים בעליה מתונה, וגם שומר עדיין את פוטנציאל המנויים לעונת הקיץ שהם המסה הקריטית.

מעבר לכך, לזכור כי המחיר מוגבל למשפחות מרובות ילדים, מעבר לשלושה ילדים – המחיר קבוע.

**לאחר דיון ובחינת המשמעויות מוצע לאשר המחירון לשנת 2025/6**

**החלטה : לאשר פה אחד המחירון המוצע המצורף.**

## מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

הצעת מחיר מנוי שנתי כולל דמי חבר ורישום	הצעת מחיר חורף חדשה	מחיר מנוי שנתי ישן כולל דמי חבר ורישום	מחיר חורף עד 31.3.25	מחיר מנוי עונת קייץ 6 חודשים	דמי חבר	סוג המנוי 2025/6
2,966	796	2,638	468	2,070	100	יחיד
4,539	1,234	4,031	726	3,205	100	שניים מאותו בית אב
5,252	1,387	4,681	816	3,765	100	שלושה מאותו בית אב
5,965	1,540	5,331	906	4,325	100	ארבעה מאותו בית אב
6,478	1,693	5,781	996	4,685	100	חמישה ויותר מאותו בית אב
3,679	949	3,288	558	2,630	100	חד הוריי+ילד
1,474	439	1,293	258	1,035		שלישי בוגר רווק מאותו בית אב
680	0	680	0	580	100	מוזל לחייל / מתגייס בשנת 2019 *
2,150	850	1,800	500	1,300		מוזל תלמיד לסטודנט או חייל משוחרר
1,072	272	960	160	800		נכד שאינו תושב עומר כמנוי שני לפחות
2,510	660	2,238	388	1,750	100	תושב ותיק יחיד
3,698	1,013	3,281	596	2,585	100	תושב ותיק זוגי
2,544	374	2,357	187	2,070	100	נכה 50% ומעלה
2,055	255	1,950	150	1,700	100	נכה 100%
542	162	475	95	380		מוזל מלווה למוגבל, בשכר, שאינו בן משפחה
2,850	850	2,500	500	2,000		הורה של חבר עמותה כמצטרף למנוי בית האב

### מר רמי פולומבו דוח ביקורת - מדגיש את חשיבות התנהלות הבטיחותית, הערות הועברו במהלך העונה

חלק מהערות לא טופלו בקייץ בנושא השמשיות וצילום במלתחות :

1. קיבוע השמשיות לבסיס על מנת שלא יעופו ברוח , ליאור- חלק קובעו לריצוף בגלל בעיה בבסיס, אחרות אין צורך לביצוע, במידה ויש רוח חזקה הצוות מקפל השמשיות.
2. שילוט איסור צילום במלתחות- ליאור טוען שאין צורך לתת רעיונות, לא נהוג לצלם במלתחות ולא נהוג לתלות שילוט כזה. כל תלונה תטופל.

### אספה כללית ואספת בחירות

עלינו לאשר את הדוח הכספי עד לסוף חודש אוקטובר על מנת לשמור את תקפות אישור ניהול תקין לשנת 2025- בשנה שעברה קיבלנו לראשונה האישור שנתיים, בתנאי הגשת הדוח במועד, בהתאם להסדר הערכות של משרד רואי החשבון שלנו, חשוב לשמור על העניין. בהתאם לכך נתכנס מיד אחרי חג סוכות ב-27 לאוקטובר לביצוע שתי אסיפות באותו ערב .

אספה השנתית : על סדר היום דוח הכספי, הדוח המילולי, אישור רואה חשבון דוח ועדת ביקורת. בסיום האספה השנתית : אספת בחירות תנוהל בנפרד , יתקיימו בחירות הן לוועד ולוועדת הביקורת. נפיץ הזמנה מסודרת שתחולק בדואר ובפייסבוק. הכל בהתאם לפי ההנחיות המפורטות בתקנון.


  
 עמומה מילרמן כפרי עומר  
 יו"ר

# מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

## מזכירת הועד גב' רותי לוי:

מבקשת לחדד נושאים שאני עוקבת ולא מטופלים לשביעות רצוני, גביית תשלום חוגי השחייה, גביה ושימוש בלוקרים, תשלום מראש של כרטיסי אורח/צבירת חובות.

## ליאור אורינג מנהל המועדון:

- חוגי שחייה – התחילה החודש עונה חדשה, מקפידים יותר, הודענו להורים שילדים לא יכנסו, שומרים על מועמדים עם פוטנציאל לרישום עם אורך רוח. במידה ולא ירשמו לא נאפשר כניסה.
- לוקרים – הנושא בטיפול.
- כרטיסי אורח – מקפידים, התופעה קטנה משמעותית, ישנם מספר מנויים קבועים בעייתיים, לא מחדשים להם מנוי במידה ולא סוגרים החוב.

**מצורפים : טיוטאת דוח כספי**

# מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

## החלטות ישיבת ועד מס-3 מיום 23.9.2024

1. הועד ממליץ בפני האסיפה הכללית לאשר את הדוח הכספי. מצורפת טיוטא
2. להמליץ לאסיפה לאשר את המשך העסקתו של משרד BDO באמצעות רו"ח שלומי בהט
3. לאשר פה אחד המחירון המוצע המצורף.

הצעת מחיר מנוי שנתי כולל דמי חבר ורישום	הצעת מחיר חורף חדשה	מחיר מנוי שנתי ישן כולל דמי חבר ורישום	מחיר חורף עד 31.3.25	מחיר מנוי עונת קייץ 6 חודשים	דמי חבר	סוג המנוי 2025/6
2,966	796	2,638	468	2,070	100	יחיד
4,539	1,234	4,031	726	3,205	100	שניים מאותו בית אב
5,252	1,387	4,681	816	3,765	100	שלושה מאותו בית אב
5,965	1,540	5,331	906	4,325	100	ארבעה מאותו בית אב
6,478	1,693	5,781	996	4,685	100	חמישה ויותר מאותו בית אב
3,679	949	3,288	558	2,630	100	חד הוריי+ילד
1,474	439	1,293	258	1,035		שלישי בוגר רווק מאותו בית אב
680	0	680	0	580	100	מוזל לחייל / מתגייס בשנת 2019 *
2,150	850	1,800	500	1,300		מוזל תלמיד לסטודנט או חייל משוחרר
1,072	272	960	160	800		נכד שאינו תושב עומר כמנוי שני לפחות
2,510	660	2,238	388	1,750	100	תושב ותיק יחיד
3,698	1,013	3,281	596	2,585	100	תושב ותיק זוגי
2,544	374	2,357	187	2,070	100	נכה 50% ומעלה
2,055	255	1,950	150	1,700	100	נכה 100%
542	162	475	95	380		מוזל מלווה למוגבל, בשכר, שאינו בן משפחה
2,850	850	2,500	500	2,000		הורה של חבר עמותה כמצטרף למנוי בית האב

.1

  
 מועדון כפרי עומר  
 ועד העמותה