

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

11.03.2018

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 1/2018 מיום 5.3.2017

נוכחים:

יו"ר-הוועד משה פישר, גזבר-ניב חכימי, חברי הוועד -רוזה רבינוביץ, רותי לוי, עופר לביא. יו"ר ועדת הביקורת, מר צביקה נפתלוביץ, חברי ועדת ביקורת: ענת בלדינגר, ארנון גינת. מנהל המועדון - ליאור אורינג

על סדר היום: דיווחים, בינוי, חברויות בעמותה, תקציב 2018.

משה פישר: מברכים על הצטרפותו של החבר עופר לביא לוועד העמותה בהתאם להחלטה קודמת. לאחר הישיבה שוחחתי עם עופר והוא הסכים להיות חבר פעיל בוועד, עופר בא מתחום הספורט ויסייע רבות למועדון.

מועד הישיבה התעכב בגלל שירות המילואים של מנהל המועדון, ליאור.

בסיום הישיבה תתכנס ועדת החריגים לדון בבקשות שעלו במהלך ההרשמה המוקדמת.

סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה

דיווח המנהל - ליאור אורינג:

ההכנות לקראת פתיחת עונת הקיץ הצפויה בתחילת חודש מאי בעיצומן וכוללות: גינון, צביעה ושיפוץ המלתחות.

הנזילה בבריכה הקייצית: נעשו מספר רב של בדיקות יחד עם קבלן מומחה שמכיר את הבריכה, לא נמצא מקור הנזילה לאחר מספר בדיקות לחץ. החלטנו להתקין ברז בתוך שוחת ביקורת על צנרת המים בכניסה לבריכה, על מנת לבודד את מקום הנזילה בין הצנרת לבין תוך הבריכה. התחלנו בחפירה לשוחת, אך לא נמצא הצינור. ביום חמישי הקרוב צפויה להגיע חברה מומחית לאיתור תוואי ועומק הצנרת. המטרה: לסיים ת הטיפול בנזילה עד סוף חודש-מרץ.

עופר לביא: אין סימנים חיצוניים לנזילה?

ליאור אורינג: לא. הנזילה הינה תת קרקעית ואין כל סימן/שקיעה וכו'.

נפתח חוג זומבה.

תשלומים לקרנות הפנסיה והגמל – עברנו למערכת ממוחשבת לפי דרישת התקנות.

תוספת כוח אדם לאחזקה – נקלט עובד חדש במטרה שיהיה חלק מהצוות במיוחד בקיץ.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

הרשמה מוקדמת הסתיימה בסוף חודש פברואר בדיוק. למרות פניות נוספות בתחילת חודש מרץ, לא אפשרנו להירשם בהנחה – במידה ותאשרו אחרת נפעל בהתאם. קיים גידול בהכנסות – יותר מכפול משנה שעברה וזאת אודות למסע הפרסום הנרחב שכלל: עלון בתיבות הדואר, פייסבוק, וואטסאפ ושליחת מסרונים.

ניב חכימי: מבקש לפלח כמה מנויים חדשים.

שיפוץ מלתחות/שירותי חיילים/קייטנות – העבודות בעיצומן. אנו לקראת סיום ואתם מוזמנים לסייר. היו דברים בלתי צפויים: קיר שהורדנו כי לא היה מחובר, ריצוף היה ללא כל בסיס, סך ההוצאה הינה בסביבות מאה אלף ש"ח כפי שאושר בעבר. השירותים יוכלו לשמש את המנויים גם בזמן שמבצעים ניקיונות בשירותים ליד חדר הכושר.

תוכנית אירועים – תוכן לקראת הישיבה הבאה ברמה גבוהה, 4 אירועים גדולים ועוד אירועים.

ענת בלדינגר: יש ועדת תרבות? מבקשת לקחת חלק באירועים.

משה פישר: מבקש לפרסם התוכנית יחד עם פתיחת הברכה הקיצית, דבר שימנף רישום המנויים וכן שיתקיימו אירועים בסוף מאי או תחילת יוני וכן שיהיו פעילויות לא רק בשבתות.

ליאור אורינג: אני מכין תוכנית שתובא לאישור הוועד, אירועים בימי שישי ושלישי יותר קטנים שכן יש פחות קהל. קיים שיתוף פעולה עם המועצה (אורלי חסון וגילי). מציעים לקיים תחרות יישובית בנוסח של "המירוץ למיליון" ששיאה יהיה במועדון והזוכה יקבל מנוי (בכפוף לאישורכם והגזבר שלא נוכח).

רותי לוי: משה לא משתף. מבקשת למחות על כך שלא נדחתה הישיבה הקודמת למרות בקשתי להיות נוכחת בישיבה בנושא המחירון. ראיתי המחירון שפורסם והופתעתי. הישיבה נדחתה לבקשת ניב חכימי ולא נדחתה שוב לבקשתי, עקב שהייה בפעילות מחוץ לעיר. העליתם מחיר כרטיסי אורח והנני מתנגדת לכך.

משה פישר: חומר לישיבה בנושא מחירון נשלח לכל חברי הוועד כשבוע לפני הישיבה ולא העברת כל הסתייגות. המחירון עם שינויים מינוריים ביחס לשנה קודמת, בלתי אפשרי לקיים ישיבה בנושא מחירון ללא נוכחות הגזבר, הצעתי לך שתיצרי איתי קשר עם שובך לעדכון, עד היום לא מצאת לנכון. הפרוטוקולים באתר האינטרנט.

ניב חכימי: מחירי כרטיסי אורח הועלו מ-30 ש"ח ל-50 ש"ח לכרטיסים הראשונים והיתרה מ-50 ש"ח ל-75 ש"ח על מנת שיהיה כדאי למשפחה ממוצעת לעשות מנוי ולא לקנות ממנויים כרטיסי אורח.

ליאור אורינג: במהלך העונה האחרונה, שמענו מחברים מנויים כי הם ישקלו שלא לעשות מנוי, אלא לקנות כרטיסי אורח.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

משה פישר : ידוע לנו וגם לך על מסחור שעשו מנויים , קנו ב-30 ₪ ומכרו גם ב-50 ₪ . המטרה הינה שיעשו מנויים, ואורחים יגיעו יחד עם המנויים.

משפחה ממוצעת תעדיף לעשות מנוי על פני תשלום של 375 ₪ לכניסה משפחתית או חמש עשרה כניסות במחיר 250 ₪ למשפחה, עשר כניסות אורח זולות יותר במנוי לכל עונת הקיץ. מנויים באים אלינו בתלונות על ריבוי כרטיסי אורח במועדון בכלל, יש לציין כי לא הקפדנו על הנהלים של הגעת האורח עם המנוי.

ענת בלדינגר : מחיר ילד נקבע מגיל שנה ולא מגיל שלוש כפי שהיה נהוג.

ניב חכימי : ילד רביעי ומעלה ללא תשלום, יש מחיר מוזל לתלמידים.

משה פישר : ניתן לדון בעניין בוועדת חריגים.

ענת בלדינגר :

- עדכונים – מציעה להקים קבוצת ווטסאפ שבה כלולים חברי ועדת הביקורת.
- היעדרות חברי ועד באופן קבוע מיישיבות, מציעה לפנות אליהם ובמידת הצורך להחליפם.
- אבקש עדכון סטטוס התביעה בנושא המניות.
- אבקש לבדוק כמה חברים מעל גיל שבעים לא עושים מנוי – מציעה לעשות מבצע עידוד לרגל שנת השבעים.
- מציעה לבצע סקר בקרב הנרשמים – מה מצפים מהמועדון.
- מתריעה על המגיעים לחוגים שאינם מנויים שאין מניעה בעדם להישאר במועדון.

משה פישר : יש קבוצת ווטסאפ לחברי הועד, נפתח קבוצה נוספת להנהגה הפעילה. חברי ועד לא פעילים, לא בסמכות הועד להחליפם, הסמכות הינה של האסיפה הכללית. הוגש כתב הגנה בחודש מאי, ביום חמישי בקרוב בשעה 10:30 יתקיים דיון מקדמי.

ליאור אורינג : בנושא סקר - אנו יודעים אנשים מעוניינים בעיקר בחוגים כחלק מהמנוי. אין מקום ויש תחרות עם הפועל עומר.

ניב חכימי : לימודי השחייה הינם למנויים בלבד.

ארנון גינת : מבקש שוב לעלות נושא אירוח חריגים והחתמה על טופס וכיסוי ביטוח.

ליאור : מאז תחילת השיפוץ במלתחות אנו לא מארחים. כשהם מגיעים, אנו מותנימים את האחראי על טופס. הביטוח מכסה, העברנו לחברת הביטוח את פרופיל השימוש כולל אירוח ולינה של החיילים.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

בינוי

משה פישר : מדיה הושלמה, האדריכל התחיל לקדם התכנון, הוגש למועצה בקשה לתיק מידע, ישנן מספר בעיות, אני מקווה שיפתרו בקרוב. בישיבות הבאות נציג את הדברים ובמידה ויהיו, אעביר לחברים לפני כן. המטרה שמיד לאחר עונת הקיץ יהיו לנו היתרים, אנחנו נוכל לבצע את המבואה והמועצה את מבנה השירותים ולאחר מכן את חדר הכושר.

מבנה מבואה: במקום המבנה הקיים, ימוקם על קו ביוב. יועץ האינסטלציה ממליץ לטפל בקו בטרם הבינוי, עדיף בינוי קל, מצורפת הצעה להעמדה שלוקחת בחשבון נושא הנגישות לנכים/עגלות באמצעות רמפת עליה ולא רק במדרגות שנועדו לתת פתרון להפרשי גובה קיימים. גודל המבנה כמאה מ"ר כולל ממ"ד שישמש כארכיב, חדר מנהל, מזכירות ואולם קבלת הפנים שיכלול את פקיד הקבלה ובקרת כניסה שתחליף את הקרוסלות. פיתוח בכניסה יבוצע כך שיתחבר לשביל מאחורי קופת תולים.

צביקה נפתלוביץ: לא ברור לי הצורך בהשקעה גדולה למבנה מבואה הכניסה. צריך לשפר את בקרת הכניסה על מנת שלא יתפלחו.

משה פישר: הנושא אושר בישיבות קודמות ולא במקום לחזור אחורה.

ניב חכימי : אנו בתוכנית רב שנתית שכללה את פיתוח הרחבה, חדר החוגים, מלתחות חיילים, שיפוץ המזנון, חדר כושר יורחב לאחר שהמועצה תבנה מבנה השירותים החדש. הדבר שתיוני הינו כניסה מכובדת ולהיפתר מהקרוסלות שלא יזידידותיות למנויים – דבר ששואפים לו מאז הותקנו. מבחינה תזרים מזומנים אנחנו יכולים לעמוד בהוצאות, בשנים האחרונות אנחנו במגמה של עליה בהכנסות. במידת הצורך, הצטיידות חדר הכושר נוכל לעשות בפריסת תשלומים.

עופר לביא: אני מתאמן רבות בחדר הכושר. הרחבת חדר כושר חשובה מאוד למועדון למשיכת מנויים שלא יסעו לב"ש. מבקש להיות שותף בתכנון ההצטיידות לחדר הכושר. המבואה תשדרג את המועדון.

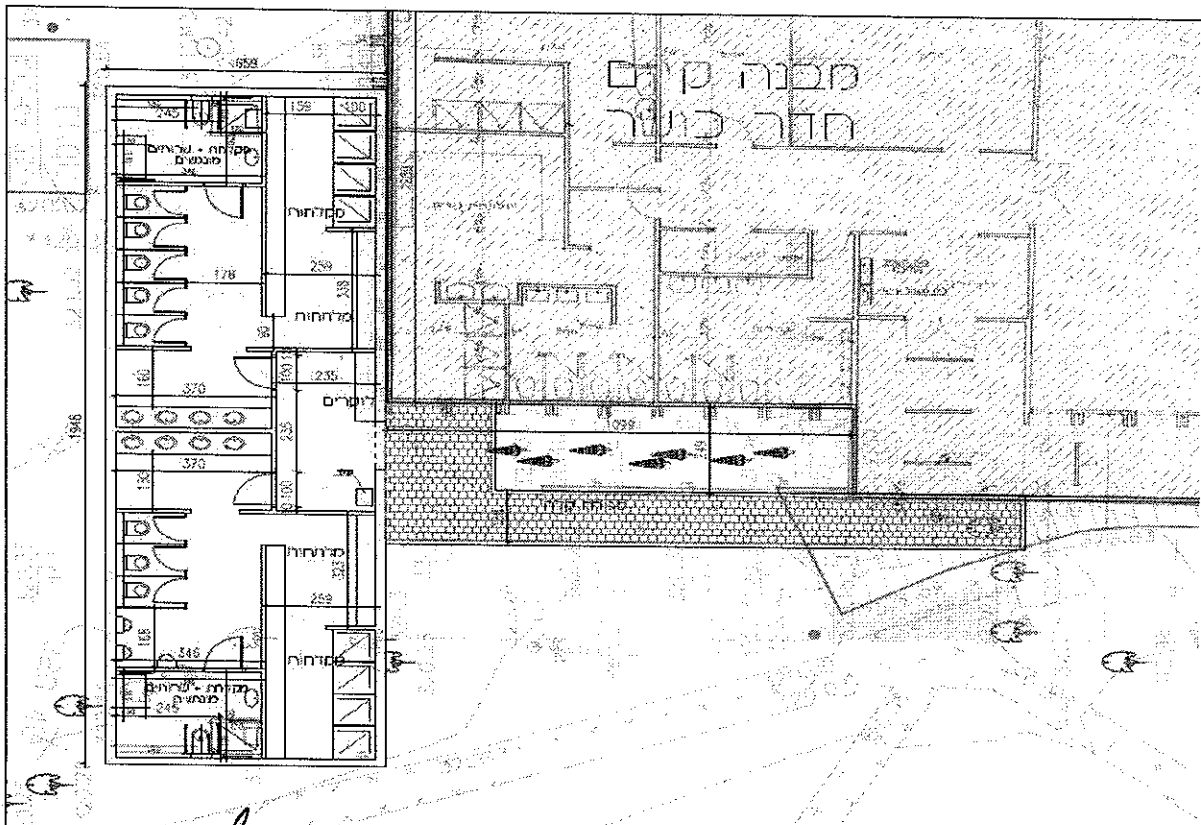
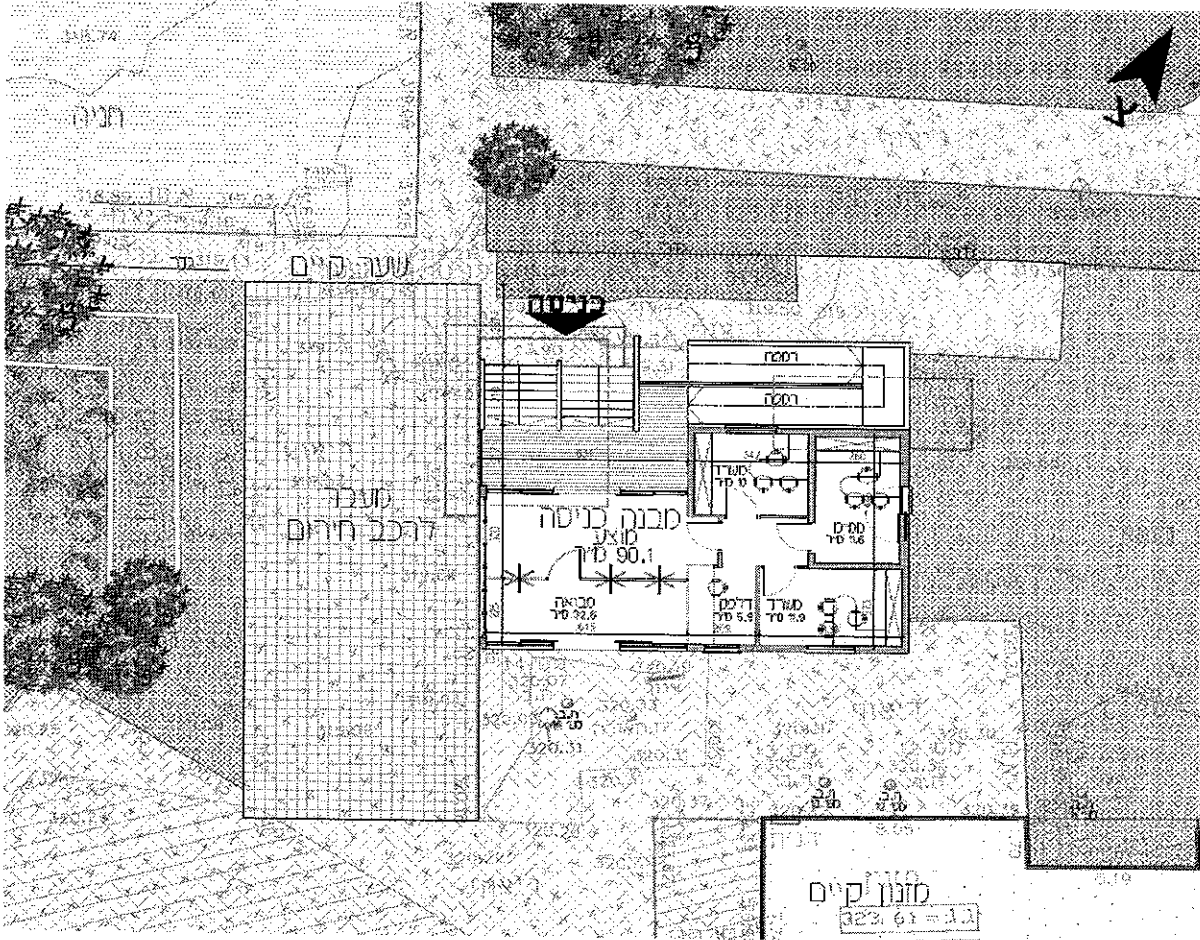
משה פישר: מבנה שירותים - מוצגת העמדה לפי התכנון המוקדם בין מבנה המזנון לחדר הכושר הקיים, יתכנו שינויים קלים עקב תשתיות ביוב קיימות. המבנה ימומן ע"י המועצה, הכנות ופינוי מפגעים יעשו על ידנו. קצב הביצוע יהיה תלוי במועצה.

משה פישר

יו"ר

עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

תקציב 2018:

ניב חכמי : מצורף התקציב המוצע שניבנה בשני פרקים – תקציב שוטף ותקציב הפיתוח והשינויים. בנינו התקציב לפי צפי הכנסות בדומה לשנה קודמת, פעילויות קיץ העלנו מעט, לקחנו בחשבון גידול בהוצאות לשכר בהתאמה לגידול המשתמשים ותוספת איש אחזקה = מדובר בעלות המעביד. ההוצאות של המים – מקווה שיקטנו לאחר איתור ותיקון מקור הנזילה. יש לציין כי יישרנו קו עם המועצה ואין לנו כל חוב וזאת לאחר שנים רבות. פעילויות – הגדלנו במעט, על מנת להמשיך ולהיות הסמן הימני ביישוב באירועי הקיץ.

משה פישר : לציין כי כל השנים שילמנו למועצה גם ריביות בגלל תשלום באיחור על המים והביוב

ניב חכמי : השקעות – 900,000 ₪ כמפורט למבואה, הכנות לשירותים, חדר כושר וטיפול בנזילה בבריכה. התקציב מאוזן.

ארנון גינת : מה עם אישור ניהול תקין?

רותי לוי : אין ולא יהיה.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

הצעת תקציב עמותת מועדון כפרי עומר - שנה"ע 2018		
הערות	סעיף	
		הכנסות
		מנויים והצטרפות לעמותה
	3,225,000	
	220,000	דמי חבר+רישום
	715,000	חוננים
מסאג קורס מצילים, לוקרים	35,000	שונות
	4,195,000	סך הכנסות
		הוצאות
	2,150,000	הוצאות שכר עבודה
ציוד, תוכנות, מחשבים מצלמות מכונת צילום	30,000	צרכי משרד
	15,000	דואר טלפון - תקשורת
	6,000	הוט
	10,000	תמלוגים מהשמעת מוסיקה
מחירון + שיווק ומינשרים + מיתוג ופייסבוק	25,000	פרסום
	25,000	אגרות ורשימות
	36,000	משפטיות
	50,000	הנהייה וביקורת
	36,000	ביטוח
	20,000	כיבוד ושי לחג
שבגנים ישנה הכנסה פרט לשכר שחייה	50,000	חוננים
	120,000	פעילויות תרבות
	100,000	גן
תגבור קיץ	30,000	שמירה
	250,000	חשמל
	300,000	מים אגרות וארנונה
כימיכליים, חומרי אחזקה וכו	250,000	אחזקה שוטפת
	40,000	חצר כושר
	40,000	גינות
	60,000	מימון
ראה פרוט בגיליון נפרד	933,360	השקעות במועדון וללא החזרי כשיגיע מתקציב 2019
	4,576,360	סך הוצאות שונות
	396,637	סה"כ עודף תקציבי משנת 2017
	15,277	סה"כ עודף תקציבי 2018

משה מישר

יחיד

עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

חדר כושר		שירותים		מבואה	
5,000	קונסטרוקטור				
25,000	חשמל	4,680	מדידה	4,680	מדידה
25,000	מיזוג	58,500	אדריכל	58,500	אדריכל
45,000	פרקט	10,000	רישומת		רישומת
20,000	חלונות	12,000	קונסטרוקטור		קונסטרוקטור
30,000	מראות	5,000	יועץ בטיחות		יועץ בטיחות
350,000	הצטיידות	4,000	יועץ נגישות		יועץ נגישות
10,000	התארגנות זמנית	18,000	יועץ אינסטלציה	3,000	מנף
510,000	סה"כ		בינוי-מועצה	10,000	משרד זמני
		15,000	העתקת תשתיו	10,000	תיקון גיטן
		5,000	גיזום	200,000	בינוי
		10,000	תיקון גיטן	100,000	ממד
		15,000	בצמ	25,000	סיהור אוויר למזו
		157,180	סה"כ	60,000	ציד בקרה ללובי
				25,000	רהוט למשרדים
				10,000	שלט כניסה
				4,000	בזק
				4,000	אזעקה
				4,000	מצלמות
				15,000	כניסה חלופית
				50,000	בצמ
				583,180	סה"כ
שדרוגים נוספים					
90,000	שחתי חיילים				
100,000	תיקון חילה בבריכ				
3,000	שלט כניסה				
193,000	סה"כ				

הצעת החלטה : לאשר את תקציב המוצע לשנת 2018 המצורף.

החלטה : מאושר פה אחד.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

חברויות

משה פישר: כפי שהודעתי בעבר, כמעט בכל ישיבה נדון בנושא זה, הפעם בפקיעת חברויות. בשנים האחרונות אנחנו מאפשרים למעוניינים להצטרף לעמותה לשלם עבור דמי החבר להצטרפות בפריסה רב שנתי של שבע שנים ללא התחייבות. מיום התשלום הראשון המצטרפים הינם חברים מלאים בעמותה למרות שלא השלימו את כל תשלום דמי החבר להצטרפות.

ענת בלדינגר: אני חושבת שיש לעשות לעגן העניין בתקנון. ולהסביר באופן ברור ללברים החדשים את מחויבותם.

משה פישר: אנחנו פועלים בדיוק לפי התקנון סעיף 3.ג. המאפשר תשלומים לשיעורין. להלן נוסח הסעיף: "חברות בעמותה תהיה מותנית תשלום דמי חברות ו/או תשלום(ים) אחר(ים) עפ"י ובהתאם להחלטות הועד בין אם בתשלום לפרקי זמן שונים מראש **או בתשלומים לשיעורין**, הכל לפי החלטות הועד." מבין מעל מאה חברים שהצטרפו לפני שנתיים לפי מסלול תשלומים זה, חלק כנראה לא מעוניינים להמשיך ולהיות חברים בעמותה. למרות פניות טלפוניות במהלך עונת הקיץ האחרונה ולמרות שהועבר מכתב אזהרה בדואר רשום עם הזמנה לשימוע כפי שנידרש בתקנון סעיף 4 כמפורט (מודגשים הקטעים הרלוונטים):

4. פקיעת חברות:

א. **החברות בעמותה פוקעת** או חדלה בקרות אחד מהאירועים המפורטים להלן:

1. במות החבר, ברם חברות בן הזוג הנותר בחיים לא תחדל ולא תפקע במות בן זוגו.
2. בפרישתו מן העמותה, לאחר שנתן הודעת פרישה בכתב. ברם, פרישת אחד מבני הזוג לא תפגע ו/או תמנע את המשך חברותו של בן הזוג השני החבר בעמותה.
3. הוצאתו בהחלטת אסיפה הכללית שנתקבלה בהמלצת הועד. ברם, האסיפה הכללית תהיה רשאית להחליט על הוצאת חבר מן העמותה באים נתקיימו אחת או יותר מהסיבות המפורטות להלן:
 - א. החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר או כל תשלום נוסף או אחר המגיע לה ממנו עפ"י תקנות העמותה והחלטות מוסדותיה המוסמכים.
 - ב. חבר או בני משפחתו שאינם מקיימים את הוראות תקנון העמותה או הוראות אחרות לגבי התנהגות בנכסי העמותה או מתקניה או פועלים בניגוד להחלטות האסיפה הכללית ו/או תקנות ו/או הוראות העמותה או מוסדותיה.
 - ג. החבר או בני משפחתו פועלים בניגוד למטרות העמותה וחותרים תחת אושיותיה.

משה פישר

עמותת מועדון כפרי עומר

