

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

17.5.2017

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2017/2 מיום 20.3.2017

נוכחים:

יו"ר-הוועד משה פישר, גזבר-ניב חכימי, מזכירת הוועד- רותי לוי, חברת הוועד -רוזה רבינוביץ.
חברי ועדת ביקורת : צבי נפתלוביץ – יו"ר ועדת ביקורת, קארין ואן דק, ארנון גינת.
מנהל המועדון - ליאור אורינג

על סדר היום: דוח המנהל, דבר הביקורת, תוכנית אירועים, תוכנית שיווק, חריגים מיוחדים.

סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה

ליאור אורינג: מכירה מוקדמת, הכנסות גבוהות במאה אלף שח משנה שעברה, בהתחשב בהורדת המחיר אזי קיימת עליה ראלית בכמות הנרשמים.

ועדים במקומות עבודה שיש למעלה מעשרה עובדים : ישנה מגמה של הצטרפות – צוות עומרים, עיריית ב"ש, קרנות השוטרים – יסבסדו שוטרים וסוהרים בנוסף ל5% הנחה.

רותי לוי – מומלץ גם לעניין את חבר- אנשי קבע. מה נותנת החברות בעמותה?

משה פישר: החברות בעמותה מאפשרת לחברים להשתמש במתקני המועדון כמנויים ובחוגים במחיר שלא מגלם רווחים- ללא כוונת רווח.

ליאור אורינג: בהתאם לתקציב שאושר מבוצעות מספר פעולות:

מחסן – פורקו קירות וגג אסבסט ע"י קבלן מורשה לעניין, בוצעה סגירה ע"י איסכורית.

מבוצע איטום הבריקה הקיצית בהתאם להחלטה מישיבה קודמת בהיקף של כשבעים אלף שח וזאת בעקבות נזילה סמויה שנמצאה בין הקרקעית הבריקה לדפנות(מספר סנטימטרים) ולאחר הורדה מבוקרת ובהתאם למדידות שנערכו במהלך כל העונה. אותו קבלן גם יבצע חידוש של מערכת חימום מים מיושנת וקיימות תלונות חוזרות בנושא.

איטום מבנה מזנון –חדר חוגים – בעקבות חדירת מי גשמים בשנים האחרונות בוצעו איטום באמצעות יריעות.

נזילה מים מבריקה מקורה – בשוטף הייתה צריכה של כ 12 קוב ליום, הייתה עליה משמעותית בצריכה ל 30 קוב ליום. לאחר הטיפול ירדה משמעותית ל 2-3 קוב ליום. זאת לאחר מספר פעולות, הצנרת נבדקה

משה פישר
יו"ר
עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

בלחץ ולא נמצא כל פיצוץ, בוצע איטום, לרבות סביב פנסים ישנים וכניסת צינור ניקוז ישן שכנראה שקרס. תיבדק בנפרד מערכת הסולרית לחימום מים.

חדר כושר – בוצע סיור עם מהנדס המועצה ואדריכל אוהד אלחנני, קיימות שתי אלטרנטיבות - בניית שירותים ומלתחות חיצוניים והרחבת חדר הכושר לכ- 200 מ"ר וזאת בהתאם לתקציב ראלי או הקמת חדר כושר חדש. בסיור עם ראש המועצה מר פיני בדש לאחר שקיבל סיכום האלטרנטיבות שהומלצו ע"י האדריכל, ראש המועצה מעדיף חדר כושר חדש של 400 מ"ר שימוקם בחצר המועדון, מאחורי מבנה זה- לכיוון קופת חולים. ראש המועצה הודיע שיבחן יחד עם זכ"ן החברה למשק וכלכלה, חברת רולן, שאמורה לבנות גם מבנה ספורט עבור המועצה ליד האצטדיון המשופץ.

פתיחת בריכה קיצית – מתוכנן ל 6.5, מיד אחרי יום העצמאות.

מזנון – קיבלנו פניה מפעיל המזנונים במועדון בלהבים, נבדוק עמו האפשרות ביחס לתנאי המפעיל הנוכחי. חשוב שיהיה מפעיל עם ניסיון בתחום.

צביקה נפתלוביץ: חשוב שהמזנון יהיה גם אסטטי, אפשר לקבל אחוזים מהמחזור.

משה פישר: הגזבר והמנהל יבדקו ההצעה ויחתם חוזה שמחייב את הזכ"ן, ממליץ שצביקה ייפגש עם ליאור וייתן דגשים מניסיונו בתחום לפני חתימת החוזה.

משה פישר: התקיים דיון בבימ"ש בנושא תביעה נגד המועדון ע"י החבר לשעבר גורן והחבר בקימר בגין פדיון דמי ההצטרפות לאגודה העותומנית, השופט נתן לתובע אפשרות להודיע על ביטול התביעה בטרם יגיש סיכומים ובכך עשוי להימנע מתשלום הוצאות במידה ותביעתו תדחה. הוגשה תביעה נגד העמותה בנושא מניות החברה, דיווח הועבר לרשם העמותות כנדרש. יוכן כתב הגנה.

תקנון – בהתאם לנהלים ולאחר החלטת האסיפה הכללית האחרונה הועברה הפרוטוקול לרבות ההחלטה בדבר שינויים תקנוניים לרשם העמותות. קיבלנו התייחסות ולפיה

א. קבלת חברים לא יכולה להיות מותנית בסיום תשלום – זאת אומרת שמצטרפים שלא ישלמו התשלום יהיה צורך להפקיע חברותם לפי נוהל המפורט בתקנון.

ב. נידרש להעביר לרשם הסבר לגבי החלטות חריגות שניתן לקבל שלא בישיבות ועד אלה באמצעים אלקטרוניים.

ג. העברת חבר ועד מתפקידו בסמכות רק האסיפה הכללית.

ד. חבר שלא שילם חובותיו לעמותה הינו בעל זכות הצבעה באסיפה כל זמן שלא הופקעה חברותו לפי הנוהל המפורט בתקנון.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

ארנון גינת: ועדת הביקורת רואה כי קיים ניגוד עניינים של שתי חברות ועד שהינן תובעות את העמותה בנושא המניות. ועדת הביקורת מבקשת עדכון בנושא נוהל אירוח החיילים וכן בנושא שכר.

קארין ואן דרק: הועדה ממליצה להגדיל הכנסות באמצעות דוכני מכירות.

ליאור אורינג: חיילים – אנו מחתימים את האחראי בדבר נוהל התנהגות ותחומי אחריות.

משה פישר: שכר – במסגרת הצגת הדוח הכספי נציג פרוט חלוקת השכר. השכר נקבע לפי נוהל קיים ע"י המנהל והגזבר וביחס למחירי השוק.

ניב חכימי: – הכנסות מדוכנים למועדון הינם זניחות עדיף לשפר הרשות.

ישנן פניות לערבים סגורים – בת מצוה.

סוכם לאשר פיילוט לאירוע תוך בחינת ויידוע מראש של כל המגבלות (ביטוח, רעש, לכלוך נזקים וכו')

תוכנית ארועים:

ליאור אורינג: מצורפת טיוטת תוכנית עשירה, בהתאם לתקציב, מפוזרת מבחינת לוח זמנים וימים בשבוע, ולוקחת בחשבון ירידה בתקופת בין המייצרים. נפרסם בתחילת עונת הרחצה:

תאריך	יום	הפעלה
1.6	חמישי	יום פתוח – אליפות הנגב בשחיה
17.6	שבת	משחקי וידיאו ברחבה וקריוקי
20.6	שלישי	מסיבת סוף שנה לתיכוניםטים
24.6	שבת	מתנפחים עם "אורי כדורי"
25.6	ראשון	ערב מתגייסים + מסיבת בריכה
1.7	שבת	מופע לילדים "הדוד חיים"
1.7	שבת	מסיבת סיום כיתות ו
4.7	שלישי	כרית החלומות
6.7	חמישי	הקרנת סרט
8.7	שבת	מתנפחים עם "אורי כדורי"
11.7	שלישי	לוליין קוסם
13.7	חמישי	הקרנת סרט
15.7	שבת	מופע לילדים-"מולי וצומי"
18.7	שלישי	קרקס
20.7	חמישי	הקרנת סרט
22.7	שבת	עודד פז מערוץ הילדים
25.7	שלישי	הצגה לילדים – "פרדי הצפרדע"
27.7	חמישי	הקרנת סרט
29.7	שבת	הצגה לילדים – "גם לי מגיע"
3.8	חמישי	הקרנת סרט
5.8	שבת	משחקי וידיאו ברחבה וקריוקי
5.8	שבת	מופע של ספיר בן רובי כוכבת "נעלמים"
7.8	שני	ערב שירה במועדון לכבוד ט"ו באב
10.8	חמישי	הקרנת סרט
17.8	חמישי	הקרנת סרט
19.8	שבת	משחקי וידיאו ברחבה וקריוקי

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

התוכנית מאושרת פה אחד.

ליאור אורינג : שיווק- לקחנו חברה שתמתג המועדון לוגו חדש ותעלה דף בפייסבוק חדש ותעצב באותה שפה את דף הנחיתה באתר כולל שירות בחודש הראשון במחיר חמשת אלפים ₪. נפרסם בפייסבוק בתשלום נוסף. שרות חודשי יישקל בהמשך.

חברויות בעמותה

משה פישר : בהתאם להנחיית הרשם למעשה כל המצטרפים שנרשמו בפריסה הינם חברים מן המניין ולפיכך אבקש אישורם כתברי העמותה. במידה ולא ימשיכו ההליך נערוך שימוע ונעלה באסיפה הכללית להפקעת חברותם לפי הנוהל המפורט בתקנון. להלן רשימת 128 בתי אב - החברים החדשים תושבי עומר ששילמו לפחות תשלום אחד על חשבון הצטרפות לעמותה. החברים המוצעים קיבלו את מספרי המנוי כמפורט:

3179	3173	3171	3168	3163	3162	3150	3144	3143	3133
3200	3199	3198	3197	3196	3195	3194	3193	3183	3180
3212	3211	3210	3209	3208	3207	3206	3205	3204	3201
3224	3221	3220	3219	3218	3217	3216	3215	3214	3213
3237	3236	3235	3234	3232	3231	3230	3229	3227	3226
3250	3249	3247	3245	3244	3243	3242	3240	3239	3238
3260	3259	3258	3257	3256	3255	3254	3253	3252	3251
3270	3269	3268	3267	3266	3265	3264	3263	3262	3261
3280	3279	3278	3277	3276	3275	3274	3273	3272	3271
3290	3289	3288	3287	3286	3285	3284	3283	3282	3281
3306	3305	3304	3303	3302	3301	3300	3297	3292	3291
3316	3315	3314	3313	3312	3311	3310	3309	3308	3307
		3327	3326	3325	3324	3323	3322	3321	3317

החלטה: לקבל את החברים לפי מספרי כמפורט לעיל: מאושר פה אחד.

חריגים

ליאור אורינג: הועברתי לחברי הועדה במייל באופן אנונימי מספר פניות ובהתאם להמלצות הועד נהגנו.

ישנם מספר מיקרים מיוחדים שאבקש את החלטת הפרורום. להלן המקרים והחלטה בהתאמה.

משה פישר
מייך
עמותה מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

1. חבר שפרסנו באופן חריג לפני שנתיים את דמי ההצטרפות לארבע שנים ולא שילם בגין השנה השנייה מבקש להמשיך הפריסה מהיום, קרי בדילוג שנה.
2. אורחת שמוצגת כנכה (לא הציגה אישורים) לא תושבת עומר ומתאמנת כחלק מההליך הרפואי מבקשת מחיר מיוחד.
3. זוג שישהו בעומר רק תקופה קצרה, כאשר לפי גילם היא גמלאית ("אזרח ותיק") והוא לא.
4. זוג תושבים זרים שישהו בעומר רק בשנה הקרובה.

החלטה:

1. מאושר פריסת תשלומים למנוי בדילוג על שנה.
2. מאושר קניית כרטיסיית אורח לפי מחיר 30 ₪ לכניסה כל כרטיסייה בנפרד בסיומה לאחר הצגת אישורים רפואיים.
3. מאושר מחיר דמי הצטרפות ממוצעים (ותיק/רגיל) 1,668 ₪ מחיר ממוצע.
4. הנחה במחיר מנוי לפי 2 ילדים סה"כ 700 ₪.

משה פישר: מועד לישיבה הבאה – סוף חודש מאי ובהתאם להכנת טיוטאת הדוח הכספי לשנת 2016, יוצג הדוח וכן יערך דיון בנושא שכר עובדים.