

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

30.1.2017

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2017/1 מיום 23.1.2017

נוכחים:

יו"ר-הועד משה פישר, גזבר-ניב חכימי, מזכירת הועד- רותי לוי, חברת הועד -רוזה רבינוביץ.
חברי ועדת ביקורת : צבי נפתלוביץ – יו"ר ועדת ביקורת
מנהל המועדון - ליאור אורינג

על סדר היום: דוח המנהל, חבריות בעמותה, תקציב

סקירה על הביצוע מאז הישיבה האחרונה

ליאור אורינג: פרסום מחירון – הוכן כולל חסויות ועיצוב, מצורפת טיוטא במתכונת השנים האחרונות- להערותיכם. תודות לסיגל ולרחל מדפוס נח על ההשקעה. עוצבו גם כרטיסיות אורח, הותקנו תנורים במלתחות, הוספנו תאורה בבריכה המקורה כולל תאורת חירום וכן תאורת חוץ במבנה המזנון, בוצע איטום גג מבנה המזנון, שעון בגיקוזי הוחלף. בוצע ניקיון יסודי במחסן וסביבתו. במחסן, קיבלנו הצעות מחיר להחלפת האסבסט באיסכורית: פירוק והטמנת האסבסט יבוצע בצורה מקצועית ועפ"י התקנים. חימום מים ותיקון נזילה בבריכה המקורית – אנחנו במשא ומתן להורדת המחיר. בוצע סיור עם מהנדס המועצה ואדריכל בנושא חדר כושר. האופציה שנראית על פניה עדיפה ומעשית, הינה בניית שירותים בין המזנון וחדר הכושר והרחבת חדר הכושר על חשבון השירותים הקיימים. האדריכל מכין נייר עבודה בעניין.

צביקה נפתלוביץ: חשוב שהשירות יהיה טוב.

משה פישר: מחירון – כפי שהופץ לאחר הישיבה הקודמת, הורדת המחיר ב150/300 ש"ח ליחיד/זוג ללא כרטיסי אורח. רכישת כרטיסיות מוזלות תתאפשר למנויים באותו מחיר- כך שמי שמעוניין, המחיר ביחס לשנה שעברה יהיה ללא שינוי.

רוזה רבינוביץ: חברת ועדת הביקורת קרין, ביקשה לעלות נושא המחירון.

משה פישר: קרין ביקשה לבדוק את המחירון ביחס להבדלים, מול מיתר ולהבים וכן הציעה עזרתה בניית סטטיסטי לפי פרופיל המנויים. ביחס למיתר ולהבים, ניבדק כבר בשנים האחרונות (ישיבה ב 10.5.2015), לכל מועדון מבנה שונה, במיתר-יש חוב גדול למועצה, בלעדיות במגרשי טניס בישוב ושעות הפעלה פחותות והמחיר דומה לשלנו. בלהבים- המיתקן גדול יותר וחדש והוצאות האחזקה נמוכות יותר ולתושבים אין אפשרות נוספת נגישה בקלות, המחיר נמוך משלנו. ניתוח סטטיסטי של נתוני המנויים נעשה לפי כמות

משה פישר
יו"ר
עמותת מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

המנויים שנה קודמת והוצג בישיבה, יחד עם זאת נשמח לכל עזרה מקרין-ליאור יעביר את כל הנתונים הקיימים.

הוגשה נגד המועדון תביעה ע"י החבר לשעבר גורן והחבר בקימר בגין פדיון דמי ההצטרפות לאגודה העותומנית. בסוף פברואר יהיה דיון בבית המשפט. התביעה איננה מבוססת, שכן עוד בשנת 1979 בוטל הסעיף בתקנון האגודה בגין פדיון וכן הסימוכין שהביא אינם רלוונטיים. חומר בעניין נמצא באתר.

רותי לוי: מה ההנחה לועדי עובדים ?

ליאור אורינג: 5%, חברת חשמל הצטרפו, ברום, ים המלח, אוניברסיטה, בנק הפועלים. במידה ויש אנשי קשר בועדים אשמח לקבל פרטי אנשי קשר.

רותי לוי: מוצע גם לצרף את קמג להסדר.

חברויות בעמותה

משה פישר: להלן 13 החברים אשר נרשמו ומתקבלים לעמותה לאחר השלמת תשלום דמי ההצטרפות המלאים ולאחר בדיקה שהינם תושבי עומר ומילאו את טופס ההצטרפות כנדרש, נבדק ע"י המנהל והמזכירה וייחתם ע"פ התקנון. בפרוטקול המפורסם באתר האינטרנט יצוינו רק מספרי המנוי.

רשימה מחודש אפריל האחרון: 3212,3225,3228,3238,3240,3242,3245,3253,3257,3268,3271,3306,3308

החלטה: לקבל את 13 החברים לפי מספרי כמפורט לעיל: מאושר פה אחד.

משה פישר: מבקש שתנסו לסייע באיתור חברים שלא שילמו דמי חבר ולא מצליחים לאתרם במכתב שלנו ומזמין אותם לשימוע.

לפי התקנון סימן ג' פקיעת חברות:

4. א. החברות בעמותה פוקעת או חדלה בהחלטת אסיפה הכללית שנתקבלה בהמלצת הועד. לא תקום הצבעה בין אם בועד ובין אם באסיפה הכללית בדבר הוצאתו של חבר מן העמותה כל עוד לא ניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו ו/או כל עוד לא ניתנו לו התראה מוקדמת על כוונת העמדת פקיעת חברותו להצבעה בועד או באסיפה הכללית.

5. כל הזמנה, הודעה, דרישה או פניה אחרת של חברי העמותה הן מטעם הועד או גוף אחר ממוסדות העמותה יומצאו לחברי העמותה עפ"י כתובתו האחרונה הידועה והרשומה במסמכי העמותה או עפ"י המען האחרון הידוע למי מחברי ועד העמותה של בני המשפחה הקרובים לאותו חבר(ים).

לכן חברים שכתובתם לא נכונה, יש לבדוק אם חברי הועד יכולים לזהותם ולסייע באיתורם/קרובי משפחה. מועברת רשימה ראשונה של 231 חברים שלאחר שנשלח מכתב ראשון בשנת 2014 וחזר מהכתובת שהעבירו למועדון, ניסינו לאתר אותם בעומר ולאחר בדיקה מעמיקה נשלחו מכתבים עם שליח עד הבית לפי נוסח שהוכן ע"י היועץ המשפטי כנדרש בהליך הפקעת חברות לפי התקנון. נמצא כי לא מתגוררים במקום כן. אבקש כי תסייעו בעניין – במידהומכירים אותם או את קרוביהם, הנכם מתבקשים

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

להודיע למשרד המועדון. החברים נ"ל אינם פעילים בעמותה וחייבים דמי חבר מספר שנים, לפני שנביא לדיון בנושא הפקעת חברותם. הרשימה תועבר בינכם וכן בדואר אלקטרוני. בפרוטוקול המפורסם באתר האינטרנט יצוינו רק מספרי המנוי.

תקציב

ליאור אורינג : מצורף דוח ביצוע 2016 שבוצע לפי מאזן בוחן ודוחות הוצאות שוטף שמבוצע במשרד, עליה בהכנסות כתוצאה ממצטרפים חדשים במסלול שבע שנים ומהשתתפות בחוגים. כפי שצוין בישיבה קודמת, הייתה חריגה בנושא המים עקב הפיצוץ, חוב פתוח למועצה בהיקף 86,000 ₪ שלדעתנו איננו נכון. הנושא בבדיקה ע"י הגזבר מול גזבר המועצה. בפרק העבודות היזומות, ביצענו את רוב הדברים, תוך שמירת מסגרת התקציב, כפי שדווח בישיבה קודמת נושא חימום המים יטופל השנה. בסעיפים אחרים חריגות מינוריות לפי תוכנית שאושרה.

רותי לוי : מה מצב היתרות?

ליאור אורינג : יש כסף בקופה.

משה פישר : הכסף שנישאר, מיועד למשכורות בארבעה חודשים שבגינם התקבלו הכנסות.

ניב חכימי : תקציב 2017, הוכן לפי תקציב ביצוע 2016. הכנסות - ירידה קלה בהכנסות צפויה בהתאם למחירי המחירון שהחלטנו. פרויקטים הכרחיים לביצוע, כולל טיפול בנוזילה בבריכה קיצית ובמידה ויתאפשר לרדד את הבריכה המקורה על מנת לחסוך מים, חשמל, כימיקלים ויאפשר תפעול ע"י בית הספר היסודי, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך. עניין נוסף שנבדק: שלט דיגיטלי שיחסוך הוצאות פרסום שונות. יתרות נשתדל לשמור לטובת חדר הכושר המתוכנן ובתלות בדברים בלתי צפויים שידרשו עקב המיתקן המיושן. לגבי חדר הכושר נקווה שיצא לפועל – בצמוד למבנה הקיים ובקומפלקס הקיים, כולו יוסב לחדר כושר.

החלטה: תקציב 2017 המוצע ומצורף : מאושר פה אחד.

משה פישר: מועד לישיבה הבאה – יום שני 20/3/2017.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

החלטות ישיבת ועד מס' 2017/1 מיום 23.1.2017

17.1.1 לקבל את 13 החברים לפי מספרי כמפורט לעיל: .
3212,3225,3228,3238,3240,3242,3245,3253,3257,3268,3271,3306,3308

17.2.1 לאשר תקציב 2017 המוצע .

משה פישר
יו"ר
עמותת מועדון כפרי עומר

דוח ביצוע תקציב מועדון כפרי עומר - שנה"ע 2016

נכון 31.12.16

ביצוע	הערות	תכנון	סעיף
הכנסות			
₪ 3,008,160.00		3,180,000	מנויים ודמי חבר
₪ 452,602.00	ארבע עשר מלא ומאה בפריסה	228,160	דמי הצטרפות לעמותה
₪ 715,000.00		580,000	חוגים
₪ 50,000.00	מסאג ומזנון קורס מצילים, לוקרים	60,000	שונות
₪ 4,225,762.00		4,048,160	סך הכנסות
הוצאות			
₪ 1,834,639.00	במקום אבטחה + מפעיל בריכות	1,800,000	הוצאות שכר עבודה
הוצאות שונות			
₪ 30,397.00	ציוד, תוכנות, מחשבים מצלמות מכונת צילום	30,000	צרכי משרד
₪ 20,000.00		20,000	דואר טלפון - תקשורת
₪ 9,000.00		9,000	הוט
₪ 7,629.00		4,000	תמלוגים מהשמעת מוסיקה
₪ 15,000.00	מחירון + אסיפות כלליות	12,000	פרסום
₪ 8,163.00		15,000	אגרות ורשיונות
₪ 36,000.00		36,000	משפטיות
₪ 50,100.00		50,000	הנה"ח וביקורת
₪ 34,000.00		60,000	ביטוח
₪ 24,000.00		18,000	כיבוד ושי לחג
₪ 119,360.00	שבגינם ישנה הכנסה פרט לשכר שחיה	70,000	חוגים
₪ 68,100.00		50,000	פעילויות תרבות
₪ 91,500.00		90,000	גז
₪ 33,100.00	תגבור קיץ	26,500	שמירה
₪ 229,100.00		250,000	חשמל
₪ 409,000.00	תשלום עתידי של 132000 ₪ ויכוח מול על מועצה על 86000 ₪	300,000	מים אגרות וארנונה
₪ 250,000.00		230,000	אחזקה שוטפת
₪ 43,732.00		58,000	חדר כושר
₪ 32,652.00		35,000	גינון
₪ 60,270.00		60,000	מימון
₪ 267,012.00	ראה פרוט בגיליון נפרד	314,700	שיפוצים
₪ 131,048.00	ראה פרוט בגיליון נפרד	274,000	שינויים ורכש
₪ 32,769.00	ראה פרוט בגיליון נפרד	60,000	שיפורים
₪ 2,001,932.00		2,072,200	סך הוצאות שונות
₪ 389,191.00		175,960	יתרה שוטפת
התחייבויות			
₪ 189,980.00	שולם בפריסה בשנת 2016	189,980	מים ארנונה 2015
₪ 199,211.00		189,980	סה"כ

מש"פ
לי"ד
עמותה מועדון כפרי עומר

שיפוצ-21	יעוד	מחיר	הערות	סטטוס	עלות ביצוע
1	ריצוף	153,000	אקרשטין	בוצע	154,894
2	יועץ בטיחות	4,700		בוצע	2,500
3	מצלמות	42,000	כולל התאמה לדרישות רישוי	בוצע	30,236
4	חשמל ותקשורת	30,000		חלקי	8,832
5	גיבון	20,000		בוצע	61,669
6	כריזה ותשתיות עיליות	10,000		בוצע	
7	תכנון הנדסי מבואה	45,000	לא כולל חדר כושר - לפרוייקט הבא		8,881
8	בזק	10,000			
	סהכ	314,700			267,012

שינויים ורכש	יעוד	אומדן	הערות	סטטוס	עלות ביצוע
1	חיזוק וטיפול מגלשות	25,000	בטיחות	בוצע	27,000
1	טרקטור-מכסחת דשא	25,000		בוצע	20,000
2	נגישות	4,000	חוק		
3	שידרוג חדר כושר/חוגים	50,000		בוצע	110,000
3	משחקה	15,000			
3	מתקני חצר	30,000	מיתקן כושר- מיני גולף	בוצע	26,722
3	חימום בריכה מקורה	60,000	פריסת תשלום ל 2017	בוצע	42,500
4	מייים חמים מחליפי חום	40,000	פרוייקט דו שנתי להתייעלות 100000	לא בוצע	
4	שידרוג בקרה	25,000			
	סהכ	274,000			226,222

שיפורים-23	יעוד	אומדן	הערות	סטטוס	עלות ביצוע
1	מוני מים	9,000	בוצע	בוצע	8,440
2	תאורה בבריכה מקורה	5,000	בוצע	בוצע	6,923
3	סאונהרטובה +יבשה	1,500	בוצע	בוצע	1,500
4	מים חמים	5,000	משאבות	בוצע	5,000
5	מים חמים	10,000	צנרת		
6	תאורה בחדר כושר	8,000	חסכוני ופחות אחזקה	בוצע	4,360
7	תאורת חרום בריכות	10,000		בוצע	1,000
8	כיסאות + שמשיות	10,000	בלאי	בוצע	6,346
8	גקוזי - מפסק	1,500		בוצע	200
	סהכ	60,000			33,769

משרד פלש
 עו"ד
 עמותת מועצת כפר יצחק

הצעת תקציב עמותת מועדון כפרי עומר - שנה"ע 2017

הערות	תכנון	סעיף
		הכנסות
	3,125,000.00 ₪	מנויים והצטרפות לעמותה
	220,000.00 ₪	דמי חבר
	715,000.00 ₪	חוגים
מסאג ומזנון קורס מצילים, לוקרים	50,000.00 ₪	שונות
	4,110,000.00 ₪	סך הכנסות
		הוצאות
	2,000,000	הוצאות שכר עבודה
ציוד, תוכנות, מחשבים מצלמות מכונת צילום	30,000	צרכי משרד
	15,000	דואר טלפון - תקשורת
	9,000	הוט
	7,000	תמלוגים מהשמעת מוסיקה
מחירון + שיווק ומינשרים	15,000	פרסום
	15,000	אגרות ורשיונות
	36,000	משפטיות
	50,000	הנה"ח וביקורת
	34,000	ביטוח
	18,000	כיבוד ושי לחג
שבגינם ישנה הכנסה פרט לשכר שחיה	90,000	חוגים
	90,000	פעילויות תרבות
	110,000	גז
תגבור קיץ	35,000	שמירה
	250,000	חשמל
	300,000	מים אגרות וארנונה
כימיכליים, חומרי אחזקה, גופי תאורה	250,000	אחזקה שוטפת
	40,000	חדר כושר
	70,000	גינון
	60,000	מימון
ראה פרוט בגיליון נפרד	364,500	השקעות במועדון
	3,888,500	סך הוצאות שונות
	221,500	סה"כ עודף תקציבי שמיועד לשיפור חדר כושר עתידי


 משה פישל
 עמותת מועדון כפרי עומר

יעוד	אומדן	הערות
שיפוץ בריכה	150,000	נזילות סמויות ואחזקה מונעת
החלפת מערכת מים חמים	30,000	
איטום גג מבנה מזנון	14,000	
חיזוק וטיפול מגלשות	18,500	בטיחות
פירוק מחסן	10,000	חוק
הקמת מחסן חדש	10,000	
שמשיות	12,000	
שידרוג חדר כושר/חוגים	50,000	החלפת משקולות ומתקנים
הצללה לאזור הופעות/במה	35,000	
דק לבמה	20,000	
שלט כניסה לבריכה	15,000	דיגיטלי
סהכ	364,500	


 מעשה פישור
 עמותת מועדון כפר
 קריק

מספרי חברים שכתובת לא מעודכנת

לא פעילים מספר שנים

בעלי חוב דמי חבר

חברי הועד התבקשו לסייע לאתר

לפני המלצה לאסיפה לפקיעת חברות

מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
2075	1692	2415	1807	1993
2218	2057	1490	1810	1900
1241	2196	1488	1272	1273
1564	2039	1759	1431	2172
1373	1691	1486	1433	2271
1567	2451	1064	1422	1167
1558	2010	1491	2056	2286
1628	1552	2209	1176	2144
1566	1549	1701	1534	1329
1560	1550	1944	1261	1418
1006	1315	2102	1331	1498
1380	2367	2064	1007	1336
1368	1700	1264	1624	1352
1330	1053	1428	1803	1893
1525	1687	1751	1179	2388
1914	1720	2240	1613	2009
1527	1684	1211	1028	1468
2259	1231	1744	1327	1335
1626	1395	1618	1961	1922
2013	1313	1742	2253	2180
1404	1394	1739	2146	2133
2116	1565	1738	2377	1350
2005	1362	1485	1026	1908
	1143	1629	1795	1909
	1674	1072	1740	1910
	1517	2177	1146	1917
	1357	1470	1145	1920
	1665	1174	1521	1325
	1522	1724	2083	1598
	1228	1311	1791	1877
	1664	1661	1464	1572
	2432	1505	1587	1876
	2158	1019	1777	1482
	2263	1305	1951	1727
	1985	1222	1281	1417
	2074	1446	1282	1465
	2389	1715	1675	1466
	1970	1449	2051	1469
	2008	1388	1602	1658
	1600	1713	1292	2164
	1644	1453	1890	1867
	1650	1631	2091	1935
	1205	2205	1378	2257
	1671	1096	2094	1775
	1678	1954	1058	1847
	2134	1127	2327	1226
	2174	2225	1069	1227
	1632	1584	2110	1268
	2337	1099	1761	1196
	2361	1278	1509	1835
	2104	2125	1298	1343
	1040	1694	2100	1813

מטרת פישור
 עמותת מועדון כפר יערי