

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

24.5.2020

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2020/1 מיום 20.5.200

נוכחים:

יו"ר-הוועד משה פישר, מזכירת הוועד- רותי לוי, גזבר העמותה – רו"ח ניב חכימי
חברי הוועד -רוזה רבינוביץ, עופר לביא.
חברי ועדת ביקורת : צבי נפתלוביץ – יו"ר ועדת ביקורת, ארנון גינת .
מנהל המועדון - ליאור אורינג .

על סדר היום: דוח המנהל, דוח היו"ר, הערכות לפתיחה ומשמעויות עקב נגיף הקורונה

משה פישר : נמצא אתנו חבר העמותה רצוי לתאם מראש הגעה ולקבל אישור . אין לי בעיה שישאר

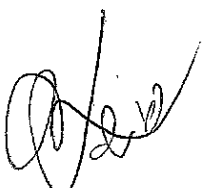
ויהיה נוכח בתנאי שימש כמשקיף ללא זכות דיבור .

סקירה מהישיבה הקודמת

בחודש פברואר בוצעה הרשמה מוקדמת לפי המחירון של החלטתנו בהנחה של 3% נרשמו השליש מהמנויים הכנסה של כמיליון ₪. ב-15 למרץ נסגר המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות עקב נגיף הקורונה, כל העובדים הוצאו לחופשה ללא תשלום, בכלל זה ליאור מנהל. מדריכי השחייה גארי וטטיאנה קלונטרוב, סרבו לצאת לחופשה ללא תשלום. בהתאם ליעוץ משפטי שקיבלנו - לפי התקנות במצב החירום, סירוב יציאה לחלת משמעות פיטורים ולכן נאלצנו לפטר אותם. משיחות שונות שהיו לנו נתנו לנו להבין שהדבר התאים להם עקב תוכניות עתידיות.

דוח כספי לשנת 2019 בהכנה, אמור להיות מוכן עד סוף חודש יוני, בהתאם להנחיות המותקנות עקב מצב החירום במשק אזי המועד האחרון להגשת הדוח הכספי נדחה לסוף חודש יולי . כמובן שהגשת הדוח דורשת כינוס אסיפה כללית, כרגע לא ברור איך ניתן לעשות זאת בהתאם להנחיות, כשיתאפשר נכנס האסיפה הכללית הן לאישור הדוח הכספי ובאתו מועד אסיפה מיוחדת לצורך בחירות של ועד העמותה וועדת ביקורת.

בשביעי לחודש זה אישרה הממשלה לפתוח את חדר הכושר במגבלה של 10 מ"ר למתאמן וריחוק 2 מטר. בהתאם לחוות הדעת של מנהל המועדון שעברה לכולם **ומצורפת**, מתאפשר הפעלה של החדר בגודל שלנו ל-11 מתאמנים בו זמנית בלבד, דבר אשר עלול לייצור חיכוכים רבים ושירות גרוע למנויים, לכל היותר שני אימונים שבועיים רק למי שחידשו בהרשמה מוקדמת, והדבר אינו כלכלי וחושף אותנו לתביעות- אי לכך ובהתאם לתגובות חברי הוועד למסמך, לא נפתח חדר כושר עד כה. אתמול הודיעו כי כנראה יתאפשר לפתוח את בריכות השחייה ב 27 לחודש. אנו נערכים לפתוח המועדון, בתקווה שלא יהיה שינוי בהחלטה ושלא יהיו בעיות טכניות בלתי צפויות יש לזכור כי עובדי המועדון המוסלמים יהיו בשבוע הבא בחופשת חג.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

סקירת המנהל

ליאור אורינג :

עדכונים הישיבה האחרונה: במהלך הסופה בתחילת חודש מרץ נגרמו נזקים למועדון ארבעה עצי קרסו אחד על עמוד תאורה, רשתות הצללה בבריכה ברחבת הכניסה ניזוקו וכן גדרות סמוכים. הגשנו תביעה לביטוח -פגיעת הטבע. היקף הנזק כי 50,000 שח השתתפות עצמית כ-16 אלף שח. התביעה אושרה.

עמוד התאורה הותקן מחדש הרשתות פורקו ונלקחו לתיקון. אמורות לחזור עוד השבוע.

רוקנו המים בבריכה המקורה- ניצלנו זאת להחלפת התאורה ללד. תקופת ההחזר פחות משנה. הגיקווי רוקן, השקיה עבדה בהתאם לנדרש. שבוע שעבר הוחזר עובד אחזקה אחד לטיפול בגינון, וניקיון יסודי בחדר כושר ובברכות.

מערכת סולארית הותקנה - בקרוב אמורה להיות מחוברת לרשת חברת החשמל. שולם במלואו ללא הלוואה (כפי שתוכנן בהתאם לתקציב המאושר), כרגע תזרים המזומנים מאפשר זאת, יתכן ובעתיד תידרש הלוואה למרות שכלכלית עדיף שלא לקחת הלוואה.

המגלשה האדומה דורשת שיפוץ יסודי, במהלך צביעה בשנה שעברה התגלו סדקים רבים שמצריכים טיפול יסודי בהוצאה של 40,000 שקל. אפשר להביא את המגלשה למצב תקין עם אחריות לשלוש שנים. היא תהיה מוכנה עד חודש יולי.

בינוי מלתחות - עקב חוסר הוודאות לגבי הכנסות השנה ביקשנו וקיבלנו מהמועצה את חלקנו. במידה והיקף ההכנסות יהיה סביר יתאפשר לצאת למכרז למבנה המלתחות - פינוי שטח המלתחות יאפשר הרחבת חדר הכושר.

צביקה נפתלוביץ: מציע לגייס מהחברים כסף על חשבון מנוי עתידי לטובת בנוי וחדר כושר.

ליאור אורינג: נידרש להחזר כספי חוגים שלא התקיימו במידה והאימונים לא יושלמו.

עופר לביא: מציע לבדוק משפטית אם זה חוקי ידוע לי שבהפועל עומר לא נוהגים כך.

צביקה נפתלוביץ: מציע לא להחזיר כסף אלא לתת זיכוי עתידי.

ליאור אורינג: זאת אפשרות יחד עם זאת מציע שלא להיכנס לוויכוחים עם מנויים להגיע להסדר עם

כל אחד בפני עצמו או החזר כספי מידי או זיכוי עתידי.

חוגי שחייה- ישנן בקשות לביטולים. הורי נבחרת פנו ביקשו שברק, שהינו מאמן בגני עומר, יאמן של הנבחרת הוא הסכים עקרונית גם להעביר אלינו את מתאמני הפועל עומר במידה ונגיע להסדר איתו נפעיל אימוני הנבחרת מידית עם פתיחת הבריכה. לגבי החוגים, סבירות נמוכה שיהיה אפשר להפעיל

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

החוג לחודש ימים. קורסי שחייה יהיה ניתן להפעיל יש לזכור כי עלויות הנבחרת לא כלכליות למועדון בדרך-כלל החוגים הם אשר מסבסדים את הנבחרת. בקייץ נתארגן לקראת הפעלת ענף השחייה בשנה הבאה.

משה פישר: בנושא נבחרת השחייה. כל המתאמנים הינם חוגי שחייה בהתאם לכמות פגישות שבועיות, מי שמתאמן יותר הוא פוטנציאל של מתחרה. התחרויות אינן תחת העמותה שלנו אלה תחת הפועל עומר. השתתפות המדינה באמצעות המועצה להסדר עם בטוטו הינה לעמותה ייעודית, התקצוב לעמותה נפרדת לשחייה ולא הייתה אף פעם ישירות מול עמותה שלנו אלה מול הפועל עומר, לפני כשנה, הקים גרי עמותה שתוכל לקבל תמיכה, אך בפועל, ככל שידוע לי, לא הייתה העמותה פעילה. פניתי אליו בנושא בעבר להסדיר יחסי הגומלין. יש לציין, שרשם העמותות ביקש מאתנו מידע בעניין. לגבי יחסי הגומלין בין עמותות- עד עכשיו כאמור לא קיימים יחסים כאלה. פנו הורים בנושא חידוש אימוני נבחרת בטענה שהעמותה שלהם "קידום שחייה בעומר" מתאמנת- מכיוון שהדברים לא נכונים, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, עניתי להם בכתב כי האימונים הינם על ידי עובדי המועדון ולא של העמותה שלהם וחידוש האימונים ופגישה יערכו כאשר העניין יהיה רלוונטי בהתאם למגבלות והפעלת המועדון.

רוזה רבינוביץ: אני בעד לפתוח הבריכה לנבחרות.

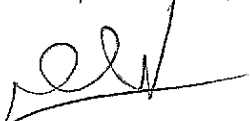
רותי לוי: באיזה תנאים אפשר יהיה לפתוח המועדון?.

משה פישר: למי המידע שפורסם עד כה - נדרש ממונה קורונה, הצהרת בריאות, מדידת חום, ריחוק 2 מטר, במועדון 10 מ"ר - אין לנו בעיה להכניס יותר מ 1,000 איש - לא מגיעים למצב זה. בבריכה 6 מ"ר- בבריכה הקיצית המגבלה של 100 איש, בד"כ בשבתות יש יותר

שינוי מחירים בגלל נגיף הקורונה

משה פישר: קיימת חוסר ודאות גדולה שעלולה לסכן המועדון, לגבי כמות המנויים שיחדשו והשנה בגלל מגבלות, עקב נגיף הקורונה, הן במתקנים הן שינוי הרגלים והן חשש של חלק מהאוכלוסייה להידבק.

אי לכך, מציע לפתוח מועדון באופן מדורג בהתחלה את הבריכה הקיצית בהתאם לכמות המינויים ואת הבריכה המקורה בהמשך. בהתאם גם יש לבצע שינויים במחירון, משתמשי חדר הכושר, הספא והמקורה הפסידו חודשיים, הבריכה החיצונית, תפתח באיחור של פחות מחודש, חודש שהינו פחות שימושי בדרך כלל עקב מזג האוויר. יחד עם זאת מציע כי עקב המצב הכלכלי במדינה יתאפשר לכלל תושבי עומר - אלה שאינם חברי עמותה, להשתמש במועדון ללא חובת תשלום דמי הצטרפות לעמותה בשנה הזו. גם מי שהתחיל תהליך ההצטרפות בשנה הזו לא יחוייב בדמי ההצטרפות החלקיים.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

ליאור אורינג : עקב המגבלות וחוסר הוודאות של כמות המנויים מציע בשלב זה לא לאפשר מכירת כרטיסי אורח. כרטיסי אורח משנים קודמות ינוצלו בהמשך ובשנה הבאה. מוגשת הצעה למחירון מעודכן לחברי עמותה.

צביקה נפתלוביץ : צריך לנצל את המצב מכיוון שרבים נשארים בארץ והיו תקופה ארוכה בבית וסביר שיעשו מנוי.

ניב חכימי : נדרש עדכון במחירון, ההצעה לא מקובלת, יש לזכות את מי שלא קיבל שירות. תודה לליאור שסייע בהתנדבות לאורך כל התקופה. יש להיצמד להנחיות משרד הבריאות.

מציע ש מחירון קיץ לחברי עמותה יהיה בהנחה של 15 אחוז ביחס למחירון שאישרנו בישיבה קודמת. **ליאור אורינג :** בהתחשב שחלק מהמתקן לא יהיה מופעל בשלב ראשון לפחות, אזי, מציע הנחה גבוהה יותר. פעילויות התרבות שהיו נהוגות בשנים קודמות מוקפאות כרגע עד מקבלת צפי של כמות המנויים- שמורה לנו הזכות לחדש הפעילויות במידה ונעדכן המפיק עד אמצע חודש יוני והכל כמובן בכפוף להנחיות משרד הבריאות

ניב חכימי : מסכים להנחה של עשרים אחוז.

עופר לביא : הנחה מקובלת והוגנת, מציע שתהיה אפליקציה למניעת בלאגן בחדר כושר. אימון של שעה שיקבע מראש, ושילוב על בסיס מקום פנוי.

הצעות החלטה:

עקב נגיף הקורונה אנו נאלצים לבצע התאמות ביחס למתוכנן ונפתח המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות מוקדם ככל האפשר:

1. מנהל המועדון ימונה כאחראי קורונה וידאג לכל הנדרש על פי התקנות.

2. שימוש בחדר כושר יבוצע בהתאם לאפליקציה יעודית שתאפשר רישום מוגבל של 11 מתאמנים בו זמנית וחלוקה שוויונית בין ציבור המנויים המעוניין.


3. המועדון יפתח בצורה מדורגת ואחראית. בשלב ראשון **יפתח" הבריכה הקיצית, חדר הכושר**

וסאונה יבשה בלבד. לא יפתחו הבריכה המקורה, הג'קוזי וסאונה רטובה. ההתחייבות שלנו למנויים הינה לגבי הבריכה הקיצית בהתאם למגבלות.

4. בהתאם לכמות המנויים והמגבלות נשקול הרחבת הפעילויות בכלל זה פתיחת הבריכה המקורה.

5. מחירים לחברי עמותה: עקב פתיחה מאוחרת במעט של המועדון לעונת הקיץ עקב פתיחה חלקית של מתקני המועדון, על מחירון עונת הקיץ, שהוחלט בעבר **תינתן הנחה של 20% לחברי עמותה.**

6. מנויים שחידשו בהרשמה מוקדמת יזוכו בהתאם למחירון המעודכן.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

7. מי שיהיה מעוניין לבטל מנוי שבוצע בהרשמה מוקדמת יחויב רק **במחצית דמי הרישום בסך 100 שח** שבעיקרם כיסוי הוצאות המשרד וסליקה.

8. באופן חריג, עקב המצב הכלכלי שנוצר כתוצאה מנגיף קורונה, יתאפשר **לכל תושבי עומר שאינם חברי עמותה לרכוש מנוי לעונת הקיץ על פי המחירון המלא שפורסם**. לא יגבו דמי הצטרפות לעמותה גם למי שהחל ההליך.

9. **ההתחייבות לפתיחת הבריכה החיצונית תהיה מוגבלת לפחות עד סוף ספטמבר**. במידה ויתאפשר בהתאם למזג האוויר מספר המשתמשים והמגבלות נאפשר שימוש עד סיום חגי תשרי.

10. במידה ונאלץ לסגור המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות יוחזר למנויים התשלום לפי חלק יחסי עד סוף חודש אוגוסט.

11. פעילויות התרבות שהיו נהוגות בשנים קודמות **מוקפאות** כרגע עד קבלת צפי של כמות המנויים וההכנסות, שמורה לנו הזכות לחדש הפעילויות במידה ונעדכן המפיק עד אמצע חודש יוני.

12. עקב מגבלת כמות המתרחצים בבריכה **לא** התאפשר בשלב זה שימוש בכרטיסי אורח.

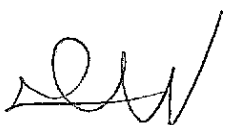
13. מגלשה אדומה תשופץ יסודית בעלות של כ 40,000 שח. המגלשות יפעלו בחודשים יולי ואוגוסט מתכונת שנים קודמות.

14. חוגים יחזרו לפעילות לאחר בדיקה מול המדריכים **בהתאם לדרישה**.

15. זיכוי כספי בגין תשלומים שבוצעו למשתתפים בחוגים שלא התקיימו/יבוטלו, **יבוצע לפי שימוש** בפועל של החלק היחסי שלא נוצל.

16. חוגי שחייה -נעסיק מאמן זמני לחוגים המתקדמים עד לסיום שנת לימודים זו עבור מתאמנים אלה - כמשק סגור. במקביל נערך לגבי הפעלת ענף השחייה בשנת הלימודים הבאה.

ההחלטות מאושרות פה אחד.



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

6 מאי 2020

חברי הוועד,

א.ג.ג.

הנדון: נייר עמדה לגבי פתיחת חדרי הכושר תחת הגבלות משרד הבריאות.

1. למיטב ידיעתי, להלן תנאים, לא רשמיים, לפתיחת חדרי הכושר נכון ל- 6.5.2020.

- הגבלת כמות מתאמנים לפי 10 מ"ר למתאמן.
- אין איסור לגבי גילאי 67 +.
- משמרות יש לשבץ ככל האפשר את אותה קבוצת עובדים.
- יש לבצע בדיקת חום בכניסה מעל 38 מעלות לא רשאי להיכנס.
- יש לשים בדלפק הכניסה חוצץ מל הנכנסים למועדון.
- הצבת חומר חיטוי במקום נגיש.
- כלל העובדים והלקוחות חייבים לחבוש מסכה (זאת הבקשה בינתיים גם בעת האימון).
- הקפדה על שני מטר בין אדם לאדם.
- שילוט ברור לגבי לבישת מסכה שמירת מרחק וכמות מותרת.
- קביעת ויישום מנגנון להגבלת מספר נכנסים למקום.
- כל מתאמן יגיע עם מגבת אישית ובקבוק מים אישי.
- מקלחות לא יופעלו.
-

2. יישום ההגבלות במועדון כפרי עומר:

- מספר המתאמנים שיכולו להיות בחדר הכושר שלנו בכל זמן נתון הינו 11 בלבד + מאמן.
- נתן לבצע בחדר הכושר במהלך שבוע כ 450 אימונים בתפוסה כמעט מלאה.
- בחישוב גס, מבין אלה שחידשו המנוי ופעיל באימוני חדר הכושר, יוכל להתאמן לכל היותר פעמיים בשבוע
- במשך שעה וחצי, כאשר האימון והתחלופה תהיה של כל המתאמנים בו זמנית.
- חדר הכושר יאפשר בתנאים הנ"ל שימוש של לכל היותר 300 מתאמנים בשבוע.
- עריכת רישום מראש ביומן ע"י עובד קבלה- מעקב והכנסת קבוצת מתאמנים והוצאת הקבוצה השנייה כל 90 דקות. מניעת התגודדות בכניסה למועדון.

מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

3. עלויות פתיחת המועדון :

- העסקה מחדש של מנהל המועדון עלות של כ-20 אלף ₪ לחודש
 - העסקת מדריך כושר 17 שעות יומיות כ-16 אלף ₪ לחודש
 - העסקת שומר בכניסה 17 שעות יומיות כ-16 אלף ₪ לחודש
 - העסקת עובד החזקה 17 שעות יומיות כ-16 אלף ₪ לחודש
- סה"כ עלות חודשית של כ-68 אלף ₪ ללא עלויות נוספות של : מד חום, חומרי חיטוי, חשמל, מיגון לעובדים, וכד'

4. הכנסות :

- מספר המנויים אשר חידשו ברישום המוקדם עומד על כ-300 בתי אב.
- מחיר ממוצע לבוגר במועדון הינו 120 ₪ לחודש .
- בהנחה שרק 300 איש מעוניינים בפעילויות חדר הכושר ההכנסות ההכנסה הינה כ-36 אלף ₪ לחודש.

5. השלכות וביטולי מנוי :

- משפחות אשר לא מתאמנות בחדר הכושר יבקשו החזר.
- מנויים אשר יוכלו להתאמן רק פעמיים בשבוע ואפילו פחות כיוון שרובם יבקשו או בוקר שיש עומס או ערב שיש עומס יבקשו גם החזר לפחות יחסי.
- אדם אשר כן מתאמן אך לא יכול להשתמש בגיקוזי או סאונה גם יבקש החזר יחסי.
- מאוד בעייתי לעשות חישוב לכל משפחה ואדם מה החזר שמגיע לו
- ביצוע מנויים חדשים מאוד בעייתי בתקופה הזאת (מה המחיר שנגבה?)

לסיכום:

ההגבלות לפתיחת חדר הכושר יביאו לניצול חלקי של המנוי, באימונים מוגבלים הן מבחינת תדירות והן מבחינת משך אימון.

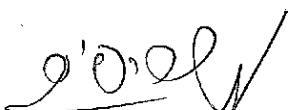
מידי חודש נצבור גרעון של למעלה משלושים אלף ₪ נידרש להחזרים לא אחידים.

התמרמרות של חברים שטרם חידשו מנוי ויהיו מעוניינים ושל מנויים קיימים שלא יספק אותם המועד הפנוי לאימון.

עולים להידרש להתמודדות חריגה עם מנויים בכניסה למועדון.

אינני ממליץ לפתוח המועדון במידה והמגבלות לא ישתנו.

ליאור אורינג, מנהל המועדון



מועדון כפרי עומר ע.ר. ועד העמותה

החלטות ישיבת ועד מס' 2020/01 מיום 20.5.2020

עקב נגיף הקורונה אנו נאלצים לבצע התאמות ביחס למתוכנן ונפתח המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות מוקדם ככל האפשר:

1. מנהל המועדון ימונה כאחראי קורונה וידאג לכל הנדרש על פי התקנות.
2. שימוש בחדר כושר יבוצע בהתאם לאפליקציה יעודית שתאפשר רישום מוגבל של 11 מתאמנים בו זמנית וחלוקה שוויונית בין ציבור המנויים המעוניין.
3. המועדון יפתח בצורה מדורגת ואחראית. בשלב ראשון יפתח "הבריכה הקיציית", **חדר הכושר** ו**סאונה יבשה בלבד**. לא יפתחו הבריכה המקורה, הגיקווי וסאונה רטובה. ההתחייבות שלנו למנויים הינה לגבי הבריכה הקיציית בהתאם למגבלות.
4. בהתאם לכמות המנויים והמגבלות נשקול הרחבת הפעילויות בכלל זה פתיחת הבריכה המקורה.
5. מחירים לחברי עמותה: עקב פתיחה מאוחרת במעט של המועדון לעונת הקיץ עקב פתיחה חלקית של מתקני המועדון, על מחירון עונת הקיץ, שהוחלט בעבר **תינתן הנחה של 20% לחברי עמותה**.
6. מנויים שחידשו בהרשמה מוקדמת יזוכו בהתאם למחירון המועדון.
7. מי שיהיה מעוניין לבטל מנוי שבוצע בהרשמה מוקדמת יחויב רק **במחצית דמי הרישום בסך 100 שח** שבעיקרם כיסוי הוצאות המשרד וסליקה.
8. באופן חריג, עקב המצב הכלכלי שנוצר כתוצאה מנגיף קורונה, יתאפשר **לכל תושבי עומר שאינם חברי עמותה לרכוש מנוי לעונת הקיץ על פי המחירון המלא שפורסם**. לא יגבו דמי הצטרפות לעמותה גם למי שהחל ההליך.
9. **ההתחייבות לפתיחת הבריכה החיצונית תהיה מוגבלת לפחות עד סוף ספטמבר**. במידה ויתאפשר בהתאם למזג האוויר מספר המשתמשים והמגבלות נאפשר שימוש עד סיום חגי תשרי.
10. במידה ונאלץ לסגור המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות יוחזר למנויים התשלום לפי חלק יחסי עד סוף חודש אוגוסט.
11. פעילויות התרבות שהיו נהוגות בשנים קודמות **מוקפאות** כרגע עד קבלת צפי של כמות המנויים וההכנסות, שמורה לנו הזכות לחדש הפעילויות במידה ונעדכן המפיק עד אמצע חודש יוני.
12. עקב מגבלת כמות המתרחצים בבריכה **לא** התאפשר בשלב זה שימוש בכרטיסי אורח.
13. מגלשה אדומה תשופץ יסודית בעלות של כ 40,000 שח. המגלשות יפעלו בחודשים יולי ואוגוסט מתכונת שנים קודמות.
14. חוגים יחזרו לפעילות לאחר בדיקה מול המדריכים **בהתאם לדרישה**.
15. זיכוי כספי בגין תשלומים שבוצעו למשתתפים בחוגים שלא התקיימו/יבוטלו, **יבוצע לפי שימוש בפועל של החלק היחסי שלא נוצל**.
16. חוגי שחייה -נעסיק מאמן זמני לחוגים המתקדמים עד לסיום שנת לימודים זו עבור מתאמנים אלה. כמשק סגור. במקביל נערך לגבי הפעלת ענף השחייה בשנת הלימודים הבאה.