

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 25/1/00

נוכחים: ארני מילר, גרשון גרנות, איתן ברקאי, איתן ברנע, אבי שכטר, אלי מדר, נורית בן-זוד.

נעדרו: כלב בן - עמי, איריס פינקלמן, זוד דלבר, סמדר סלונים, אשו סנדרוטי.

תקציב 1999 - אבי שכטר

שנת 1999 מסתיימת ככל הנראה בגירעון של עד 50,000 ש"ח.

מדכיבי שינוי המגמה משנה שעברה הינם -

1. תשלום למועצה בסך 70,000 ש"ח.
2. החלפת מנהל - משכורת כפולה בזמן החפיפה ופדיון ימי חופשה נצברו - סך של 50,000 ש"ח.
3. כשל אירועי התרבות - נוצר גירעון של כ- 45,000 ש"ח השנה.
4. אחרי שנה וחצי שלא העלינו שכר, הועלה השכר ב- 10% במחצית לפני שנה. המשמעות הכספית כ- 60,000 ש"ח.
- כנגד כל זה ההכנסות לא גדלו דיאלית ולכן המשמעות היא ירידה במס' המשתמשים בכ- 7-8%.
5. בשנה זו השקענו כ- 225,000 ש"ח בפעולות בינוי.

פנייתה של אורלי ווגדן - איתן ברקאי:

איתן זעלה טענות כנגד זדך הטיפול בבקשתה של אורלי ווגדן לפתוח מכון קוטמטיקה כמועדון.

1. לא תחזרה תשובה בכתב לפנייתה.
2. לא ציינו בפרוטוקול בה ודונה בקשתה את הסיבות לזמיית בקשתה.

חזרה סופר-גו - אבי שכטר ואלי מדר

המועדון הכפרי חתום על חוזה מול חבדת סופר-גו למשך 8 שנים או צריכת 200 טון גז - המאוחר שבהם.

כיום המועדון משלם כ-40% יותר ביחס למועדונים אחרים:

המשמעות הכספית הינה כ- 30,000 ש"ח בשנה.

נותרה תקופה של 18 חודש לסיום החוזה. אלי מדר ניהל מגעים מול חבדות גז אחרות כדי לנסות ולבדוק האם יהיו מוכנים לשאת בעלות הפרת החוזה ולספק גז בעלות נמוכה בהרבה.

כרגע מסתמן שלא כדאי להפוך את החוזה ועל אף ההוצאות הכרוכות בכך יש לסיים החוזה במועדו.

הערה:

ההנהלה מוצאת לנכון להביע את הערכתה הרבה ותודתה למנהל המועדון על השתלבותו ופעילותו ומאחלת לו הצלחה. *ע"פ הכניסה כזארי*

*אלי מדר*  
 מנהל מועדון כפרי עומר



פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 2/2/2000

נוכחים:

הנהלה יוצאת - ארני מילר, גרשון גרנות, דוד-דלבר, איתו ברקאי, איתו ברקאי, אבי שכטר, איתו ברנע, איריס פינקלמן.

חסרים: כלב בו עמי, אשר סנדרוסי, סמדר סלונים.

הנהלה נכנסת - שלום אלבר, רחל ברנע, דבורה פרץ, יוחננו פייזר, נורית בו דוד,

הנהלה יוצאת - כלב בו-עמי, אשר סנדרוסי, סמדר סלונים.

הנהלה נכנסת - דני שלוינגר, אורי פשט.

\* המסומנים בקו תחת שמם הינם חברי הנהלה יוצאת שנבחרו לקדנציה נוספת.

על סדר היום-

1. דברי סיכום הנהלה יוצאת.
2. קביעת בעלי תפקידים הנהלה נכנסת.
3. קביעת נהלים.

להלן הפרוטוקול

דוד דלבר - אני מבקש במעמד הסיום להעביר את השרביט ליו"ר החדש

שיבחר. מקווה שהסיום יהיה ברוח טובה כבעבר, אני מציע לבחור יו"ר להנהלה החדשה, מאחר וחלק וחלק מבעלי התפקידים כהנהלה הישנה ממשיכים יהיה ליו"ר והנחיה. אני יוצא מנקודת הנחה שלא יהיה שינוי בבחירות כי אין שינוי בספירת הקולות. אני מאחל לכולם בהצלחה.

יוחננו פייזר - השאלה על הפרק היא איזה תוקף יש להנהלה. האם ההנהלה היא הנהלה תקפה? מאז יום ה' חלו

תהליכים והנושא עדיין בדיונים, יפה שנפגשנו אבל כל זמן שההליך לא נסגר סופית וכל זמן שהדבר ימצא תחת בדיקה. ההנהלה היוצאת חייבת לשמש כהנהלה יוצאת וכשיחלטו אדרבא מצויין, יחליט רשם העמותות שהנהלה אינה תקפה יערכו בחירות חדשות. לדעתי ההנהלה הקיימת צריכה להמשיך.

# מועדון כפרי עומר



דוד דלבר - לא מקובל עליי, אנחנו לא גוף ציבורי. זו הנהלה של חברים שנבחרה, אם אתה חושב שזה עדיין לא בתוקף, זה לא צריך למנוע נוהל עבודה תקין.

איתן ברקאי - רואה החשבון אישר את התוצאות.

אבי שכטר - תיקן או אישר?

איתן ברקאי - תיקן אבל לא תיקן מהותית. גם בכנסת מוגשים ערערים כל עוד אין צו מניעה של רשם העמותות על פניו הכל תקין. אם פייזר חושב שהוא יושב ללא מנדט, הוא לא חייב לשבת.

דבורה פרץ - בעבר אתה הפנית את תשומת הלב בעמותה בעומר שהעסק לא

חוקי ולכן הבחירות בוטלו ולמעשה עד היום לא התקיימו. אני לא מערערת על עצם תיקון מהותי או לא מאחר והיו עבירות על התקנות גם אם קטנות, לא אחת יש שלשה ערעורים. אנשים אומרים שלא הודענו בזמן.

איתן ברקאי - כתוב לשלוח לא למסור.

דבורה פרץ - אנשים בישוב מערערים על מה שקרה ביום חמישי. אני

חושבת כמו פייזר, להנהלה החדשה אין מנדט, לא ניתן להתחיל עם כזה משקע. צריך לחכות לקבלת פסיקה.

דוד דלבר - אני מבקש להסביר משהו חשוב. לא מאמין שתוך שבוע זה

יפתר גם לא חודש או חודשיים. לא מציע לדחות. מציע להתקדם.

איתן ברקאי - לא יעלה על הדעת שכל אחד יערער - רשם העמותות יקבע.

יוחנן פייזר - באנו לישיבה כי זומנו לישיבה.

ארני מילר - אני רוצה לברוח מהדברים הפורמטיים. המפחיד שהאנשים

הדומיננטיים הם הפעילים בחוג השחיה.

אבי שכטר - מי שאומר את האמת, אסור לו להגיד אותה חוץ

ממני, מנורית ומכלב אין פה אף אחד שלטובת העניין.

ארני מילר - אני חרד מהוויכוחים שהיו ביניכם. אתם רבים כל הזמן.

דבורה פרץ - דברתי עם שלזינגר. אורי פשס לא כדעתינו. אנו חושבים

שעצם מה שקרה צריכים לעשות בחירות חדשות. לטובת כולנו, לטובת השחיה ולטובת המועדון. יש דרך אחרת, אי אפשר להמשיך כך. שהנהלה עוררה כעס בישוב.

רחלי ברנע - היא עוררה גם הרבה שמחה בישוב.

# מועדון כפרי עומר



גרשון גרנות- אף לא עבד בניגוד לאינטרסים של המועדון.

ההתבטאות של ארני לא במקום, אנשים שנבחרו כחוק מסתייגים מתהליך שלקחו בו חלק. דוד דלבר- או שלוקחים או שלא לוקחים את המושכות, אנו כהנהלה היוצאת נחליט מה עושים.

איתן ברקאי- אין אף גוף כזה הנהלה יוצאת.

דברי סיכום:

ארני מילר- תודה לכולם. היה כיף של שנתיים.

גרשון גרנות- אני רוצה לאחל להנהלה החדשה בהצלחה, שיעבדו מתוך שתוף פעולה והרמוניה. מאחל שתשיגו את המטרות שתציבו ומאחל לכולם בהצלחה.

איתן ברנע- אנשים טובים מאוד. כולם ידחפו את העגלה בצורה מצויינת. כולם עם נכונות טובה. המועדון מקיים את הכיף לילדינו ולנו.

איריס פינקלמן- מאוד נהניתי, נכנסתי לפעילות למצו הציבור

מיכולתי הצנועות, סה"כ נדמה לי שנעשו דברים יפים מאוד, זוהי פנינה שצריך לשמור עליה. צריך לחשוב איך פונים לקהלים יותר ספציפיים, סה"כ עבדה הנהלה מאוד נחמדה. להנהלה הנכנסת- יש חבורה מצויינת של אנשים. צריך לעבוד בשקיפות ולהגיע להידברות, לעשות הכי טוב שאתם יכולים ולא לשכוח שבסופו של דבר כולנו שליחי ציבור. שיהיה לכם ערב נפלא ובהצלחה.

דוד דלבר- הזדמן לי להיות במצמד זה פעמים רבות פעם ראשונה שאני רואה בקעים, את הבעיות הפנימיות ניתן לפתור, הבעיות העקריות הן חיצוניות הכסף שחסר והמנויים ויריבים של המועדון מסיבות כאלה ואחרות. קשה לי להאמין שיהיה שינוי, תשתדלו להסתדר האחד עם השני אנו עומדים לרשותכם עד שלא יהיה צו מבית משפט- זה מה שקובע.

בשלב זה יוצאים ההנהלה הקודמת.

זכורה פרץ- אנשים אומרים לנו שהשתלטנו על המועדון. כל אחד עצר אותי בסופר. אנשים מהשחיה- כל הכבוד השתלטנו והאחרים המומים ממה שקרה, עם כזו טינה אין לנו כסיס משפטי להמשיך. לדעתי הדבר הכי יפה - אנו בטוחים בעצמנו בואו נקבל מחדש את האימון שלהם. בואו נאשרר את הבחירות. אני לא ארגיש שלמה עם מה שאנו עושים עכשיו.

ברקאי- מכל נמוקייד, דווקא משום שאנו עוסקים בצבור, יש לנו חובה כלפי מי שבחר בנו. אם ביהמ"ש יחשוב שהיתה תקלה תקנונית.

דבורה- ניסיתי להבהיר שזה יותר מזה.





# מועדון כפרי עונוד

ועדת חוגים ואירועים - רחלי ברנע

5

ועדת כניסת גורמי חוץ - שלום אלבר, נורית בן-דוד, אבי שכטר.

ועדת מזנון - נורית בן-דוד, רחלי ברנע.

ועדת פרוייקטים ואחזקה - להציע למאיר אנגלרט להיות רפרנט לענייני פרוייקטים.

ברקאי יקח על עצמו לנסות ולגייס את אנגלרט.

יוחנן פייזר - צריכים לבחור משהו מעין שר חוץ.  
צריך לבחור מעין ועדת חוץ. יש אנשים שיכולים להשיג במקומות מחוץ למועדון יותר מאחרים. במיוחד בתחומים של השגת תקציבים.  
צריכה להיות ועדה למגעים מול ראש המועצה.

ועדת קשר עם המועצה - נורית בן-דוד

ד"ר יוחנן פייזר  
אבי שכטר.

חדר כושר - נורית בן-דוד.

נורית בן-דוד - שכולם ידעו שאנו עובדים ללא רשיון עסק. ירשנו זאת מההנהלה הקודמת חייבים לטפל בזאת.

- נורית מציעה לתאם מראש יום קבוע לישיבה.

- בכל יום ג' בל לכל חודש. צריך להגיש הצעות לסדר שבוע מראש.  
אם יש משהו דחוף בתאים להודיע לתכרי ההנהלה טלפונית.  
- דיווח לחברים - פרוספקט אחד לתחילת עונה והשאר דרך המשרד.  
לבדוק מול להבים ומיתר מחירים.

- מורשי חתימה - כל שניים מהשלושה.

נורית בן-דוד.

כלב בן עמי.

אבי שכטר.

יצוץ משפטי - ממליצים לפנות לעו"ד אלישע כהן הקשר יתבצע ע"י

אבי שכטר איתו ואיתו ברקאי.

אלי מדר מתבקש להכין את כל הצילומים הרלוונטים.

אשור הפרוטוקול ייעשה מול יו"ר ההנהלה הפרוטוקול יונח בתאים והשגות יש להעביר למנהל המועדון.

# מועדון כפרי עומר



אבי שכטר - אשרתי ל... 25% מדמי המנוי השנתי עד תום עונה.

הליכונים חדר כושר -

שני הליכונים יצאו מכלל שימוש. ושניים מוגבלים כתפקודם החברה הזמינה מנועים חדשים והציבור חסר סבלנות.

שלום אלכר - מציע לקחת טיפים ממועדנים אחרים ללמוד מאחרים. מציע לפתוח חוג לתופים.

איתן ברקאי - מציע לבדוק מול המועצה שלא תהיה כפילות.

רחלי ברנע - מציעה להעביר משוב לתושבים, מה היו רוצים לראות במועדון, ניתן לקיים שבת פתוחה לנסות ולהקשיב לאנשים.

יוחנן פייזר - בלט מאוד חוסר הקשר בין ההנהלה לציבור הלקוחות.

אלי מדר - משרד הבריאות הודיע לי שבמידה ולא נתקן את הליקויים כפי שנכתב במכתבם יסגרו את הכריכה בתחילת עונת הקיץ.

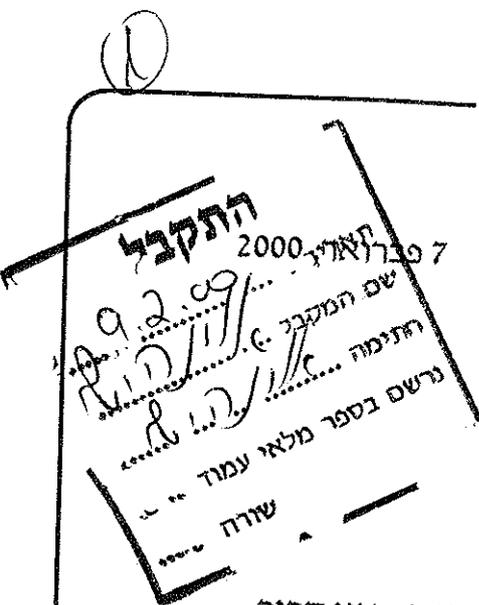
ישיבת ההנהלה נקבעה ל-29/2/2000 יום ג' בשעה - 20:00.

בברכה,

אלי מדר  
מנהל המועדון.

אלי מדר

13/2/00



## דו"ח ליקויים תפעוליים

### חבר/ת הנהלה שלום:

- בהסתמך על הנסיון שרכשתי מאז כניסתי לתפקידי כמנהל המועדון, אני סבור שמחובתי להתריע בפנייך על שורת ליקויים חמורים העלולים להשפיע במישרין או בעקיפין על חיי אדם. אין בדברי הבאים כדי להאשים הנהלה זו או אחרת, אלא כוונתי לפעול לשינוי המצב.
- כל בריכת שחיה מחוייבת לפעול ע"פ ארבעה חוקים עיקריים (מהם נגזרות תקנות ופסקי דין תקדימיים) ולהלן פירוטם:
1. חוק רישוי עסקים: בפיקוח משרד הבריאות, תוך הסתמכות על תקנות תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה.
  2. חוק הסדרת מקומות רחצה: בפיקוח משרד הפנים, תוך הסתמכות על תקנות הסדרת מקומות רחצה וצו הסדרת מקומות רחצה (בריכה מוכרזת).
  3. חוק החומרים המסוכנים: בפיקוח המשרד לאיכות הסביבה, תוך הסתמכות על תקנות חומרים מסוכנים.
  4. חוק הספורט: בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט תוך הסתמכות על תקנות הספורט (בדיקות רפואיות וחיוב בתעודת הסמכה) וחוק מכוני כושר.

אתייחס בדבריי לשני החוקים הראשונים.

להלן פירוט הליקויים על-פי חלוקה לחוקים ותקנות רלוונטיים:

### א. חוק רישוי עסקים:

- מועדון כפרי עומר מתנהל ללא רישיון עסק תקף מזה כעשר שנים! ע"פ סעיף 14 לחוק אין זה משנה אם ניהול העסק נעשה בשכר או ללא שכר או אם האדם עסק בעצמו או מורשהו והעונש על עיסוק ללא רישיון ואי קיום תקנות ותנאים הינו קנס כספי או שישה חודשי מאסר. בימים אלה אנו בודקים מהי תקפות הביטוח ואנו עלולים למצוא עצמנו ללא ביטוח תקף מאחר ואין לנו רישוי עסקים. קבלת רישיון עסק מותנית בקבלת אישור מ-4 גופים:
1. משרד הבריאות: קיימת תכתובת עניפה מול משרד הבריאות עוד מתקופת ההנהלות הקודמות בדבר ליקויים קיימים במתקני המועדון. לאחרונה קיבלנו מכתב בחתימתו של מר יעקב בורוקובסקי המתריע כי ליקויים רבים לא טופלו ולכן לא יחודש רישיון העסק ועלולים לא לאפשר למועדון את פתיחת העונה הקרובה. מכתב זה הובא לידיעת יו"ר ההנהלה היוצא והנכנס.



2. המשרד לאיכות הסביבה  
3. משטרה

4. מכבי אש: מביקורת שנערכה לאחרונה נתגלו הליקויים הבאים:  
 א. התקנת מטף כיבוי אש 6 ק"ג בחדר חוגים מס' 1.  
 ב. מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית באמצעות גז כיבוי, בלוח החשמל הראשי.  
 ג. אישור מכון התקנים המעיד שכל מערכות הגז הותקנו בהתאם לתקנית הישראליות הרלוונטיות.  
 אנו פועלים כיום ללא רישוי מכבי אש ודי להזכיר שבמועדון מותקנים 3 צוברי גז בתכולה של 3,800 ק"ג כל אחד במרחק של 80 מ' מבתי התושבים.

מתוך חוק רישוי עסקים - תקנות רלוונטיות:

1. תקנות תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה - 1973:  
 1.1 עומק הבריכה: (ע"פ סעיף 6ב') "העומק בקצה הרדוד של הבריכה לא יעלה על מטר אחד"  
 \* הבריכה המקורה מתחילה מגובה של 1.20 מ'.  
 1.2 סימון עומק הבריכה: (ע"פ סעיף 7א'+ב')  
 א. "הפרש של כל 20 ס"מ בעומק המים יסומן על דפנות הבריכה ועל שפותיה באופן בולט".  
 ב. המעבר למים שבעומק 1.20 יסומן ע"י פס בצבע אדום על קרקעית הבריכה לכל רוחבה ועל דפנותיה וכן ע"י שלטי אזהרה התלויים על חבל מעל המים ועליהם כתוב בעברית ובלועזית "סכנה - מים עמוקים".  
 \* סימון בבריכה הפתוחה אינו כל 20 ס"מ, אינו כלל על שפות הבריכה ואינו בולט.  
 \* המעבר למים עמוקים מסומן בגובה 1.60 מ' במקום 1.20 מ' בבריכה הפתוחה ובמקורה בגובה 1.45 ללא קו אדום.  
 1.3 תעלת גלישה: (ע"פ סעיף 9) "תעלת הגלישה תקיף את כל הבריכה ברציפות".  
 \* בבריכה הפתוחה תעלת הגלישה מקיפה רק חלק מהיקף הבריכה.  
 2. תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה - 1994  
 א. (פרק ב' סעיף 2) "לא יאושר לאדם רשיון לבריכה ולא ינהל אותה אלא אם כן הוא ממלא אחר הוראות תקנות אלה להנחת דעתו של המנהל"  
 ב. "בכל עת שהבריכה פתוחה למבקרים "ימצא בחצריה מפעיל"  
 \* הבריכה מנוהלת ללא רשיון עסק תקף.  
 \* מפעיל הבריכה לא נמצא בכל הזמן שהבריכה פועלת.



3. תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל - 1983  
 פרק ב': רישוי: (סעיף 2 א') "לא יינתן לאדם רשיון לבית אוכל ולא ינהל אדם בית אוכל אלא אם הוא ממלא אחר הוראות תקנות אלה ונתמלאו בבית האוכל התנאים המפורטים..."  
 "בית אוכל" מוגדר ככל עסק המפורט בפרטים 13 א', 99 א', ו-104, כלומר בהתאמה - מזנון, אולם שמחות, בית קפה ומסעדה.  
 \* במועדון הופעל מזנון ללא רשיון.

4. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי - 1995  
 "עסקים טעוני רישוי: העסקים המפורטים בתוספת הם עסקים טעוני רישוי" להלן פירוטם:  
 א. בריכות שחיה.  
 ב. מגלשות מים.  
 ג. ג'קוזי.  
 ד. מכון כושר.

### ב. חוק הסדרת מקומות רחצה:

1. צו הסדרת מקומות רחצה (בריכות שחיה מוכרזות) - 1970
    - א. בריכות השחיה במועדון הכפרי קיבלו אישור רשמי ממשרד הפנים רק לפני כחודשיים בהן הוכרזו כמקום רחצה מוכרז.
    - ב. ציוד הצלה: ע"פ סעיף 4 א' ציוד ההצלה כולל שני גלגלי הצלה, מוט קל ורמקול.  
 \* נכון להיום אין רמקולים.
    - ג. תחנת עזרה ראשונה (ע"פ סעיף 5 א')  
 "בכל בריכת שחיה תהיה תחנת עזרה ראשונה ובה ציוד עזרה ראשונה כמפורט בתוספת השניה.  
 \* ציוד עזרה ראשונה אינו כנדרש.
    - ד. גיזר (ע"פ סעיף 8)  
 חלקה של בריכת השחיה, המשמש לשחיה, למעט בריכה המיועדת לפעוטות, יגודר בגדר בלתי מתכלה בגובה של 2 מטרים לפחות".  
 \* כל איזור המים הרדודים בבריכה הפתוחה אינו מגודר.
    - ה. תקן מצילים (ע"פ סעיף 13 א+ב)
      1. "בנקודת ההצלה של בריכה קטנה יימצא בשעת הרחצה מציל אחראי לבריכה או מציל שקיבל אישור מיוחד ממפקח הרחצה".
      2. בתחנת ההצלה של בריכה גדולה יימצאו בשעת הרחצה לפחות שני מצילים, שלפחות אחד מהם הוא מציל אחראי לבריכה".
- \* למעט מציל אחד (חזי - שחיית בוקר), כל השאר הינם סוג 1 כאשר נדרש בכל בריכה מציל סוג 2.  
 \* בבריכה הפתוחה משגיח מציל אחד בלבד (למעט שבתות) כאשר נדרשים שני מצילים שאחד מהם הינו סוג 2.



1. חובת המציל (ע"פ סעיף 14 ב')

- "בעת מילוי תפקידו לא יעסוק מציל בכל עיסוק או עניין אחר". כיום מתקיימים אימונים של קבוצת השחיה כאשר בו זמנית המציל הינו גם המאמן.
2. "מגיש עזרה ראשונה" - ע"פ הגדרה - "אח או אחות מוסמכים, חובש או חובשת מרפאה וכן אדם שניתנה לו תעודה מאת מגן דוד אדום בישראל שלפיה הוא מוסמך להגשת עזרה ראשונה".
- תקן מגיש עזרה ראשונה (ע"פ סעיף 18) "בתחנת עזרה ראשונה שבבריכת שחיה יימצא בשעות הרחצה מגיש עזרה ראשונה..."
- \*רק לאחרונה קלטנו בקר כניסה שהנו גם חובש קרבי. בכל יתרת הזמן כשאנו נמצא אין למועדון מגיש עזרה ראשונה כמתחייב.
- ח. מהשתלמות שנערכה למנהלי בריכות שחיה מטעם משרד הפנים נקבע כי חייב להיות מציל נוכח בבריכת הנחיתה של המגלשות.
- ט. מביקורת שערך משרד הפנים במועדון, נדרשנו להתקין רשת מונעת כניסת פעוטות לתוך המעקה הפנימי בבריכת הפעוטות.

רשימה זו הינה חלקית ויתרתה מופיעה באופן ברור ולאורך שנים בתכתובות ממושרד הבריאות.  
אני קורא לכולכם לשנות בכל דרך, מצב בלתי תקין זה של המועדון.

בברכה,  
אלי מדר  
מנהל מועדון כפרי עומר

מועדון כפרי עומר



פגישת הנהלה דחופה מיום 11/2/2000

הערה: פגישת הנהלה זומנה בדחיפות ע"י נורית בן-דוד, לאחר קבלת התנגדויות להצעה למחירי המנוי. בגלל דחיפות הנושא, קוימה פגישה דחופה וקצרה [30 דקות].

נוכחים: נורית בן-דוד, כלב בן-עמי, רו"ח אבי שכטר, שלום אלבר, רחלי ברנע.

חסרים: עו"ד איתן ברקאי, ד"ר יוחנן פייזר.

לא זומנו: דבורה פרץ, דני שלזינגר, ועו"ד אורי פשס.

## על סדר היום:

1. פרוספקט עונת הקיץ 2000.
2. מחירון מנויים.
3. אירוח חיילים.
4. כרטיסי אורח.
5. מחיר מניה.
6. הרחבת מעגל המנויים.
7. כיבוי אש.

## 1. פרוספקט עונת הקיץ 2000 -

פרוספקט עונת הקיץ 2000 יופק ע"י הפרסומאי אבי כהן [חברת בינגו] וימומן מכספי מפרסמים בלבד.  
הפרוספקט יהיה צבעוני ויופק בפרוצסט מלא מבלי שהמועדון ישא בעלות כלשהי.  
לדברי אבי כהן, שבועיים מרגע הגשת החומר ע"י המועדון ניתן להוציאו ללקוחות.  
זמן היעד לחלוקת הפרוספקט סוף פברואר 2000.

החלטה: מקובל על הנוכחים פרסום באופן זה.

## 2. מחירון מנויים-

עו"ד ברקאי- הביע התנגדותו להעלאת מחירי המנוי כפי שהוצגו לחברי הנהלה. העביר השגותיו בכתב למנהל המועדון וליו"ר נורית בן-דוד. התנגדותו הועלתה בישיבה.

נורית בן-דוד- מציעה להעלות את מחיר המנוי. מביאה בהשוואה את מועדון חברים להבים בו שעות הפעילות מועטות יותר 7 שעות לעומת 17 שעות שלנו, הבריכות שלנו עמוקות יותר ולכן צריכת המים הכימקלים והגז גבוהים יותר אצלנו. עקב העלויות הגבוהות בהפעלת המועדון מציעה להעלות את המחירים.

שלום אלבר- יש לי התנגדות מסויימת, בעבר צלצלו ל 500 איש ושאלו מדוע לא מחדשים את המנוי הנשאלים ענו שהמנוי יקר ואם לא עשו אז, לא יעשו גם היום.



נורית בן - דוד - רוב האנשים אמרו שלא חדשו מנוי כי אין להם מה לעשות פה.  
הסיבה אינה בגלל הכסף.

אבי שכטר - אם נבוא בהצעה לזוג מבוגרים שלא באו 5 שנים לברייכה ונציע לשניהם  
ב- 1000 ש"ח אני חושב שיגיעו.

קלב בן-עמי+ שלום אלבר - למה אני צריך לשלם מלא והאחר צריך לשלם פחות?

הוסכם כי פנייה למי שלא חידש מנוי תיעשה לאחר מס' חודשים עם אופציה למנוי  
מוזל עקב ירידה במס' חודשי המנוי.

בהצבעה על הצעת מחירי המנוי, כפי שהוצגו לפני חברי ההנהלה, הצביעו 6 חברים בעד  
ההצעה (ד"ר יוחנן פייזר, הביע הסכמתו טלפונית).  
התנגד: עו"ד איתן ברקאי (באמצעות פקס)  
החלטה: המחירון כפי שהוצג לחברי ההנהלה עם העלאה של כ- 8% אושר.

3. אירוח חיילים: אושרו קרטיונים לאירוח חיילים כפי שהוצגו ע"י חברי ועדת כניסת  
גורמי חוץ:

- א. בקשות יש להגיש שבועיים מראש למנהל המועדון ובכתב.
- ב. מס' החיילים לא יעלה על 25.
- ג. ארוח החיילים לא יעלה על 5 לילות בחודש מסויים.

#### 4. כרטיסי אורח:

- א. מס' כרטיסי האורח הועלה משבעה לעשרה למנוי יחיד.  
14- 20 - לזוג או משפחה.
- מבוגר - ניקוב אחד, ילד חצי ניקוב.
- ב. כרטיסי האורח ישולבו בגוף המנוי.

#### 5. מחיר מניה:

- א. הוסכם ע"י אבי שכטר כי מחיר המניה יעמוד על 13,500 ש"ח.
- ב. כל הרוכשים מניה עד ליום 30/6/2000 יהנו ממנוי חינם למשפחה [עד 4 נפשות]

#### 6. הרחבת מעגל המנויים:

- ד"ר יוחנן פייזר - העביר התנגדותו לכניסת תושבי חוץ.
- עו"ד ברקאי - העביר תמיכתו לכניסת תושבי חוץ.

#### החלטה:

- א. לבדוק כמה ילדים לומדים בביה"ס היסודי ובביה"ס התיכון שאינם תושבי עומר.
- ב. לאותם ילדים להעביר פרוספקט של המועדון עם דף מצורף ולאפשר קליטת עד



2

7. כיבוי אש:

בהמשך לדו"ח ליקויים תפעוליים שהוגש ביום 9/2/2000 לכל חברי ההנהלה ע"י מנהל המועדון אלי מדר העביר האחרון התייחסותי לנושא כיבוי אש-

א. סוכם [באשור הגזבר] כי חברת סופר גז תישא בעלות מחצית החיוב עבור בדיקת מכון התקנים.

ב. מכון התקנים כבר בדק בדיקה ראשונית ביום ה' 10/2/2000 את מערכות הגז והתריע על ליקויים הדרושים טיפול.

ג. נציג חברת סופר גז שנכח במקום התחייב לטפל בכך על חשבונם. במקביל הוזמן מטף כיבוי אש + מערכת גילוי וכיבוי אוטומטית ללוח החשמל הראשי ע"פ דרישת מכבי אש.

בברכה,

אלי מדר  
מנהל מועדון כפרי עומר.

אלי מדר

10/2/2000



פרוטוקול ישיבה מיום ג' 29/2/2000

נוכחים: נורית בן דוד, אבי שכטר, כלב בן-עמי, רחלי ברנע, יוחנן פיזר, שלום אלבר, איתן ברקאי, דני שלזינגר, אורי פשס, דבורה פרץ, אלי מדר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. עתירתו של רן גרשפלד.
3. דיווח מנהל המועדון- רשיון עסקים.
4. דיון ועדת כח אדם.
5. דיווח ועדות.
6. שונות.

1. אישור פרוטוקולים:

החלטה: הוסכם על דעת הנוכחים פה אחד להוסיף את כלב בן-עמי לוועדת כח אדם.

2. עתירתו של רן גרשפלד:

נורית בן-דוד - הפשרה שהושגה - כינוס אסיפת חברים בתאריך 3/5/2000. צריך להודיע שבועיים מראש בהודעות מדוורות עם בולים. באסיפה יעלה גרשפלד את טענותיו והפורום יחליט.

כלב בן עמי - מי יכסה את ההוצאה עבור בולים?

נורית בן דוד - מציעה לספר באסיפה על דברים שקורים במועדון.

יוחנן פיזר - בהחלט כן. לספר על הקשיים שעומדים בפניהם.

מציע ללוות את המכתבים בטלפונים כדי שיהיה פורום גדול באסיפה.

נורית בן דוד - בישיבה הבאה יוחלט מי ינהל את האסיפה. צריך משהו נייטרלי שינהל את האסיפה.

איתן ברקאי - היו"ר צריך לנהל אותה.

3. דיווח מנהל המועדון- רשיון עסקים

אני מבקש בדו"ח זה להתייחס למה שנעשה בשבועות האחרונים בתחום רישוי עסקים. מחובתי לציין שביטוח המועדון יפוג ב- 30/6/2000 וללא רשיון עסק חברת הביטוח לא תסכים לחדשו.

1. מכבי אש:

א. הותקן מטף 6 ק"ג בחדר חוגים גדול.

ב. הותקנה מערכת גילוי וכיבוי אוטומטית בלוח החשמל הראשי.

ג. הוטמן צינור גז גלוי שהוביל מצוברי הגז אל מחמם הג'קוזי, צינור הגז הוטמן באדמה וסומן לכל אורכו בברזלים צבועים בצבע אדום.

ד. פורקה הגדר ההיקפית הישנה סביב הצוברים ונבנתה גדר היקפית חדשה במרחק תיקני מהצוברים.

# מועדון כפרי עומר



ה. הותקנה גדר היקפית בצדו האחורי של חדר המכונות.  
מה נותר לעשות:

- התקנה ספרינקלרים מעל הצוברים.
- התקנה הידרנט במרחק תיקני לכיבוי שריפות.
- לקבל אישור חתום ממכון התקנים.
- לשלם עבור ביקורת מכבי האש.

## 2. משטרה

נפגשתי עם רכז רישוי עסקים ב- 17/2/00.  
קיבלתי ממנו מפרט דרישות רב תוך שימת דגש על:  
א. גידור- הגדר ההיקפית חייבת להיות ללא פרצות ותקינה בכל עת.  
ב. בודקים בכניסה- כל זמן שהבריכה פתוחה, חייב להיות בודק בכניסה.  
הסברתי שבין השעות 05:00-08:00 אין בודק בכניסה אך יש איש אחזקה ומציל באופן קבוע.

ג. שערי כניסה- 2 שערי כניסה - קדמי ואחורי.  
ד. מערכת כריזה תקנית עם גיבוי להפסקת חשמל.

### מה נעשה-

א. תוקנה מערכת הכריזה כולל המצברים המשמשים בהפסקת חשמל.  
ב. נערכה סריקה של כל הגדר ההיקפית. סומנו הליקויים והוחל בסגירת הפרצות.  
רשות מקומית התבקשתי למלא טופס ב - 3 עתקים ולצרף לו תוכניות סביבה, ומבנים של המועדון.  
לכך עליי לצרף הכרזת בריכה+חתימתי על טופסי משטרה+אישור ממכבי אש.  
נדרשת עזרתו של מהנדס שיכול לעזור לי לאתר את התוכנית המבוקשות על-ידי המועצה.  
לאחר כל זאת נשאר עוד 2 גורמים מאשרים משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

## 4. דיון ועדת כח אדם:

א. מנהל המועדון אלי מדר- תנאי העסקה:

אלי פנה לוועדת כח אדם בכתב וביקש כי-

א. מס' ימי החופשה יועלה ל-24 יום במקום 12.

ב. העלאת שכר לסכום של 9,000 ש"ח ברוטו לחודש החל מה- 1/4/2000 ע"פ הפירוט הבא-

שכר בסיס - 8,500 ש"ח.

הוצאות רכב- 500 ש"ח.

ג. חוזה העסקה אישי לתקופה בת 12 חודשים החל מה- 1/3/2000 ועד ל- 28/2/00

בתקופה זו ניתן לפטר אותי רק אם התקיימו התנאים הבאים-

- הודעה מראש ובכתב של 60 יום על רצון המעסיק להביא חוזה לידי סיום.

- המשך תשלום משכורתי מדי חודש בחודשו עד לתום תקופת החוזה.

ד. הוספת סעיף בדבר תשלום לקרן פנסיה מבטחים כפי שכבר אושר בישיבת הנהלה בעבר.

### התלטה:

א. ניסוח חוזה העסקה אישי יתבצע בפניה של אלי מדר לעו"ד ברקאי.

ב. מס' ימי החופשה יועלה ל-15 יום בשנה החל ממשכורת חודש מרץ.

ג. השכר יועלה ב-500 ש"ח ברוטו החל ממשכורת חודש מרץ, לכדי 8,500 ש"ח ברוטו כולל הוצאות רכב. 500 ש"ח נוספים יתווספו שישה חודשים אחר-כך.

ד. חוזה העסקה אישי כפי שמתואר בסעיף ג' הקודם - אושר.



## ב. פטורי עובד אחזקה

1. אלי מדר מציג תמונת מצב לפיה- אינו שבע רצון מרמת הנקיון והאחזקה במועדון.
2. לדעתו אין צורך בארבעה עובדי אחזקה וניתן להתייעל ולתת שרותי אחזקה גם עם שלשה עובדים בלבד.
3. במצב הכספי שבו המועדון נמצא החסכון מתבטא בכ- 70,000 ש"ח לשנה. במידת הצורך ניתן להביא עובד /נקיון כתגבור בתקופת הקיץ.
4. אלי מדר המליץ לפטר את סאלמה מאחר ואינו מרוצה מתפקודו ומאחר שאינו מקבל מרות.

### החלטה:

1. נתקבלה החלטה לפטר את סאלמה ולהביא עובד/ת נקיון במידת הצורך.
2. תפקיד הודעת הפיטורין לעובד הוטל על אלי מדר.
3. הפיטורין בפועל יתבצעו רק לאחר חודש.

### 5. דיווח ועדות:

#### ועדת קשר מול המועצה - יוחנן פייזר:

- היו שני מפגשים עם פיני בדש. במפגש הראשון העלינו בעיות שיש לנו עם רשיון עסק. הבהרנו שהבעיות מול משרד הבריאות מינוריות. כדי לקבל אשור של משרד הבריאות נצטרך להיכנס להשקעה כספית רצינית ביותר. צריך לשפר את התשתית והצנרת של הבריכות. כלב בן-עמי- מי היה במפגש?
- אבי שכטר- יוחנן פייזר, נורית בן-דוד ואני. יוחנן פייזר- פיני הבין שהבעיות חמורות והבעיות לא רק שלנו אלא גם שלו. פיני מסכים להשקיע כספים כדי שנקבל אישור. בישיבה הראשונה הודיע פיני שתקציב המועצה למועדון נשאר כפי שהיה אשתקד- 50,000 ש"ח.
- אבי שכטר- בנוסף אמר שניתן יהיה לבצע פעולות במסגרת התקציב השוטף כמו אירועי קיץ במימון המועצה.
- יוחנן פייזר- בנושא תשלומי המים - סיכמנו שפורסים את החוב של המים למועצה. במפגש השני השתתף גם יעקב ערן. פיני הבהיר במפגש שרואה עצמו אחראי לשיפור הבריכות. למשרד הבריאות יש עסק מול המועצה וראש המועצה. הראה מחוייבות גדולה.
- הסכומים שמדובר בהם 2,000,000 ש"ח. צריך לעבוד לפי סדרי עדיפויות בצורה מדורגת - קודם הצנרת, תאי איזון ואם ישאר כסף- לדברים נוספים. נכנסנו למהלך מעשי מול פיני והמועצה.
- אבי שכטר- בכפוף לחסות שפיני נתן יעקב ערן "נמס מאושר" מול פיני. על סמך סיכום הפגישה ולוח זמנים בסיסי נקבל רשיון זמני. 0 המשמעות שאחרי אוקטובר נתחיל בשיפוצים. הכוונה להיכנס לתכנון מייד.
- נורית בן דוד - במקביל לפגישה עם יעקב ערן מתכוונים להזמין את הדסה אדן. לטענתה איכות המים לא תקינה ובלעדי כך לא נקבל אשור. היא מבקשת לדעת מה עשינו עד כה בהשקעה בבריכות ולקבל תוצאת של בדיקות מים בשנה האחרונה.
- כלב בן עמי- אנו משלמים כסף על הבדיקות ומוצאים בהם 0 חיידקים יעקב ערן מודע לכך.
- דבורה פרץ- היו פרסומים שדרגו אותנו במקום לא טוב מבחינת מים.



5

נפגשנו עם מספר מועמדים בעניין המזנון. הבהרנו כי השיפוצים יעשו ע"י מפעיל המזנון, בתמורה נותר על דמי שימוש במקום. את האישורים הנדרשים ישיגו המפעילים. בכוונתנו לפתוח מזנון ברמה טובה מאשר היתה בשנים האחרונות. כולל הפעלת עמדת קפה, מיצי פירות, וכד' בבניין ע"י הג'קוזי.

### הנחיות לניהול המזנון

1. המפעיל - בעל ניסיון מוכח.
2. עדיף שהמפעיל ישקיע במבנה, בתשתית ואז לא נגבה דמי שכירות.
3. רצוי שהמזנון יהיה פתוח גם בעונת החורף - פתיחה גם לקהל מחוץ למועדון.
4. הפעלת עמדת הבר ליד הג'קוזי- יתרון.
5. מלצר מסתובב בין האנשים.
6. ריהוט אטרקטיבי [שולחנות וספסלים מעץ]

### ג. אירועים - רחלי ברנע

נפגשתי עם רלי מהמועצה ותאמתי אתה ארועים משותפים במימון המועצה. באופן עקרוני החלטנו להתמקד בפעילות ספורט ונופש ולא תרבות, הכוונה להפעיל את הילדים בשבתות ואולי גם בימי ג'. להביא מפעילים או סטודנטים מקיי, בתוספת מכשירים קטנים ומתקנים מתנפחים. אולי כדאי לרכוש ציוד ולהחליפו מדי פעם עם מועדון אחר, להביס, שירכשו ציוד אחר.

אבי שכטר-מציע לקיים ארועים כפי שהיו אשתקד, בעזרת מפעילים וציוד מתנפח. לא כדאי לרכוש ציוד, הפעלות האירוביות שעשו תלמידי קיי בשנה שעברה היתה כשלו. כדאי לפנות למועצה ולבקש מימון תמורת פתיחת הפעילות לכל התושבים.

### הנחיות לארועים

1. המטרה לא להשקיע בארועי תרבות אלא בנופש וספורט.
2. שיתוף פעולה עם המועצה. לא לקיים פעילויות במקביל למועצה ובלי תאום.
3. הארועים לא יפלו על תקציב המועדון.
4. יתקיים ארוע פתיחה וסיום העונה, העלות על המועצה.
5. ארועי הקיץ בבריכה - ארועי ספורט עממי. [טניס שולחן, כדור עף...]
6. במקום לשכור מפעיל למתקנים מתנפחים עדיף לרכוש אותם ולהתחלק עם עוד ברכה. [להביס]
7. אם המועצה תרצה לקיים ארוע- העלות של הפעלת הארוע - עליה, ו/או, הנחה למנויי המועדון.
8. עלות הפרסום לארועים על המועצה.

### 6. שונות

- א. מכונת שתיה חמה עם מפעיל חדש הוכנסה למועדון.
- ב. העבודות בג'קוזי הסתיימו והוא נמצא בהרצה ולקראת פתיחה.
- ג. הוכנסו שני הליכוניים חלופיים לחדר הכושר במקום שני הליכוניים שנלקחו לשיפוץ. ההליכוניים לא היו תקינים תקופה ארוכה ולפני מס' ימים נשלח מכתב חריף לספקי השירות שלאחריו הובאו הליכוניים חלופיים.
- ד. שולם אלבר-אני לא מבין כיצד פייזר תובע אותי כשהוא בהנהלה ויושב פה היום. יוחנן פייזר- נבחרתי כמוך וכמו כל אחד אחר. חשבתי שהליך הבחירות לא היה

# מועדון כפרי עומר



5

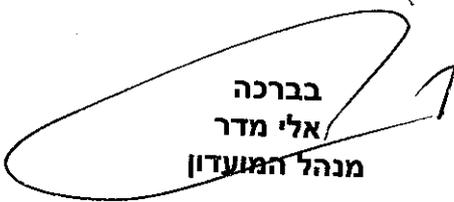
תקין.

אמרתי את דעתי ביום שבו היתה הישיבה שבה הועבר שרביט הניהול, אמרתי שמן הראוי שהנהלה היוצאת תמשיך ותכהן. הדבר לא התקבל לא על דעתו של איתן ולא על דעת החברים האחרים מלבד אבי שכטר. אין לי דבר נגדך או נגד אחר.

ה. דני שלזינגר - מציע לערוך סקר מחירים לפני קביעת מחירי המנוי בעונה הבאה. יתכן וצריך לעלות באופן משמעותי את מחיר המנוי, כדי שיכנס כסף למועדון. גם אם יהיו פחות מינויים, הרי האיכות תעלה.

ו. אורי פשס - הודעתי להנהלות הקודמות וגם בכתב להנהלה זו בדבר אי חוקיות גביית תוספת לדמי המנוי, לאלו שאינם בעלי מניה. אם אנו מאפשרים קניית מנוי בצורה זו אנשים לא יקנו מניות.

אבי שכטר - מדובר במספר קטן מאד של מנויים [עד 10 משפחות]

  
בברכה  
אלי מדר  
מנהל המועדון

הערה: מאחר וועדות הנהלה פועלות בצורה רצינית, אין צורך בקיום ישיבות הנהלה מדי חודש באופן קבוע.  
כל ועדה יכולה לדווח על פעולתה באמצעות דו"ח כתוב שיונח בתאום לכל חברי הנהלה.  
נכנס ישיבות הנהלה רק במקרה של החלטות חשובות הדרושות פורום של כל חברי הנהלה.

יו"ר-נורית בן-דוד

# מועדון כפרי עומר



יום שני 27 מרץ 2000

## פרוטוקול משיבת הנהלה יום ו' 17/3/2000

נוכחים: נורית בן דוד, אבי שכטר, רחלי ברנע, יוחנן פיזר, דבורה פרץ, דני שלזינגר, איתן ברקאי, אלי מדר.

נעדרו: כלב בן עמי, שלום אלבר, אורי פשו.

### הנושאים לסדר היום:

1. קבוצת השחיה.

2. שונות.

### 1. קבוצת השחיה:

נורית בן דוד-חותמים על צ'קים בלי שידועים מה המצב. החלטנו להפגש עם הוועד ולהסביר את עמדת המועדון כלפי קבוצת השחיה.

אבי שכטר- בשנתים האחרונות מי שחתם על הצ'קים היו ארני וגרשפלד. נורית לא ממש רוצה להיכנס לזה. התחלף ועד, צריך ללבן את העניינים, כי כרגע יש בעיה.

רחלי ברנע-מה הבעיה? היתה הנהלת חשבונות מאוד מסודרת. ניתן היה לכנס את כל האנשים פעם בחודש ולקבל מידע שרצו. אני מסכימה שצריך לקבוע נהלים. הכל היה פחות או יותר לפי התוכנית.

אבי שכטר-אף אחד לא אמר שיש אי-סדרים. רחלי ברנע ורני מנהלים ואני לא מוטרד. אמרתי גם בהנהלה הקודמת וגם לטובת קבוצת השחיה. לא יכול להתנהל על בסיס פרסונלי. צריך שתהיה שקיפות מלאה. אם תרצה אפשר להפוך את חוג השחיה לחוג כמו אורי כדורי.

איתן ברקאי-הפתרון לכל החוגים צריך להיות אחד.

דבורה פרץ-מבנה החוג של השחיה שונה. אורי שוכר את החדר ואז נגמר הסיפור.

אבי שכטר - נציגים מקבוצת השחיה התקשרו אלינו. ישבנו איתם ועכשיו אני רואה מס' אפשרויות:

1. קבוצת השחיה הופכת לישות עצמאית -משלמת דמי שימוש.

2. אפשרות שניה שאינה תקינה.

3. להגביר הטמעות הקבוצה. ועד ההורים רפרנט של קבוצת השחיה.

מעין צוות היגוי שעובד מול המועדון.

4. אפשרות לא מעשית שיהיה חוג לכל דבר כמו ריקודים סלונים ואז אנו גובים.



ההתרשמות שלנו היא שהטמעות גדולה יותר, פחות או יותר מקובלת עליהם. לקראת העונה הבאה צריך לבנות מערך חדש.

יוחנן פייזר - צריך להפריד בין שתי ישויות בתוך קבוצת השחיה.

1. המקצועית- יורי. כל מה שקשור לניהול המקצועי צריך להישאר כמות שהוא.

2. הניהול בפועל צריך להיעשות ע"י אדם מטעם המועדון. משהו בסגנון מנהל אדמיניסטרטיבי שעוקב אחרי הילדים שבאים בצורה מסודרת. אותו פונקציונר יטפל גם בהסעות לתחרויות, קשרים מול מרכז הפועל ורשות הספורט. כל מה שקשור לניהול הכספי צריך להיעשות ע"י אדם מתאים במועדון.

נורית בן דוד- מי אמור לשלם על כך?

איתן ברקאי- הגביה יכולה להיעשות כפי שנעשית כרגע. עדיף אדם מקצועי שיהיה מוכן לעשות זאת.

יוחנן פייזר- נכון שהיו דברים שאתה לא מרוצה ממה שקרה בעבר. קבוצת השחיה הינה גורם חיובי במועדון. אני מדבר בשם עצמי. אני לא רואה כל פסול אם נניח ויבקשו מכל הורה עוד 100 ש"ח וזה יעזור למימונו של אדם שיעסוק בכל. זה צריך לעשות אדם מקצועי.

דבורה פרץ- זה יהיה תלוי במבנה שיוסכם בין המועדון לוועד.

רחל ברנע- בסדר גודל של קבוצה כזו יש מנהל קבוצה. תמיד היה אדם שיש לו זיקה לקבוצה. רונטל הוציא נייר עמדה לפני חצי שנה ובו הגדיר תפקידים וניהול הקבוצה. רחלי סקרה מתוך נייר זה את תפקידי מנהל הקבוצה.

אני מסכימה שהגביה יכולה להיעשות אחרת. יש מקום לחשוב מי האדם המתאים לעשות זאת.

אבי שכטר- המבנה הקיים הוא מבנה לא נכון.

יוחנן פייזר- לבד מהגביה הכספית, צריך שיהיה מי שיעשה זאת ובשכר. אני נגד התנדבות.

אבי שכטר- ההיתקשרות מול גני עומר לא היתה תקינה, קבוצת השחיה משתמשת בבריכה בשעות הבוקר מלפני מספר חודשים.

דני שלזינגר- ההסתכלות שלי היא בצורה די קרה כי אין לי ילדים בשחיה. אני חושב שהמועדון צריך להחליט אם קבוצת השחיה שייכת למועדון. אם התשובה היא כן, נקבע את הדברים. האם אנחנו כמועדון לוקחים עלינו את קבוצת השחיה? יש לנו גם את הזכות לסרב. אני חושב שלמועדון כן יש את הרצון שתהיה פה קבוצת שחיה.

יוחנן פייזר- החלטה של אימוץ היתה שקבוצת השחיה תקבל שרותים מהמועדון. אנו באים לדון בשאלה האם נכנסים למועדון כקבוצה לכל דבר ועניין. אם מחליטים שכן, כל החלטה אחרת יורדת. אם לא, אז נחליט אם תהיה ישות עצמאית.

ולהלן ההחלטה שהתקבלה פה אחד:

החלטה: קבוצת השחיה של עומר תהא חלק ממועדון כפרי עומר. אחריות הניהול האדמיניסטרטיבי והתקציבי של קבוצת השחיה תהיה בידי הנהלת מועדון כפרי עומר בתיאום עם ועד הורי קבוצת השחיה.

נציגי ההנהלה שישבו עם וועד השחיה ויגדירו את הנקודות: נורית בן דוד, רחלי ברנע ואבי שכטר.

הסיכום יובא לאישור ההנהלה.



5

**2. שונות**

**א. חוזה העסקה אלי מדר:**  
הוסכם פה אחד כי סעיף 15.1.2 בדבר הפסקת ההסכם - "אם העובד הורשע בפסק דין סופי בגין עבירה שיש עימה קלון" ישאר כמות שהוא וההצעה לשנותו ע"י פניה לבורר לא התקבלה.

אלי מדר הביע התנגדות לשינוי הסעיף הנוכחי, בסעיף הנותן לגיטימציה להנהלה להפסיק עבודתו בטענה כי ההנהלה אינה סוברנית להחליט החלטה מעין זו. לשם כך יש בית משפט. אבי שכטר הביא לידיעת הנוכחים כי ע"פ החוזה הנתון גם אם תופסק עבודתו של אלי מדר במהלך שנת החוזה, משכורתו תשולם עד לתום תקופת החוזה.

**ב. קבלת אישורים:** אלי מדר הודיע כי במהלך השבוע האחרון נתקבלו אישורים ממכון התקנים וממכבי אש. עובדה זו מקדמת את המועדון בדרכו להשגת רשיון עסק.

**ג. פרסום תחילת העונה:**

פרוספקט תחילת העונה חולק לתאי הדואר בעומר. מימון הפרוספקט - באמצעות מפרסמים.

**ד. שבוע בריאות:**

בתאריכים 26-30/3/2000 יתקיים במועדון שבוע בריאות בשיתוף קופ"ח כללית.

בברכה,  
אלי מדר.

03 אפריל 2000

אל חברי הנהלת מועדון כפרי עומר.

**הצעה לעבודה משותפת בין הנהלת המועדון וועד השחיה.**

בפגישה בין נציגי הנהלת המועדון – רחלי ברנע, אבי שכטר ונורית בן-דוד, לבין נציגי ועד השחיה – איתן בר, איתן לוננפלד, אלי ארביב ומרים אבוחצירה, הוחלט כי קבוצת השחיה תמשיך להיות גוף עצמאי עם זיקה למועדון. בגלל היקף הפעילות של קבוצת השחיה, לא תכלול הקבוצה במסגרת חוגי המועדון ותנהל ע"י ועד. הניהול השוטף של הקבוצה, כולל תקציב, אסטרטגיה, שיווק, מאמנים, וכל הקשור בטיפעול הקבוצה, יבוצעו ע"י הועד.

הוסכם כי

הועד ימסור לגזבר המועדון דו"ח כספי מפורט ליום 31.3.2000 כולל יתרות מזומנים בבנקים, שיקים לגביה, דו"ח ניצול תקציב, דו"ח ביצוע משוער עד לתום העונה. כמו כן, ימסר לגזבר המועדון דו"ח תקבולים ותשלומים חדשי, במסגרת שתקבע.

הועד ינהיג מערך ניהול פנקסים כמקובל במועדון – הזמנות מאושרות, קבלות ידניות, בקרת רישום ותשלום ממוחשבת.

הועד יפתח חשבון בנק חדש בבנק הפועלים בעומר. בעלי זכויות חתימה יהיו איתן בר ומרים אבוחצירה מועד השחיה, ואבי שכטר ונורית בן-דוד מהנהלת המועדון. הוסכם כי אחד מבעלי זכות החתימה מצד הועד יחתום ראשון ולאחריו יחתום אחד מבעלי זכות החתימה מצד ההנהלה. במקרים חריגים בלבד תתאפשר חתימה של 2 בעלי זכות החתימה מצד הנהלת המועדון. בשום מקרה, לא תתאפשר חתימת 2 בעלי זכות החתימה מצד הועד.

הועד ימשיך לשלם למועדון את עלות העובדים המועסקים עבור פעילות הקבוצה. בתחילת העונה הבאה, לאחר שיוכן התקציב, יתאם הועד עם יו"ר וגזבר ההנהלה, תקורה חדשית בגין שימוש בשירותי המשרד, ניהול חשבונאי ואדמיניסטרטיבי ושירותים אחרים שתקבל קבוצת השחיה מהמועדון.

עד ליום 31.7.2000 יציג ועד השחיינים בפני הגזבר ויו"ר ההנהלה של המועדון, את התקציב המאושר לעונת 2001, וצפי אירועים ותחרויות של נבחרת השחיה. כל יוזמה/שינוי ו/או חריגה ממתכונת הפעילות הנוכחית של הקבוצה, תחייב אישור מורשי החתימה של המועדון.

מנהל המועדון יפנה אך ורק ליו"ר הועד בנוגע לקבוצת השחיה.

להלן רשימת חברי הועד ותפקידם:

אריה בר – יו"ר  
מרים אבוחצירה – הנה"ח  
אלי ארביב – לוגיסטיקה ותיאום  
מיכל גדליהו – אחראית רישום  
איתן לוננפלד – קשרי חוץ ובקורת פנים.

הצעה זו מחייבת הסכמה של חברי הנהלת מועדון כפרי עומר.

07 אפריל 2000

אל: חברי הנהלת מועדון כפרי עומר

א, ג, נ.

### הנדון: ישיבת הנהלה.

הנך מוזמן/ת לישיבת הנהלה ביום ג' 11.03.2000 בשעה 20:00 במועדון.

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לחג עם עובדי המועדון.
2. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת.
3. דיון בנושא קבוצת השחיה.
4. אסיפת בעלי המניות שתתקיים ב- 03.05.2000
5. לימודי שחיה במועדון.
6. שונות.

בברכה,

אלי מדר

מנהל המועדון.



19/4/00

איתן בר

אל- יו"ר ועד הורי קבוצת השחיה, איתן בר .

מאת- מנהל מועדון כפרי עומר, אלי מדר.

הנדון- חובת מציל.

בהמשך לשיחתנו מיום 18/4/00 לגבי חובת מציל ובהמשך לדו"ח ליקויים

תפעוליים מיום 7/2/00 שהוגש לחברי ההנהלה אבקש להתריע שוב ולומר

שע"פ צו הסדרת מקומות רחצה - 1964 סעיף 14 ב-

"בעת מילוי תפקידו לא יעסוק מציל בכל עיסוק או עניין אחר".

המשמעות לכך הינה שמאמן קבוצת השחיה לא יכול לשמש במקביל גם

כמאמן וגם כמציל בו זמנית גם אם הוכשר כמציל.

כמו כן בפגישה שהתקיימה בינינו בתאריך 19/4/00 סוכם בנוכחות יו"ר

ההנהלה נורית בן דוד כי נושא זה יטופל בדחיפות עליונה.

בברכה,

אלי מדר

מנהל מועדון כפרי עומר.

העתק: חברי ההנהלה

תיק קבוצת השחיה במועדון



# מועדון כפרי עומר



פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 2/2/2000

נוכחים:

הנהלה יוצאת - ארני מילר, גרשון גרנות, דוד-דלבר, איתן ברקאי, איתן ברקאי, אבי שכטר, איתן ברנע, איריס פינקלמן.

חסרים: כלב בן עמי, אשר סנדרוסי, סמדר סלונים.

הנהלה נכנסת - שלום אלבר, רחל ברנע, דבורה פרץ, יוחנן פייזר, נורית בן דוד,

הנהלה יוצאת - כלב בן-עמי, אשר סנדרוסי, סמדר סלונים.

הנהלה נכנסת - דני שלזינגר, אורי פסס.

\* המסומנים בקו תחת שמם הינם חברי הנהלה יוצאת שנבחרו לקדנציה נוספת.

על סדר היום -

1. דברי סיכום הנהלה יוצאת.
2. קביעת כעלי תפקידים הנהלה נכנסת.
3. קביעת נהלים.

להלן הפרוטוקול

דוד דלבר - אני מבקש במעמד הסיום להעביר את השרביט ליו"ר החדש

שיבחר. מקווה שהסיום יהיה ברוח טובה כבעבר, אני מציע לבחור יו"ר להנהלה החדשה, מאחר וחלק וחלק מבצעי התפקידים בהנהלה הישנה ממשיכים יהיה ליו"ר והנחיה. אני יוצא מנקודת הנחה שלא יהיה שינוי בבחירות כי אין שינוי בספירת הקולות. אני מאחל לכולם בהצלחה.

יוחנן פייזר - השאלה על הפרק היא איזה תוקף יש להנהלה. האם ההנהלה היא הנהלה תקפה? מאז יום ה' חלו תהליכים והנושא עדיין בדיונים, יפה שנפגשנו אבל כל זמן שההליך לא נסגר סופית וכל זמן שהדבר ימצא תחת בדיקה. ההנהלה היוצאת הייבת לשמש כהנהלה יוצאת וכשיחלטו אדרכא מצוי"ן, יחליט רשם העמותות שהנהלה אינה תקפה יערכו בחירות חדשות. לדעתי ההנהלה הקיימת צריכה להמשיך.

# מועדון כפרי עומר



דוד דלבר - לא מקורפיץ עליי, אנחנו לא גוף ציבורי. זו הנהלה של

חברים שנבחרה, אם אתה חושב שזה עדיין לא בתוקף, זה לא צריך למנוע נוהל עבודה תקין.

איתן ברקאי - רואה החשכון אישר את התוצאות.

אבי שכטר - תיקן או אישר?

איתן ברקאי - תיקן אבל לא תיקן מהותית. גם בכנסת מוגשים ערערים כל עוד אין צו מניעה של רשם העמותות על פניו הכל תקין. אם פייזר חושב שהוא יושב ללא מנדט, הוא לא חייב לשבת.

דבורה פרץ - בעבר אתה הפנית את תשומת הלב בעמותה בעומר שהעסק לא

תוקי ולכן הבחירות בוטלו ולמעשה עד היום לא התקיימו. אני לא מצרעת על עצם תיקון מהותי או לא מאחר והיו עבירות על התקנות גם אם קטנות, לא אחת יש שלשה ערעורים. אנשים אומרים שלא הודענו בזמן.

איתן ברקאי - כתוב לשלוח לא למסור.

דבורה פרץ - אנשים בישוב מערערים על מה שקרה ביום חמישי. אני

חושבת כמו פייזר, להנהלה החדשה אין מנדט, לא ניתן להתחיל עם כזה משקע. צריך לחכות לקבלת פסיקה.

דוד דלבר - אני מבקש להסביר משהו חשוב. לא מאמין שתוך שבוע זה

יפתר גם לא חודש או חודשיים. לא מציע לדחות. מציע להתקדם.

איתן ברקאי - לא יעלה על הדעת שכל אחד יערער - רשם העמותות יקבע.

יוחנן פייזר - באנו לישיבה כי זומנו לישיבה.

ארני מילר - אני רוצה לברוח מהדברים הפורמטיים. המפחיד שהאנשים

הדומיננטיים הם הפעילים בחוג השחיה. אבי שכטר - מי שאומר את האמת, אסור לו להגיד אותה חוץ

ממני, מנורית ומכלב אין פה אף אחד שלטובת העניין. ארני מילר - אני חרד מהוויכוחים שהיו ביניכם. אתם רבים כל הזמן.

דבורה פרץ - דברתי עם שלזינגר. אורי פשס לא בדעתינו. אנו חושכים

שעצם מה שקרה צריכים לעשות בחירות חדשות. לטובת כולנו, לטובת השחיה ולטובת המועדון. יש דרך אחרת, אי אפשר להמשיך כך. שהנהלה עוררה כעס בישוב.

רחלי ברנע - היא עוררה גם הרבה שמחה בישוב.

# מועדון כפרי עומר



גרשון גרנות- אף לא עבד בניגוד לאינטרסים של המועדון.

ההתבטאות של ארני לא במקום, אנשים שנבחרו כחוק מסתייגים מתהליך שלקחו בו חלק. דוד דלבר- או שלוקחים או שלא לוקחים את המושכות, אנו כהנהלה היוצאת נחליט מה עושים.

איתן ברקאי- אין אף גוף כזה הנהלה יוצאת.

## דברי סיכום:

ארני מילר- תודה לכולם. היה כיף של שנתיים.

גרשון גרנות- אני רוצה לאחל להנהלה החדשה בהצלחה, שיעבדו מתוך שתוף פעולה והרמוניה. מאחל שתשיגו את המטרות שתציבו ומאחל לכולם בהצלחה.

איתן ברנע- אנשים טובים מאוד. כולם ידחפו את העגלה בצורה מצויינת. כולם עם נכונות טובה. המועדון מקיים את הכיף לילדינו ולנו.

איריס פינקלמן- מאוד נהניתי, נכנסתי לפעילות למען הציבור

מיכולתי הצנועות, סה"כ נדמה לי שנעשו דברים יפים מאוד, זוהי פנינה שצריך לשמור עליה. צריך לחשוב איך פונים לקהלים יותר ספציפיים, סה"כ עבודה הנהלה מאוד נחמדה. להנהלה הנכנסת- יש חבורה מצויינת של אנשים. צריך לעבוד בשקיפות ולהגיע להידברות, לעשות הכי טוב שאתם יכולים ולא לשכוח שבסופו של דבר כולנו שליחי ציבור. שיהיה לכם ערב נפלא ובהצלחה.

דוד דלבר- הזדמן לי להיות במעמד זה פעמים רבות פעם ראשונה שאני רואה בקעים, את הכעיות הפנימיות ניתן לפתור, הכעיות העקריות הן תוצונות הכסף שחסר והמנויים ויריבים של המועדון מסיבות כאלה ואחרות. קשה לי להאמין שיהיה שינוי, תשתדלו להסתדר האחד עם השני אנו עומדים לרשותכם עד שלא יהיה צו מבית משפט- זה מה שקובע.

כשלב זה יוצאים ההנהלה הקודמת.

דבורה פרץ- אנשים אומרים לנו שהשתלטנו על המועדון. כל אחד עצר אותי בסופר. אנשים מהשחיה- כל הכבוד השתלטנו והאחרים המומים ממה שקרה, עם כזו טינה אין לנו בסיס משפטי להמשיך. לדעתי הדבר הכי יפה - אנו בטוחים בעצמנו בואו נקבל מחדש את האימון שלהם. בואו נאשרר את הבחירות. אני לא ארגיש שלמה עם מה שאנו עושים עכשיו.

ברקאי- מכל נמוקייר, דווקא משום שאנו עוסקים בצבור, יש לנו חובה כלפי מי שבחר בנו. אם ביהמ"ש יחשוב שהיתה תקלה תקצונות.

דבורה- ניסיתי להבהיר שזה יותר מזה.

# מועדון כפרי עומר



יוחנן פייזר - יש רשימה רק על דבר אחד, זה שהדברים יגיעו לבימ"ש  
זה טפק, השאלה היא האם צריכים להיכנס לעבודה לפני הדיון המשפטי?

נורית בן דוד - כל הוויכוח מיותר אם נחכה, המועדון יקרוס.

ככל שנדחה המועדון לא יתפקד.

אבי שכטר - אני מציב לאחר ששוחחתי עם 3 משפטנים, מותר לנו לפנות לקבל חוות דעת משפטית. ברקאי אינו יועץ משפטי של המועדון.

איתן ברקאי - מוחה על סילוף דבריי.

אבי שכטר - מי בעד קבלת יועץ משפטי:

ברנצ רחל - נגד, ברקאי לא מתנגד, בעד: פייזר, שכטר, נורית, אלבר בעד קבלת יועץ משפטי.

איתן ברקאי - גם אם יהיה יועץ משפטי כזה אני מודיע שאעמיד זאת למבחן משפטי אני שלם עם חוות דעתי.

החלטה: נפנה לקבלת יועץ משפטי.

איתן ברקאי: זכותו לקבל מה שביקש מלבד פרוטוקול 1/2/2000 שנמצא אצל ארני - זו לא ישיבת ועדת הנהלה. אושר לצלם את כל השאר ולהעביר לו.

איתן ברקאי - מציב לבחור יו"ר ואז יחליט למי מהמשפטנים לבחור

מי מתנגד לבחירת יו"ר?

אף אחד.

רחלי ברנצ ואיתן ברקאי מציעים את נורית בן דוד יש עוד הצעות?

ההצעה התקבלה פה אחד - נורית יו"ר המועדון

בחירת תפקידים נוספים:

גזכר - אבי שכטר.

איכות מים - כלב בן - עמי.

תברואה - ד"ר יוחנן פייזר.

יו"ר ועדת ביקורת - טרם נבחר - ייבחר בישיבה נפרדת עפ"י בקשתו המוקדמת של אורי פשט.

ועדת כוח - אדם - נורית בן דוד, אבי שכטר, עו"ד איתן ברקאי.

ועדת חריגים ויחצנות - שלום אלבר, נורית בן דוד, אבי שכטר.



# מועדון כפרי עומר

ועדת חוגים ואירועים רחלי ברנע

ועדת כניסת גורמי חוץ- שלום אלבר, נורית בן-דוד, אבי שכטר.

ועדת מזנון- נורית בן-דוד, רחלי ברנע.

ועדת פרוייקטים ואחזקה- להציע למאיר אנגלרט להיות רפרנט לענייני פרוייקטים.

ברקאי יקח על עצמו לנסות ולגייס את אנגלרט.

יוחנן פייזר- צריכים לבחור משהו מעין שר חוץ. במקומות מחוץ למועדון יותר מאחרים. במיוחד בתחומים של השגת תקציבים. צריכה להיות ועדה למגעים מול ראש המועצה.

ועדת קשר עם המועצה- נורית בן-דוד  
ד"ר יוחנן פייזר  
אבי שכטר.

חדר כושר- נורית בן-דוד.

נורית בן-דוד- שכולם ידעו שאנו עובדים ללא רשיון עסק. ירשנו זאת מההנהלה הקודמת חייבים לטפל בזאת.

- נורית מציעה לתאם מראש יום קבוע לישיבה.

- בכל יום ג' ב1 לכל חודש. צריך להגיש הצעות לסדר שבוע מראש. אם יש משהו דחוף כתאים להודיע לחברי ההנהלה טלפונית.  
- דיווח לחברים - פרוספקט אחד לתחילת עונה והשאר דרך המשרד. לבדוק מול להבים ומיתר מחירים.

- מורשי חתימה- כל שניים מהשלושה.

נורית בן-דוד.  
כלב בן צמי.  
אבי שכטר.

יעוץ משפטי- ממליצים לפנות לעו"ד אלישע כהן הקשר יתבצע ע"י

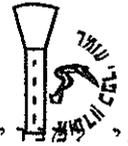
אבי שכטר איתן ואיתן ברקאי.

אלי מדר מתבקש להכין את כל הצילומים הרלוונטים.

אשור הפרוטוקול ייעשה מול יו"ר ההנהלה הפרוטוקול יונח כתאים והשגות יש להעביר למנהל המועדון.

6

# מועדון כפרי עומר



אבי שכטר - אשרתי ייצג ימים תשלום 25% מדמי המנוי השנתי עד תום עונה.

הליכונים חדר כושר-

שני הליכונים יצאו מכלל שימוש. ושניים מוגבלים בתפקודם החברה הזמינה מנועים חדשים והציבור חסר סכלנות.

שלום אלכר - מציץ לקחת טיפים ממועדנים אחרים ללמוד מאחרים. מציץ לפתוח חוג לתופים.

איתן ברקאי - מציץ לבדוק מול המועצה שלא תהיה כפילות .

רחלי ברנע - מציצה להעביר משוב לתושבים, מה היו רוצים לראות במועדון, ניתו לקיים שבת פתוחה לנסות ולהקשיב לאנשים.

יוחנן פייזר - בלט מאוד חוסר הקשר בין ההנהלה לציבור הקוות.

אלי מדר - משרד הבריאות הודיע לי שבמידה ולא נתקן את הליקויים כפי שנכתב במכתבם יסגרו את הבריכה בתחילת עונת הקיץ.

ישיבת ההנהלה נקבעה ל 29/2/2000 יום ג' בשעה - 20:00.

בברכה,

אלי מדר  
מנהל המועדון.



6 בפברואר 2000

פרוטוקול מישיבת הנהלת מועדון כפרי עומר שהתקיימה ביום

2 בפברואר 2000 במשרדי המועדון

משתתפים: רו"ח אבי שכטר, גב' נורית בן דוד, גב' רחל ברנע, ד"ר פיזר יוחנן,

מר שלום אלבר, עו"ד איתן ברקאי.

על סדר היום: קביעת מורשי חתימה.

החלטה:

א. ליו"ד נבחרה גב' נורית בן דוד.

ב. קביעת מורשי חתימה:

חתימה של שניים יחד מתוך הרשימה שלהלן בצירוף חותמת תחייב את מועדון

כפרי עומר בכל נושא וענין.

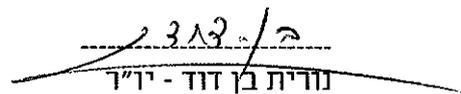
שמות מורשי החתימה:

נורית בן דוד ת.ז. 3314853

אבי שכטר ת.ז. 22934384

כלב בן עמי ת.ז. 49350747

אבי שכטר גזבר המועדון רשאי לתת הוראות טלפוניות לבנק.

  
נורית בן דוד - יו"ד

הנני לאשר כי החתימה הנ"ל הינה של נורית בן דוד יו"ד ההנהלה.

רו"ח/ עו"ד

יותן

19/02/00

אל: חברי הנהלת מועדון כפרי עומר.

ברצוני להציג בפניכם את עמדותי בנושא העתירה, שהוגשה ע"י רן גרשפלד.

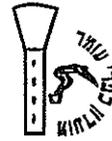
1. קבלנו בישיבה הראשונה, החלטה לפנות ליעוץ משפטי וקבלנו חוות דעת מעו"ד אלישע כהן. באותה ישיבה, לא קם ולו אדם אחד, וטען כי הבחירות פסולות ולכן הוא מתפטר מחברותו בהנהלה.  
אני מקבלת עלי את הנאמר בחוות דעת זו לגבי תהליך הבחירות, ומסכימה כי תוצאות הבחירות לא היו משתנות. אם נעשו טעויות בהליך בחירות זה, הרי הם נעשו בתום לב ולא ע"מ לשנות את תוצאות הבחירות.
2. אני מגנה בכל תוקף את הצורה שבה נקט רן גרשפלד. לא יתכן שסכסוכים פרטיים יגרמו נזק לצבור שלם. הפגיעה בעמותה איננה כספית בלבד. זוהי פגיעה בשמה של העמותה ובשמם של חברי ההנהלה, שהתנדבו לפעול למען המועדון.  
אני חושבת, שיש דרך דמוקרטית וצודקת יותר. אפשר לכנס את כל בעלי המניות, להעלות את הטענות, שמקורן בתקנון העמותה, ולקבל את הכרעת הצבור. אם משהו לא תקין בהליך צבורי, מן הדין שהצבור כולו ידע על כך ויפעל לתיקון המצב.  
יש צורך בשינוי תקנון העמותה. זה יעשה בפורום אסיפת חברים בלבד ולא בבתי משפט.
3. אנשים לא מעטים, שנכחו באסיפת הבחירות, הביעו שאט נפש מכל מה שהתרחש במקום. קבוצת תומכים פעלה בצורה מכוערת למדי למען נבחריה. הצורה שבה נדחפו לידיהם פתקים עם שמות חלק מהמועמדים, צרמה להם מאד.  
אני חושבת שאפשר לקיים בחירות בצורה דמוקרטית ומכובדת יותר.  
בכוונתי לפנות לחברי ההנהלה, ולא משנה מה תהיה הכרעת העתירה או המשפט, אלא למען הסדר והשקט הצבורי, ולהציע לכנס אסיפת חברי העמותה בחודש יוני.  
כוונה זו איננה תוצאה מלחצו של רן גרשפלד. אלא צורך אישי שלי, שהתעורר אחרי הבחירות, ואיני רוצה להימנע מלכתחילה. לא מצאתי לנכון לקיים אסיפה מיד לאחר הבחירות, משום שטובת המועדון היתה להתרכז בפתיחת העונה ולא טיפול בליקויים בתקנון העמותה.  
ברצוני לקיים בחירות חדשות ע"מ שההנהלה שתבחר תוכל להתפנות לעבודה למען המועדון, ולא תצטרך להאבק באנשים בעלי אינטרס אישי, שהבחירה לא נראית להם. באותה אסיפה ניתן יהיה לשנות את התקנון.

אין לי כל כוונה לפגוע במשהו מחברי ההנהלה ומחברי העמותה בדברי אלה.  
צר לי מאד, שהדברים התגלגלו בצורה זו ופגעו בתפקודו השוטף של המועדון.

בברכה,

נורית בן-דוד

יו"ר המועדון.



יום שני 27 מרץ 2000

## פרוטוקול מישיבת הנהלה יום ו' 17/3/2000.

**נוכחים:** נורית בן דוד, אבי שכטר, רחלי ברנע, יוחנן פייזר, דבורה פרץ, דני שלזינגר, איתן ברקאי, אלי מדר.

**נעדרו:** כלב בן עמי, שלום אלבר, אורי פשו.

### הנושאים לסדר היום:

1. קבוצת השחיה.

2. שונות.

### 1. קבוצת השחיה:

**נורית בן דוד-חותרים** על צ'קים בלי שיודעים מה המצב. החלטנו להפגש עם הוועד ולהסביר את עמדת המועדון כלפי קבוצת השחיה.

**אבי שכטר-** בשנתיים האחרונות מי שחתם על הצ'קים היו ארני וגרשפלד. נורית לא ממש רוצה להיכנס לזה. התחלף ועד, צריך ללבן את העניינים, כי כרגע יש בעיה.

**רחלי ברנע-מה** הבעיה? היתה הנהלת חשבונות מאוד מסודרת. ניתן היה לכנס את כל האנשים פעם בחודש ולקבל מידע שרצו. אני מסכימה שצריך לקבוע נהלים. הכל היה פחות או יותר לפי התוכנית.

**אבי שכטר-אף אחד** לא אמר שיש אי-סדרים. רחלי ברנע ורני מנהלים ואני לא מוטרד. אמרתי גם בהנהלה הקודמת וגם לטובת קבוצת השחיה. לא יכול להתנהל על בסיס פרסונלי. צריך שתהיה שקיפות מלאה. אם תרצה אפשר להפוך את חוג השחיה לחוג כמו אורי כדורי.

**איתן ברקאי-הפתרון** לכל החוגים צריך להיות אחיד.

**דבורה פרץ-מבנה החוג** של השחיה שונה. אורי שוכר את החדר ואז נגמר הסיפור.

**אבי שכטר - נציגים** מקבוצת השחיה התקשרו אלינו. ישבנו איתם ועכשיו אני רואה מס' אפשרויות:

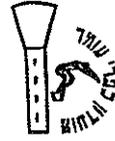
1. קבוצת השחייה הופכת לישות עצמאית - משלמת דמי שימוש.

2. אפשרות שנייה שאינה תקינה.

3. להגביר הטמעות הקבוצה. ועד ההורים רפרנט של קבוצת השחייה.

מעין צוות היגוי שעובד מול המועדון.

4. אפשרות לא מעשית שיהיה חוג לכל דבר כמו ריקודים סלוניים ואז אנו גובים.



2

ההתרשמות שלנו היא שהטמעות גדולה יותר, פחות או יותר מקובלת עליהם. לקראת העונה הבאה צריך לבנות מערך חדש.

יוחנן פייזר - צריך להפריד בין שתי ישויות בתוך קבוצת השחיה.

1. המקצועית- יורי. כל מה שקשור לניהול המקצועי צריך להישאר כמות שהוא.

2. הניהול בפועל צריך להיעשות ע"י אדם מטעם המועדון. משהו בסגנון מנהל אדמיניסטרטיבי שעוקב אחרי הילדים שבאים בצורה מסודרת. אותו פונקציונר יטפל גם בהסעות לתחרויות, קשרים מול מרכז הפועל ורשות הספורט. כל מה שקשור לניהול הכספי צריך להיעשות ע"י אדם מתאים במועדון.

נורית בן דוד-מי אמור לשלם על כך?

איתן ברקאי-הגביה יכולה להיעשות כפי שנעשית כרגע. עדיף אדם מקצועי שיהיה מוכן לעשות זאת.

יוחנן פייזר-נכון שהיו דברים שאתה לא מרוצה ממה שקרה בעבר. קבוצת השחיה הינה גורם חיובי במועדון. אני מדבר בשם עצמי. אני לא רואה כל פסול אם נניח ויבקשו מכל הורה עוד 100 ש"ח וזה יעזור למימונו של אדם שיעסוק בכל. זה צריך לעשות אדם מקצועי.

דבורה פרץ-זה יהיה תלוי במבנה שיוסכם בין המועדון לוועד.

רחל ברנע-בסדר גודל של קבוצה כזו יש מנהל קבוצה. תמיד היה אדם שיש לו זיקה לקבוצה. רונטל הוציא נייר עמדה לפני חצי שנה ובו הגדיר תפקידים וניהול הקבוצה. רחלי סקרה מתוך נייר זה את תפקידי מנהל הקבוצה. אני מסכימה שהגביה יכולה להיעשות אחרת. יש מקום לחשוב מי האדם המתאים לעשות זאת.

אבי שכטר-המבנה הקיים הוא מבנה לא נכון.

יוחנן פייזר-לבד מהגביה הכספית, צריך שיהיה מי שיעשה זאת ובשכר. אני נגד התנדבות.

אבי שכטר-ההיתקשרות מול גני עומר לא היתה תקינה, קבוצת השחיה משתמשת בבריכה בשעות הבוקר מלפני מספר חודשים.

דני שלזינגר-ההסתכלות שלי היא בצורה די קרה כי אין לי ילדים בשחיה. אני חושב שהמועדון צריך להחליט אם קבוצת השחיה שייכת למועדון. אם התשובה היא כן, נקבע את הדברים. האם אנחנו כמועדון לוקחים עלינו את קבוצת השחיה? יש לנו גם את הזכות לסרב. אני חושב שלמועדון כן יש את הרצון שתהיה פה קבוצת שחיה.

יוחנן פייזר-החלטה של אימוץ היתה שקבוצת השחיה תקבל שרותים מהמועדון. אנו באים לדון בשאלה האם נכנסים למועדון כקבוצה לכל דבר ועניין. אם מחליטים שכן, כל החלטה אחרת יורדת. אם לא, אז נחליט אם תהיה ישות עצמאית.

ולהלן ההחלטה שהתקבלה פה אחד:

החלטה: קבוצת השחיה של עומר תהא חלק ממועדון כפרי עומר. אחריות הניהול האדמיניסטרטיבי והתקציבי של קבוצת השחיה תהיה בידי הנהלת מועדון כפרי עומר בתיאום עם ועד הורי קבוצת השחיה.

נציגי הנהלה שישבו עם ועד השחיה ויגדירו את הנקודות: נורית בן דוד, רחלי ברנע ואבי שכטר.

הסיכום יובא לאישור ההנהלה.



**2. שונות**

**א. חוזה העסקה אלי מדר:**

הוסכם פה אחד כי סעיף 15.1.2 בדבר הפסקת ההסכם - "אם העובד הורשע בפסק דין סופי בגין עבירה שיש עימה קלון" ישאר כמות שהוא וההצעה לשנותו ע"י פניה לבורר לא התקבלה.

אלי מדר הביע התנגדות לשינוי הסעיף הנוכחי, בסעיף הנותן לגיטימציה להנהלה להפסיק עבודתו בטענה כי ההנהלה אינה סוברנית להחליט החלטה מעין זו. לשם כך יש בית משפט. אבי שכטר הביא לידיעת הנוכחים כי ע"פ החוזה הנתון גם אם תופסק עבודתו של אלי מדר במהלך שנת החוזה, משכורתו תשולם עד לתום תקופת החוזה.

**ב. קבלת אישורים:** אלי מדר הודיע כי במהלך השבוע האחרון נתקבלו אישורים ממכון התקנים וממכבי אש. עובדה זו מקדמת את המועדון בדרכו להשגת רשיון עסק.

**ג. פרסום תחילת העונה:**

פרוספקט תחילת העונה חולק לתאי הדואר בעומר. מימון הפרוספקט - באמצעות מפרסמים.

**ד. שבוע בריאות:**

בתאריכים 26-30/3/2000 יתקיים במועדון שבוע בריאות בשיתוף קופ"ח כללית.

  
בברכה,  
אלי מדר.





# מועדון כפרי עומר



## פרוטוקול אסיפת בעלי מניות מתאריך 03/05/00

אסיפת בעלי המניות התקיימה ביום ד' 03/2000 בשעה 20:00 בחדר חוגים גדול, במועדון כפרי עומר.

1. נוכחים: 1. בעלי מניות
2. חברי הנהלה - נורית בן-דוד, אבי שכטר, רחלי ברנע, כלב בן-עמי, שלום אלבר, דני שלזינגר.
3. מנהל המועדון - אלי מדר.
4. בקר כניסה - לואי גנאים.

### על סדר היום:

1. דיון בטענתם של חלק מחברי העמותה לפגמים בהליך הבחירות, שהתקיימו ביום 27/01/2000 ודרישה לקיום בחירות חדשות.
2. דיווח יו"ר הנהלת המועדון והצעה לשינוי סעיפים בתקנון העמותה.

הערה: הזמנות לאסיפה נשלחו דרך סניף הדואר בעומר לכל בעלי המניות, 21 יום טרם קיום האסיפה.

### ולהלן סדר הדברים:

נורית בן-דוד - אסיפה זו כונסה בעקבות דרישתם של חלק מחברי העמותה לזמן את בעלי המניות בכדי לדון בפגמים בהליך הבחירות. ההנהלה מחוייבת ע"פ התקנון לזמן פגישה אחת לשנה וליידע את החברים על דברים שקורים במועדון.  
זו גם הזדמנות להציג את חברי הנהלה:  
רחלי ברנע - אחראית על חוגים ואירועים  
ד"ר יוחנן פייזר - אחראי על תברואה.  
שלום אלבר - אירוח גורמי חוץ וועדת חריגים.  
כלב בן-עמי - איכות המים.  
דני שלזינגר - יו"ר ועדת בקורת.  
נורית בן-דוד - יו"ר ההנהלה  
אלי מדר - מנהל המועדון.  
נעדרים חלק מחברי ההנהלה הנמצאים במילואים או שנעדרים מסיבות אישיות.  
לפני שתקבלו מאיתנו דיווח על המועדון, אני מזמינה את רני גרשפלד שיציג את סעיף מס' 1 על סדר היום.  
רני גרשפלד - הסיבה שבקשתי לכנס אסיפה היא שחשבתי וקב' אנשים נוספת שאני חושב שאני יכול לדבר בשמם, חשבנו שהאירוע של הבחירות האחרונות היה אירוע לא חיובי וכפי שהרבה אנשים הרגישו - היה "גועל נפש".  
אני חושב שצריך לקיים בחירות בסגנון אחר ובצורה אחרת. למעשה חושבים כמוני חלק מחברי ההנהלה ונורית בן-דוד שיש צורך להסדיר את הבחירות בצורה מסודרת יותר. את ההצעה תציג נורית מאוחר יותר.  
הרעיון מדבר על כך שיהיה מספיק זמן מראש שאנשים ידעו על



## מועדון כפרי עומר

הבחירות, מספיק זמן להציג מועמדות, וצורת הבחירות עצמה, כולל פתקאות ההצבעה יהיו ברמה נאותה. אילו אינם בחירות לועד בית ועדיין לא בחירות למועצה מקומית, אבל אפשר לקיים בחירות בצורה מכובדת גם להנהלת המועדון.

שאלה - האם מפזרים את ההנהלה?

רן גרשפלד - אני לא מכיר הצעה כזאת. אתה רוצה להציע?

אני רק מקווה שהבחירות בעוד כ-2 שנים יהיו בסגנון אחר.

שאלה - היה אי סדר. אתה מציע להכניס סדר?

רן גרשפלד - בהחלט. זה הרעיון. תודה.

נורית בן-דוד - לפני שנעבור לנושא בשינוי התקנון, אני רוצה ליידע אתכם שבכדי לשנות תקנון דרוש פורום גדול יותר של בעלי מניות. כך שבפגישה זו אנו יכולים להעלות את הרעיונות ולקבל החלטה להפיצם לכל בעלי המניות ולקבל אישור על שינוי התקנון. מה שנקבע לפני 20 שנה, כשהמועדון היה קטן ומשפחתי, אינו תופס היום וצריך לשנות ולהתאים לתקופה.

בהזדמנות זו, אני רוצה ליידע אתכם על הנעשה במועדון.

דבר ראשון, המועדון פועל 17 שעות ביום משעה 5 בבוקר עד 10

בלילה. זה אומר צוות של עובדים במשך 17 שעות, בעוד

שבמועדונים אחרים עובדים כ-7 שעות ביום. כלומר פי 3

הוצאות שכר כח אדם. דבר נוסף, הבריכות נבנו בסוף שנות ה-60 ונועדו לאפשר קפיצות למים ממקפצות. זו הסיבה לעומק הבריכות.

הבריכות הנבנות היום הן רדודות יותר ולכן יש גם חסכון במים,

כימיקלים וחשמל. למרות כל האמור, עדיין מחיר המנוי במועדון

נמוך יחסית למועדונים באזור. מה עוד שבמיתר למשל, גובים גם

דמי מניה מכל בעלי המניה כדי לשפר את מתקני המועדון.

כרגע המצב של המועדון, כפי שאתם רואים ומרגישים, אין לנו כסף

להשקיע בבריכות ולכן פנינו למועצה. ברגע אנו נמצאים במצב

שהמועצה לקחה על עצמה שיפוץ הבריכות וחדר המשאבות.

מהנדס המועצה פנה למתכננים. כרגע שנראה את התכניות, אני

אבין שעשינו צעד קדימה. לא נראה לי שהמועצה תשקיע בתכניות

ולא תמשיך את השיפוץ. אם הכל יזוז הרי בספטמבר נסגור את

הבריכה החיצונית לצורך שיפוצים.

דבר חשוב לא פחות היא העובדה שהמועדון פועל ללא רשיון עסק.

זוהי עבירה פלילית ואנו פועלים לשינוי המצב. בכדי לקבל רשיון עסק

אנו תלויים במספר גורמים - מכבי אש, משטרה, איכות הסביבה

ומשרד הבריאות. כרגע יש בידינו אישורים מרוב הגורמים פרט

למשרד הבריאות. וכאן נכנסת שוב המועצה. בכדי לקבל אישור

ממשרד הבריאות, אנו תלויים במועצה שתוכיח שאכן יבוצעו כל

השיפוצים שהם דורשים. גורם נוסף שאנו צריכים להתחשב בו -

ביטוח המועדון. אין היום חב' ביטוח שתסכים לתת כיסוי ביטוחי

ללא רשיון עסק. פה נכנס גם גורם הזמן. יש לנו בטוח עד סוף

חודש יוני. אם לא נקבל רשיון עסק לפחות זמני עד לתאריך זה,

נשאר ללא בטוח וזה אומר סגירת המועדון.

זה פחות או יותר מצב המועדון כיום.

לגבי פתיחת העונה, הרגשתם בוודאי כי אנו נוקטים ביד קשה

ומשתדלים למנוע כניסת אנשים ללא מנוי למועדון. ביחס לעונות

קודמות נרשמו יותר מנויים בשלב זה.

# מועדון כפרי עומר



נעבור לשאלות הקהל.

יוסי נתנאל - אני מנוי בבריכה 6 שנים. וגם לפני 6 שנים שמעתי שאין כסף. אף אחד לא עשה כלום. לגבי התכנית לרידוד הבריכה, גם לפני 5 שנים דברו על כך ולא נעשה דבר. שמעתי ממנהל המועדון שמשלמים היום 30% יותר על גז. מי חתם על חוזה מטופש כזה? ביום הבחירות נהוג להציג דו"ח מאזן. לא רק שלא היה דו"ח אלא גם רואת החשבון נעדרה. זה לא נראה לי.

נורית בן-דוד - אני מקווה לתקן זאת בבחירות הבאות. לא יכולה לדבר בשם קודמי. דליה אלעני - קיימת אוכלוסיה שהקימה את המקום ועדיין מתגוררת בעומר אך לא עושה מנוי. חייבים לשפר את הכניסה והיציאה מהבריכה. קר מאוד בחורף. אין תנאים מינימליים. הסולם ממנו נכנסים ויוצאים מהבריכה אינו מתאים לאוכלוסיה קשישה. בקנדה מסיעים אנשים מהבית. אולי כדאי לחשוב על הסעות למועדון לאוכלוסיה קשישה? בעיה אישית נוספת - כרטיסי האורח. הילדים גרים מחוץ לעומר וכשהם מגיעים אין לנו מספיק כרטיסי אורח עבורם. אנו לא מחדשים מנוי כי איננו משתמשים בחורף בבריכה ואין מספיק כרטיסי אורח. אולי כדאי לחשוב גם על טיפול פיזיותרפיסטי לאנשים? אולי להנפיק מנוי לחצי עונה?

מאיה אנגלרט - אני שמחה על הפגישה. הייתי פעילה גם בהנהלה.

10 שנים נמאס לשמוע שמשקיעים כסף בתכניות. כל הנהלה מתחילה בהכנת תכניות. עד שהנהלה מגובשת עוברת מחצית קדנציה. אולי כדאי לשמוע מיו"ר קודמים? באופן אישי אני יכולה לספר לכם כי הקירוי בבריכה לקוי. אין חימום בחורף, הפרוזדור אינו מחומם. אני הייתי חולה מהבריכה. אנשים מדברים על מעבר לגני עומר. צריך לתת שירות לכל השנה.

יו"ר מפחדים להודיע את האמת לגבי מצב המועדון. אנשים לא יודעים עד כמה המצב קשה.

כלב בן-עמי - 3 או 4 יו"ר הציגו את המצב בצורה חמורה. משרד הבריאות אומר לסגור את המועדון. כמה חומר שנשים לא נתגבר על הבעיות. הכסף שמשלמים למנוי הולך לכח אדם. מפעילים מ-5.00 - 22.00. איש מהקהל - למה להפעיל 17 שעות? לצמצם ב-8 שעות. ניתן לחסוך הרבה. פטר מרקוס - כל שנה דנים שצריך לקחת תשלום מבעלי מניה. מציע לקחת 200 ש"ח ובתמורה לקבל כרטיסים לנכדים.

אולי לעשות עסקה עם גני עומר עבור הקשישים? מה קורה בבריכה עם בגדי הים המתפרקים?

כלב בן-עמי - בגלל מצב הבריכות, אנו משתמשים בכמות גדולה של חומר. מאיר אנגלרט - חסר לי פה יועץ משפטי.

האניה שוקעת ואתם מדברים על בגדי ים. אנו עומדים בפני סגירת המועדון ב-1 ל-7 וצריך לגייס את הצבור שיעשה משהו. צריך לצמצם שעות. לא בושה לקחת יותר כסף אם נותנים שירות. המועצה לא תיתן כסף ואתם יודעים זאת.

נורית בן-דוד - יעקב ערן, איש משרד הבריאות כבר ישב עם פני בדש וקבל הבטחה שהשיפוצים יבוצעו ע"י המועצה. למה אתם לא נותנים צ'אנס?

איש מהקהל - מה שמאיר אומר, שתגייסו אותנו.

כלב בן-עמי - זו השנה ה-6 שצועקים ולא קורה כלום. יש הרבה הבטחות

# מועדון כפרי עומר



מהמועצה. משרד הבריאות יסגור את המועדון השנה.  
מומי חיון - אני משמש יו"ר הפועל ויו"ר ועד ההורים המרכזי. נכון להיום קניתי מניה ומנוי ואני סמוך ובטוח כי ב- 1/7 אני לא אוכל לשלוח את ילדי. כסף מהמועצה לא תראו. רמזו לכם לצרף את אנשי פניי להנהלה ואז הדברים ילכו ביתר קלות.  
כלב בן-עמי - אתה חושב שפיני נגדינו?  
מומי חיון - אתה בהנהלה מאז שאני בעומר. אתה אומר תקציב. אם אתה לא יכול לעשות - לך הביתה. אין שום אפשרות לעשות משהו בשנתיים. צריך לפחות 4 שנים בכדי להזיז משהו.  
אין יועץ משפטי וכל אחד מתנער. לא יקרה כלום אם תסגרו את המועדון. גם אנחנו לא קבלנו תקציב אז סגרנו.  
תבדקו כמה באים ב- 5 בבוקר. אני לא צריך לממן מועדון שיפתח בין 5 בבוקר ל- 10 בלילה.  
לוי רות - אני מופתעת לשמוע שהמצב כל כך קשה. חבל שפיני בדש לא נמצא כאן לתת תשובות.  
נורית בן-דוד - אני חושבת שפיני ישמח לענות.  
רן גרשפלד - אולי ניקח בעלי השפעה במועצה. נקים ועד פעולה.  
יעקב רביב - אני הרבה שנים במועדון. שנים לא קבלנו דו"ח כספי. חשוב שכולם ידעו על המצב. צריך להעלות זאת בכתב ולפרסם. אולי אנשים יקנו מנוי. קל לבקר את הועד. צריך ליידע את המנויים ולעשות פעולה דרסטית במועצה.  
אלימלך מאיר - מה הולכים לשפץ?  
נורית בן-דוד - בריכה גדולה כולל תעלות גלישה ותא איזון, עומק ושיפועים, החלפת צנרת, קרמיקה וריצוף. בריכה מקורה - תא איזון, קרמיקה וקירוי. אם ישאר כסף ישפצו גם את חדר המכונות. הערכה בין 2 ל- 3 מליון ש"ח.  
אלימלך - למה לא למלא ולרדד את הבריכה?  
נורית בן-דוד - מהנדס המועצה אמור לקבל תכניות מפרסבורגר. הכל בתיאום מול משרד הבריאות. למועצה יש מימון.  
ד"ר יוחנן פייזר - פיני מוכן לתמוך בשיפוץ הזה. השיפוץ יעשה בשלבים. פיני מתכוון ברצינות. מאיר טועה אם הוא חושב שהמועצה לא תממן את השיפוץ כי פיני אמר שזה אינטרס שלו לקדם את העניין. אני רוצה להגיד לך כמה מילים. הועד משתדל לעשות ככל יכולתו. ישבנו מול פיני וקבלנו הנחיות מדוייקות. עד עכשיו אנו עומדים בכל הדרישות. להגיד לסגור זה הכי קל. בשלב ראשון רוצים לקבל רשיון. יש פה בעיות הנדסיות קשות. בעיות של צנרת גז שעברה במקום לא ראוי.  
אלי מדר - רבותי, למי שאינו יודע, רק לאחרונה טמנתי 200 מ' צנור גז גלוי שעבר במקביל לרח' הדר כדי לקבל רשיון ממכון התקנים. כמו כן, טיפלתי בבעיות רבות שהיו במקום במשך שנים ושלא עמדו בתקן של מכבי האש ומכון התקנים.  
אני מאד מצטער, סליחה שאני מתפרץ, פשוט כואב לי. 9 חודשים אני שומע רק טענות על הנקיון ואנשים אינם מודעים לכל הבעיות במועדון ילדים ששוחים ליד צנור גז גלוי, חדר מכונות לא מגודר וסגור. זה מצב לא הגיוני. על מה אנחנו מדברים? צריך לסגור או לטפל במועדון.  
אבי שכטר - אנשים לא יודעים את הנתונים. 10 שנים אין למועדון רשיון עסק. זו ההנהלה הראשונה שהחליטה לטפל בנושא.

# מועדון כפרי עומר



8

- בעניין הנושא הכספי - לפני 2 שנים היה גרעון של רבע מליון ש"ח. בעקבות כך, היתה תכנית קיצוצים והמצב השתפר. להפיץ חוברת דוחות כספיים - זה לא מקובל. מאיר אנגלרט - היה צריך לבקש ולהוסיף עוד מהמנויים. אבי שכטר - אכן הוספנו. אי אפשר להפיל כל הזמן על המנויים. נורית בן-דוד - אחת המטרות שהתכנסנו - שינוי תקנון. העלנו מס' סעיפים ואם נקבל אישורכם, נפיץ לבתים.
1. מועד הבחירות - כיום הנהלה נכנסת ישר לפתיחת עונה. יש לשנות את מועד הבחירות לתקופה רגועה - נובמבר.
  2. הודעה לבחירות - ע"פ התקנון נשלחות הודעות 7 ימים לפני הבחירות. לאסיפה זו נשלחו הודעות 21 יום לפני ואני לא רואה שאנו מוצפים בקהל. אולי לשלוח 21 יום לפני הבחירות ואח"כ תזכורת.
  3. הגשת מועמדים להנהלה עד 10 ימים לפני הבחירות.
  4. רשימת המועמדים תוצג 7 ימים לפחות לפני הבחירות בלוח מודעות במועדון.
  5. פתקי הצבעה - מודפסים. רשימת כל המועמדים. חתומים ע"י יו"ר ומזכיר. אפשרות לסימון עד 7 חברים להנהלה ו- 3 לועדת ביקורת. סימון של יותר מועמדים - פסול. פחות - מותר.
  6. בהודעת הזימון יפורסם מראש זמן התחלת וסיום הבחירות. מי שיגיע באיחור לא יוכל להצביע.
  7. מועמדים לא יהיו רשאים לכהן כיו"ר או מזכיר האסיפה ולא יהיו נוכחים בספירת הקולות. אדריאן - היה נהוג בעבר שנציג המועצה נכח בישיבות ההנהלה. אבי שכטר - זה רשום בתקנון. אנחנו מזמינים אך אף אחד לא בא. איש מהקהל - אני מציע שבבחירות לא יהיו דבורים. רק בחירות. אדי דוידי - לא נראה לי שחברי הנהלה יהיו ללא מנוי. נורית בן-דוד - לסכום האסיפה, אני מציעה שהדברים שהחליטו לגביהם בנוגע לשינוי התקנון, יופצו לבעלי המניות. אני מקווה שהבחירות בעתיד יראו אחרת ויהיו יותר תרבותיים. תודה לכולם.

אלי מדר  
מנהל המועדון  
עומר



28/05/2000



## סכום ישיבת כח-אדם

נוכחים: נורית בן-דוד, אבי שכטר, כלב בן-עמ, איתן ברקאי, אלי מדר.

### על סדר היום:

1. דרישת שכר של סרגיי כמפעיל בריכה.
2. אנשי אחזקה - בונוס
3. אורנה ישי - עזיבת עבודה.
4. הסדר רו"ח

### 1. דרישת שכר - סרגיי

סרגיי יצא לקורס מפעילי בריכות שחיה במימון המועדון ובתמורה התחייב לתת שירות כמפעיל בסכום של 750 ש"ח לערך ע"פ בדיקת תלושי השכר וכרטיסי הנוכחות נכון להיום. התחייבות זו ל- 3 שנים, הסתיימה וכיום הוא דורש שכר של 2000 ש"ח לפחות תמורת עבודתו כמפעיל. אלי מדר הציע אופציה לפיה ייצא עובד אחזקה, איברהים, לקורס מפעילים במימון המועדון, ובתמורה יתחייב להיות מפעיל בבריכה למשך 3 שנים בשכר של 500 ש"ח. הוחלט כי -

א. להציע לסרגיי תוספת שכר מ- 20 ש"ח לשעה ל- 22 ש"ח לשעה לכל השעות שיעבוד במועדון - כמפעיל ומציל. להבהיר לו כי עבודתו במועדון היא עסקת חבילה - הפעלה, הצלה ולימודי שחיה. לא נעסיקו רק כמציל ומדריך שחיה.

ב. אושר לשלוח את איברהים לקורס מפעילים ע"ח המועדון.

### 2. עובדי אחזקה:

נורית ואלי מציינים כי חל שיפור בתפקוד עובדי האחזקה. המועדון נקי יותר והעובדים מתפקדים בצורה רצינית ואחראית יותר. אלי הציע לתת לעובדים בונוס. החלטה - כל עובדי האחזקה יקבלו בונוס בסך 400 ש"ח במשכורת הקרובה.

### 3. אורנה ישי - עזיבת עבודה

אונה ישי הגישה מכתב בדבר רצונה להפסיק את עבודתה במועדון, מאחר והיא עוברת לאזור המרכז בעקבות עבודתו של בעלה. אורנה מבקשת לקבל זכויותיה כגון פיצויים, הבראה, ביגוד. החלטה - ההנהלה מקבלת את הודעתה בצער. עליה להציג אסמכתא בדבר שינוי מקום מגורים - חוזה שכירות/רכישת דירה, שינוי כתובת מגורים במשרד הפנים.

### 4. הסדר רו"ח

רו"ח לינדה מסלם עבדה על בסיס שכ"ט של 2500 \$. בהנהלה הקודמת הוצגו הצעות של 1500 \$ לבצוע העבודה. ארני מילר ודוד דלבר התנדבו לדבר עם לינדה בדבר הורדת שכ"ט. ארני שוחח טלפונית עם לינדה בחודש ינואר. לדברי לינדה דובר על שכ"ט של 1800 \$ החל מדו"ח 2000. למרות שדו"ח 1999 עדיין לא נעשה, לא מקובל עליה להוריד את שכ"ט החל מדו"ח זה. החלטה - נורית תוציא מכתב ללינדה המודה לה על שירותיה עד כה. ותבקש סכום חשבון עבור שירותי המשרד בשנת 1999 ללא דו"ח שנתי. הועדה החליטה לפנות לרו"ח אחר. עדיפות לתושב עומר. הוגשו 3 הצעות - אהובה שנרך, מרק זיסמן ואבישי ניסים. הוחלט כי אבי שכטר ינהל מו"מ עם אהובה שנרך במטרה לסכם על שכ"ט של 1500 \$.



2

הוחלט לאשר מימון החזקת עלות חדשית של פלאפון למנהל המועדון.

הוצגו הצעות מחיר לרכישת טרקטורון . הוחלט לאשר רכישת טרקטורון בסכום של 10000 ש"ח במזומן לא כולל מע"מ.

אלי מדר

מנהל המועדון.

## מועדון כפרי עומר

### ישיבת הנהלה מיום א' 4/6/00

**נוכחים:** נורית בן-דוד, אבי שכטר, דבורה פרץ, רחלי ברנע, יוחנן פייזר, איתן ברקאי, כלב בן-עמי, שלום אלבר, אורי פשס, אלי מדר.

**חסרים:** דני שלזינגר.

#### 1. ביטוח המועדון

נורית מציינת כי פנינו למס' חברות ביטוח לקבלת הצעות ביטוח למועדון. המבטח הקודם - רובי ברק לא מוכן להמשיך ולבטח. מסתבר כי חברות ביטוח לא מוכנות לבטח את המועדון ללא רשיון עסק. תוקף הביטוח פג ב- 30.6.00 בחצות. נורית לא מוכנה לקחת על עצמה פתיחת המועדון ללא ביטוח. חברת הביטוח הקודמת לא ידעה שאין למועדון רשיון עסק. כרגע סגרנו את המגלשות ובריכת הפעוטות. יעקב ערן מוכן לתת רשיון עסק כשיראה תוכניות והסכם ביצוע. כרגע יש רק הצעה לתוכנית. נורית מציינת שמזה מס' ימים היא מנסה להיפגש עם ראש המועצה. בשתי פגישות אקראיות שהתקיימו ב- 3.6.00 וב- 4.6.00 הועלה נושא ביטוח המועדון ורשיון העסק כמו כן נמסר לראש המועצה מס' הטלפון של יעקב ערן.

דבורה פרץ מעלה אפשרות להוציא להוציא מנשר לתושבים ולהסביר את המצב מבלי להפנות אצבע מאשימה כלפי המועצה. ברקאי מצייין שהוא לא ממשיך ללא ביטוח בתוקף. פייזר מציע שועדת קשרי חוץ מול המועצה הכוללת אותו, את אבי שכטר ואת נורית יצאו עכשיו לכיוון משרדו של פיני ויעלו בפניו את חומרת הבעיה.

#### החלטה: [פה אחד]

לאור דברי חברי הנהלת המועדון שהודיעו כולם שאין הם מוכנים לטול על עצמם את האחריות להשאיר את המועדון פתוח במידה ולא יוצא רשיון עסק למועדון, הוחלט שהצוות שכולל את יו"ר המועדון, גזברה וד"ר פייזר, יפעל במהלך השבוע כדי שיושג הרשיון הדרוש. לבוא בדברים בנושא עם ראש המועצה, כדי לקדם את הנושא ולהבטיח את הוצאת הרשיון עד לסוף חודש זה. בשבוע הבא תתכנס ההנהלה לישיבה נוספת כדי לשמוע דיווח מהצוות על פגישותיו ועל הסיכוי לקבל את רשיון העסק ובהתאם לדיווחם יוחלט על המשך הצעדים.

#### 2. ביטוח דירקטורים

נורית דיווחה כי נכון להיום אין לחברי ההנהלה ביטוח דירקטורים. אבי שכטר הסכים לדון בנושא ביטוח דירקטורים לאחר שיתקבלו הצעות מסוכני ביטוח שאליהם פנינו. לגבי נושא הדירקטורים יבדק הצורך בביטוח זה לאחר קבלת ייעוץ מנציגי חברות הביטוח.

#### 3. מכונות משחק - מפעיל מזנון

אלי מדר ציין כי מפעיל המזנון דרש לקבל מכתב מהנהלת המועדון לקבל מכתב

2

מהנהלת המועדון המורה לו על הוצאת מכונות המשחק.

החלטה-

אלי מדר ינסח מכתב המורה על הוצאת מכונות המשחק למפעיל המזנון.

4. תיכון מקיף עומר - פעילות קיץ

תיכון מקיף עומר מבקש להשתמש במתקני המועדון לרווחת תלמידיו בתאריכים -  
15,19,22/6/00 בין השעות 09:00-12:00, כמו כן מבקשים לערוך מסיבת סיום  
שנת הלימודים ביום ו' 23.6.00 בשעה- 20:30 מסיבת ריקודים מלווה בשחיה לילית.

החלטה-

1. ניתן אישור עקרוני לכך.
2. לחייב את בה"ס בתשלום שכרם של 2 מצילים לכל פעילות.
3. חתימה על נהלים כבעבר והשגחת מבוגרים בפעילות.

שונות

1. רחלי מתריעה כי חייב להתקין דלת בכניסה לג'קוזי כדי למנוע מילדים להיכנס.
2. אבי שכטר אישר לבקשתה של נורית להציב שומר בימי שישי ושבת משעה 15:00 ליד הג'קוזי, למניעת כניסתם של ילדים.
3. רחלי מלינה על כך שבאסיפת החברים מיום 3.5.00 לא צויינה העובדה שהאסיפה כונסה בעקבות פשרת בימ"ש ולא כפי שנאמר בפתיחת האסיפה.

4. אדם כהן-

ביום ג' 30.5.00 בסביבות השעה 17:00 הוזמנה משטרה ע"י מנהל המועדון למנוי בשם אדם כהן מאחר וסירב להציג מנוי בכניסה.  
אדם סירב להתלוות לשוטרים ורק לאחר התעקשותם הסכים לצאת וע"פ דרישת מנהל המועדון הציג לבסוף מנוי.  
ביום א' 4.6.00 התלונן בקר הכניסה לואי גאנם בפני מנהל המועדון שלמרות בקשתו סירב אדם להציג מנוי שוב.  
מנהל המועדון העלה זאת בפני ההנהלה והוחלט כי - יוצא מכתב התרעה להוריו שהישנות המקרה תוביל לביטול המנוי לשנה זו.

בברכה ,

אלי מדר  
מנהל המועדון

# מועדון כפרי עומר



18/6/00

אל- הגב' נורית בן-דוד, יו"ר המועדון  
מאת- אלי מדר

ג,ב:

הנדון: רישיון עסק.

נורית שלום-



1. כידוע לך עם כניסתי לתפקיד מנהל המועדון הצבתי לי למטרה וכיעד בעל חשיבות עליונה, לתקן את המעוות ולהסדיר את נושא קבלת רישוי עסק כדין והשלמת התקנים החסרים.

בתחום התקנים החסרים הוכשרו מגישי עזרה ראשונה ומפעילי בריכה כנדרש. כמו כן תוקנו ליקויים חמורים כגון: הטמנת צנרת גז מהצוברים למחמם, התקנת גדר היקפית לבריכה הגדולה, סימוני עומק כנדרש, סימון קו עומק בגובה 1.20 מ' ועוד. בתחום רישוי עסק- הושגה הכרזת בריכת שחיה ממשרד הפנים, התקבל אישור ממכון התקנים, התקבל אישור ממכבי-אש והיתר רעלים כחוק.

נותרו:

א. משטרה- טפסים כבר נמסרו וביקורת נערכה ואני מצפה לקבל האישור בימים הקרובים.

ב. משרד הבריאות- קבלת האישור ממשרד הבריאות [רישוי עסק] הותנה בהשקעה כספית גבוהה ובהתחייבות לשפץ את המפרט הטכני של הבריכות כגון- תעלת גלישה היקפית, בור איזון נוסף, שיפועים מתאימים ועוד.

2. ככל שהדבר תלוי בי הושלם כל הטיפול הדרוש לקבלת הרישוי כדין, לרבות הגשת טופס בקשה לרישיון עסק ותוכניות הבריכות למועצה מקומית עומר ודרכם למשרד הבריאות ולמשטרה. אלא שכידוע לך, חרף מאמציי הרבים, טרם הוסדרו עניינים מהותיים אשר תלויים במועצה, ובהנהלת המועדון ולפיכך נראה כי לא ינתן רישוי עסק כדין כל עוד לא הושלמו העניינים הנ"ל.

3. אי לכך אני רואה זאת מחובתי להתריע שוב כי אם לא יוסדרו העניינים הדרושים טיפול עד לתאריך 30/6/00 [מועד פקיעת הביטוח] ולא ינתן רישוי עסק כדין, לא אוכל להמשיך בתפקידי כמנהל מועדון כפרי עומר ולשאת באחריות הציבורית והניהולית כאחד.

בברכה,

אלי מדר  
מנהל מועדון  
כפרי עומר

העתק: חברי הנהלת מועדון כפרי עומר.  
תיק פרוטוקולים.

30.6.00  
**התקבל**  
 תאריך: 30.6.00  
 שם המקבל: ...  
 חתימה: ...  
 נרשם בספר מלאי עמוד: ...  
 שורה: ...

לכבוד: הגב' נורית בן-דוד, יו"ר מועדון כפרי עומר

מאת: אלי מדר

ג,ג

הנדון: מכתב התפטרות - הפרת חוזה עבודה מיום 27/3/00

- בהמשך למכתבי מיום 18/6/00 הריני להודיעך כדלקמן:
1. הנני מודיע על התפטרותי מתפקיד מנהל מועדון כפרי עומר לפי סעיף 11 א' לחוק פיצויי פיטורין התשכ"ג 1963.
  2. התפטרות זו תיכנס לתוקף החל מיום 30/6/00 בחצות.
  3. הנני רואה בנסיבות אשר הביאו להתפטרותי, ובאופן בו מולאו הדברים על-ידי הגורמים המוסמכים במועדון, משום הפרה חד-צדדית של חוזה העסקתי מיום 27/3/00 ולפיכך בכוונתי לעמוד על זכותי לקבל את מלוא הזכויות על-פי דין ועל-פי החוזה עד למועד סיומו המיועד (תאריך סיום החוזה), לרבות תשלום שכר והטבות נלוות.
  4. בכפוף למילוי כל ההתחייבויות של המועדון על-פי דין ועל-פי החוזה בין הצדדים, הריני מוכן להעמיד עצמי לרשות המועדון לשם העברת תפקיד מסודרת לכל זמן נדרש (ובלבד שלא יעלה על 30 יום) ובכפוף לכך שבזמן העברת התפקיד לא ייתקיימו בין הצדדים יחסי עובד מעביד.

בברכה,

אלי מדר

העתקים: חברי ההנהלה  
 ✓ תיק פרוטוקולים

**התקבל**  
 תאריך: 30.06.2000  
 שם המקבל: 313/...  
 חתימה: ...  
 נרשם בספר מלאי עמוד: ...  
 שורה: ...

ספטמבר 2000

אל: פ"צ כ יואט

הנדון: ישיבת הנהלה

הנך מוזמן/ת לישיבת הנהלה ביום ג' 5/9/2000 בשעה 20:30.

על סדר היום:

1. הצגת תכנית לשיפוץ הבריכות.

2. בטוח

3. מזנון

4. קבוצת השחיה.

5. מנויים - הנחה 30% למנוי חורף.

6. הכנת הבריכה המקורה לקראת החורף.

7. אמ"י.

8. דיווח מנהל המועדון.

9. שונות.

בברכה,

ישראל קושניר - מנהל המועדון.



5/9/2000

## פרוטוקול ישיבת הנהלה , ספטמבר 2000

נוכחים: נורית בן דוד, אבי שכטר, איתן ברקאי, כלב בן עמי, יוחנן פייזר, שלום אלבר, דבורה פרץ, רחלי ברנע.  
אורי פשס הגיע באיחור.

### פרוייקט שיפוץ המועדון

הוצגו 3 חלופות השיפוצים בפני הנהלה.  
להתקשר ללודן ולבקש פירוט לחלופה ג' ולו"ז לחלופות א' ו-ג'.  
לזמן את פרסבורגר לישיבת הנהלה לדון על יתרונות החלופות.  
הוצגה המלצתו של אמנון צביאלי לקבל את חלופה א'.

### בטוח

הוצגה פוליסת הבטוח למועדון, כוללת שינויים בסכומי הבטוח ע"פ סוקר שנשלח מחב' הבטוח. הבטוח נעשה דרך מבטח המועצה בתעריף זול יותר מהבטוח הקודם.  
בטוח דירקטורים יוגש ע"י חב' הבטוח בהקדם.

### אמ"י

לשלוח מכתב לאמ"י.  
כהנהלה חדשה, להודיע שאין משמיעים מוסיקה ברחבי המועדון, פרט לרדיו בחדר הכושר.  
לפקס לברקאי לאישור.

### מזנון

לדבר עם אילן לברר האם הוא עוזב ומתי.  
אם לא יעזוב המועדון יתבע אותו.

### קבוצת השחיה

נקבע לו"ז פעילות הקבוצה:  
א'-ה' - 14:15 - 19:30 לבדוק בין השעות 18:30 ל- 19:30 מהי כמות המשתמשים  
בבריכה.

ו' - 13:00 - 15:00

17:00 - 19:00

השחיינים ישתמשו במסלולים 3-5 בלבד.  
מסלולים 1,2 ישתמשו את המנויים בלבד.

לזמן את נציג קבוצת השחיה לישיבת הנהלה להצגת תקציב שנת הפעילות החדשה.

2

דבורה פרץ עזבה את הישיבה לאחר שהתריעו בפניה שאינה יכולה לשמש חברה בועד השחיה ובוועדת בקורת של המועדון. ועדת בקורת תמנה משהו אחר במקומה.

### הכנת הבריכה המקורה לעונת החורף

השיפוץ נקבע לתאריכים 22-29/10/2000  
לבדוק במשרד הבריאות האם מד עכירות ומד ספיקה מספקים לרשיון לבריכה המקורה והג'קוזי.

### שונות

\* לפרסם במידעון עומר על הנחה במחירי המנוי בחודשים הקרובים-

ספטמבר - 30%

אוקטובר - 40%

נובמבר - 50%

\* לדרוש מסוזי להעביר את החומר של שנת 1999 לרו"ח אהובה שנירך.

## ישיבת כח-אדם 29/09/00

נוכחים - אבי שכטר, כלב בן עמי, איתן ברקאי, נורית בן דוד, ישראל קושניר.

### 1. עובדי האחזקה:

ישראל הציע לפטר את איברהים. אינו מבצע את המוטל עליו ואפשר להסתפק בעובדת נקיון ולדאוג למישהו שיסגור את המועדון בלילה.  
בנושא זה ברקאי הודיע כי אינו יכול להתייחס מאחר ומשרדו מייצג את איברהים.

הועדה תמכה בפיטוריו של איברהים החל מ- 1/11/00.  
הוחלט להתקשר לחב' נקיון - 3 שעות.  
השומר ישאר עד 10:15 ויעל את שערי המועדון.  
לעשות חוזה עם חב' לומר על בסיס קריאה ע"מ לכסות את בעיות החשמל.

הוחלט להעלות לסאלם ועודה את שכרם ל- 18 ש"ח שעה.  
אחרי ההכנות לעונת החורף תשקול הועדה ומנהל המועדון לתת לשניים מענק חד-פעמי.

### 2. חוזה עבודה עם ישראל קושניר.

סעיף זה נדון ללא נוכחותו של ישראל קושניר.  
הוחלט להחתימו על הסכם שאותו יערוך ברקאי.  
שכרו- 8000 ש"ח + 1000 ש"ח נסיעות.  
במידה וירצה בטוח מנהלים, יוחלף הבטוח בתכנית גדיש.

### 3. אביגיל תורג'מן

הועסקה עד כה ע"י חב' כח אדם. תועסק מעכשיו ע"י המועדון בשכר חדשי - 3500 ש"ח נטו כולל נסיעות.

28/11/2000

## פרוטוקול ישיבת הנהלה

**נוכחים:** איתן ברקאי, נורית בן דוד, כלב בן עמי, רחלי ברנע, דבורה פרץ, אבי שכטר, אורי פשס.

דני שלזינגר - הגיע באיחור.

פייזר יוחנן - הגיע באיחור.

שלום אלבר - נעדר.

### 1 פדרציה לתקליטים

להמשך תכתובת עם הפדרציה, להדגיש שאין משמיעים מוסיקה מוקלטת, אלא רק רדיו וטלוויזיה.

### 2. שיפוע המועדון

להפעיל את פייזר שילחץ על פיני בדש.

במקביל לפנות לגורמים נוספים שיעזרו - עידו ליליאן.

### 3. ועדת בקורת

דבורה פרץ הגישה מכתב התפטרות מועדת בקורת.

לפני עזיבתה טענה שועדת בקורת איננה מתפקדת ואיננה ממלאת חובותיה בבקורת

המועדון.

### 4. קבוצת שחייה

לדאוג שקב' השחייה תתאם עם סוזי ותעביר אליה חומר הקשור בהנהלת החשבונות.

כמו כן, לנהל ספר קופה כנדרש בחוק.

קב' השחייה עדיין לא הציגה תקציב לשנת הפעילות הנוכחית.

המשך מדף מס' 1

**5. מנויים מיוחדים**

לעודד פניה לפארק התעשייה - ועדי עובדים ולהציע מנוי במועדון בתנאים טובים.

**6. משרד הבריאות**

לזווד במשרד הבריאות האם תיקון הליקויים/ התקנת ציוד, שיפוץ בבריכה המקורה והג'קוזי יביאו למתן אשור מטעמם למועדון.  
במידה ויאשרו מתן אשור למועדון, נפעל לתיקון הליקויים הנדרשים.

**7.** אושר טיפול בקבלים/מחב' החשמל, ע"מ להוזיל את תשלום החשמל. יש לקבל הצעת מחיר נוספת.

**8.** אושר להתקין חימום בלובי ע"י העברת שרשרים מהמזגן בחדר חוגים הגדול. לקבל עוד הצעת מחיר.

**9.** מחירון 2001 - 2002 מצ"ב - אושר.

**ישראל קושניר**

**מנהל המועדון**



לפנינו אלא מרגיש אני יצא - תורפים לחיטום הכרטיסים ואלוהי  
יש פזם האלונים שמימי כרטיסים. מכתב הסבר ותקבל גשמי  
סטאטוס מלאי ונמסר אמרם המוצע. במה נשאר הכסף הנצרך.  
החלט - התקבל

יש לרדת אה נשאר מכתב הכרטיסים ולבקש מהבנקיים לקבל  
אל כן. יתב צם שגור - תקבלו אמרם של לומי כי אנו יצא  
עלה צה ואל כן לומי צם נשאר בתפקידו.

3. מקום אנכית בן סטאטוס: גמולת הוצאה  
אלי מצד הצד. אצורה שבי הוצאות -  
הוצאה טובה: אלצורה מוצא יחולת הניל כפול אל בנה  
יחולת אולפסקי ואלצורה אכן הניל כפול אל בנה אלא הניכר  
אלוהי, אלצורה טובה הייתה אלא בפניו. ילם אמרם  
היצא אמרם בתוכה.  
הוצאה טובה. א- סילוני המעל ובמצב אלא מוכרם -  
כספי המעל שלה בתוכה.  
אל אף הלוואה לא אמרם אלא אמרם אלא - הקדמים  
הנדרשים של כפי <sup>המחויבות</sup> ~~המחויבות~~ אמרם אמרם המוצע.

החלט - התקבל

נשאר צה יקון כן אמרם שיוצאו מכתב דא - אנו הוצאות.

ביאור - נכיות בן דוד.

נכיות מצינת כי פנינו אמרם סוכני ביאור, כן שניים החטיבו  
משוברה פרוימה פני וברוך בן בטל, כן התקבלו אלא מבלות -  
אלא השילן עסק, אלוליה - בן בטל - טעם/שם, המימה - סטאטוס  
פיצב אמרם כי כאלו המוצעם סאה אלה שילן - ~~המחויבות~~ שרהלות של  
המחויבות יאלו אמרם דרך הביאור של המוצעם. אמרם פיצב יפיד  
יחב צה ובהחלט כספי לקדום אופשו - לו אלו פזם חבין,  
ביאור בריקאומס - נחיי - בן דוד  
מחויבות אליות של כספי צריכים אמרם ההוצאה אמרם המוצע.