

מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

ער 580036002

פרוטוקול ישיבת ועד מס-1 מיום 22.12.2024

נוכחים:

יור-משה פישר, גובר- ניב חכימי, רותי לוי, רוזה רבינוביץ, עופר לביא .
מנהל המועדון- ליאור אורינג

נושאים על סדר היום :

בישיבה זו נדון בנושאים הבאים : דיווחים, בינוי, עדכון התקציב 24 כולל מחירון והצטרפויות.
דיווחים.

מאז האסיפה الأخيرة ועד היום, לא נפגשנו עקב המלחמה. כזכור, מזולנו הקדמנו את האסיפה לפני סוכות.

המועדון היה סגור בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
השתדלנו לפתוח ככל האפשר.

ירדנו מבחינת כוח אדם לתפקיד מינימלי. חלק מהעובדים יצאו לחופשה ללא תשלום. חלק היו במילואים, כולל ליאור המנהל, סייע מרוחק בתפעול המועדון.

במשך שלושה שבועות אירחנו חיילים של גוד 50 של הנחל, נתקבשנו לסייע למספר ימים והם נשארו בכיף כמעט שלושה שבועות. תושבים רבים ביישוב ריכזו מאמצים וסיווע. גם אנחנו כמועדון, עזרנו בדברים קטנים. מצין את נעם ברזני ומוריס רוזת שרכיבו את כל הקשר מול החיילים בתקופה שליאור, מנהל המועדון, נעדר עקב שירות מילואים.
שבועות האחרונות אירחנו גם קבוצה של נגנים של גולני.

קיבלנו אישור ניהול תקין במשך שנתיים גם לשנת 24 וגם לשנת 25 זו פעם ראשונה.

במשך לישיבה הקודמת, למרות המצב הלא ברור בשוק, התחלנו בשיפוץ חדר כושר וזאת הייתה המטרה המרכזית של פרויקט בינוי המלתחות. אנו בחلون זמן קטן מהחייב אותנו לפני תחילת העונה ביצוע עבודות. אין לנו הרבה ברירות. בדקנו וערכנו השוואת של המחירים והיכולת לעמוד בלוחות זמינים. נבחר לקבל מקומי, שגם אפשר לנו לפרס התשלומים במהלך השנה ומעבר לכך בהצמדה. כזכור, רכשנו גם מכשירי כושר וגם את מערכת המיזוג והתקנו כבר את לוח החשמל החיצוני. עלויות מפורטות בתקציב המוצע.
לוח זמינים מתחלק לשנים. השאייה לסיים את חדר הגוף בתחילת מרץ ובאמצע אפריל את אזור הגיקוזי והספה.

אין לקבלן חסמים. העבודה מתבצעת ברציפות במסגרת מגבלות כוח האדמה לציון, כי ניב עשה



מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

עד 580036002

אין לקבלן חסמים. העבודה מתבצעת ברציפות במסגרת מוגבלות כוח האדם. יש לציין, כי ניב עשו בקרה יומיומית ודוחף את העבודה.

עשינו הסבה של חדר החוגים לחדר כושר, אנו בשלבי למידה ובSHIPOR כל הזמן וזאת בהתאם לבקשת המנוויים.

חדר החוגים בצד מטבח המזנון מיועד להפעלת חוגים באופן זמני- רוזה מבקשת לוודא ניקיון חדר החוגים לפני הפעילות וממליצה לקנות רובוט שידאג לפני הפעולות מידיו יום לעשות ניקיון יסודי. כרגע הניקיון מבוצע יدني על ידי איש האחזקה ומידי פעם ישנן תלונות על אי שביעות רצון.

רמתי מבקשת להוסיף עוד חוגים. כרגע, עקב מגבלת המקום, זה בלתי אפשרי. נשתדל לעשות זאת לאחרת פтиחת העונה החוגים הבאה, זאת אומרת, בחודש ספטמבר, מתוך שאייפה שהמשך בעונתה אחורי כן, אולי נכניס את החוגים באופן אינטגרלי יחד עם המנווי.

לABI חיבור לחברת תקשורת לצפיה בטלויות בחדר כושר, יש לנו סיב אופטי, מאפשר לבדוק הצעות חלופיות ל"הווט".

באסיפה הכללית האחרונות, עלה נושא אי שביעות רצון מהמלתחות החדשנות. נבדקו מספר חלופות. אם נבצע שינוי כלשהו, זה יהיה רק אחורי השלמת השיפוץ.

לגביה הריצוף במלתחות- נבדק ובוצע לפי תקן למניעת החלוקות.

לגביה העדר שיפורים- בוצע על פי תוכנית. נבדק אפשרות לעשות תיקונים מקומיים באזורי המלתחות.

לגביה קובלן ביןוי המלתחות- דרשו מהמועצה לקנוס אותו עקב אי עמידה בלוחות זמינים. נכון

לעכשו, לא משחררים לו ערבויות ותשומות. התקיימו פגישות עם המועצה בנושא. יבחן משפטית.

המועצה היא מזמין העבודה ולא אנחנו.

רמתי מבקשת לזכור מספר נושאים:

יש להקפיד על נושא גביה התשלומיים בעיקר של אורחים. - כפי שסוכם בעבר, התשלום יהיה מראש

באמצעות כרטיסי אשראי לפי קישור במסמך או דרך דומה.

יש להקפיד על סגירת השער כניסה ולא לאפשר כניסה ללא בקרה.

יש להקפיד על ניקיון השירותים כולל שירותי שבת - מועסקת מנקה.

המחירון הגובר מציע לא להעלות את המחיר. להזכיר, המחיר למשוי קיז' כמעט ללא שינוי כבר

למעלה מ-10 שנים

מאושרפה אחד.



מועדון כפרי עומר - ועד העמותה

עד 580036002

חלק מהתושבי כיסופים אמורים להיקלט ביחס בchodשים הקרובים, מוצע לאפשר להם להיכנס באופן חריג במחיר חבר עמותה, ללא תשלום דמי הצליפות, עקב השהייה הזמנית המתוכננת שלהם ביישוב. **מאושר פה אחד.** אפשרות שת"פ כולל, יבדק גם מול מנהלת תקומה אחרת על אכלהס.

איום בתביעה נוספת בנושא העברת חברות – היו 115 פניות למועדון לבירור סטטוס "המניה". קיימת התארגנות של חברים ותיקים, חלקם עם ילדיהם שמעוניינים להעביר את החברות. הגזבר ניב חכימי מיזומתו נפגש עם נציג מטעם.

ניב מציע לבדוק את האפשרות לאפשר מנוי במחיר דמי הצליפות מופחת, תוך התחשבנות בחובות דמי החבר לבנים של חברי עמותה וזאת בתנאי, שהחורים חברי העמותה, יפרשו.

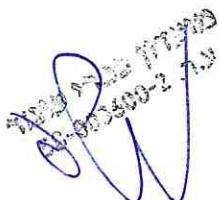
מוצע, כי יוצגו לוועד כל הנתונים לרבות כמות הפונים, לכמה מביניהם יש הוורים שהינם חברי העמותה, יש לקבל חוות דעת משפטית, להזכיר: חוות דעת של עו"ד דנוֹן משנת 2012 הציעה פשרה דומה לזואת ובתנאי שהבאים היו משתמשים פעילים במועדון, 40 בתים אב הצליפו בזמןו ללא תשלום דמי הצליפות ואחר כך ספגנו ביקורת מבית המשפט על העניין.
יש לבחון את המשמעות גם כלפי חברים חדשים שהצטרפו בשנים האחרונות, שיימדו באותה תנאים ועלולים להגיע בדרישות לפיצוי.

תקציב

שינויי מינוריים ביחס לתקציב הקודם שעידכנו לאחרונה – בתקווה שלא תהיה פגיעה ממשמעותית עקב המצב הבטחוני הנוכחי ובשנה הקרובה.
יש גידול בעליות החשמל וכוח אדם.
באמצע השנה נדרש לבצע התאמות בהתאם להכנסות ולשקל את צעדיו, לדוגמה לגבי פעילותות תרבות, אם לקיימן ובאיזה היוף.
אנו זוכרים שאנו עדים במלחמה ונראה מה המשמעות לגבי כמות המנוויים ואפקט פתיחת חדר הקשר החדש בתקווה שיקלטו עוד הרבה מנוויים.

ל לגבי השיפוצים מצורפת טבלה, כאשר העליות הנוכחיות נעמדות בכמיליון שקל. נשתדל לעמוד בתשלום של חלק מזזה השנה, כתלות בהכנסות ונפרוס היתרה בשנה הבאה

התקציב מאושר פה אחד



הצעת תקציב עמודות מועדון כפרי עומר - שנה"ע 2024

| הערות | תכוון נט | סכום |
|--|-----------|--|
| לפי מחיר מלא | 3,600,000 | הכנסות |
| 3,150,000 | | מנויים והצטרפות לעמותה |
| ראה פרוט ברגע לפני גיביה של עונגה חדשה מספטמבר 227,000 | 43,845 | בפועל |
| עשרה אחוזים מההנחה הכלולות | 50,000 | השתתפות המועצה בהנחות לאוכלוסיות מיוחדות |
| כ 800 בתני אב | 210,000 | הנחות לאוכלוסיות מיוחדות לאי טבלה |
| 500,000 | | דמי חבר+רישום |
| משאג , לוקרם | 10,000 | חוגים |
| ראה פרוט | 15,000 | שנות |
| | 25,000 | ארוחים שונים |
| | 3,910,000 | מערכת סולארית |
| | | סך הכנסות |
| | | |
| | | הוצאות |
| 2,400,000 | | הוצאות שכר עבודה |
| ציוד, תוכנות , מחשבים מצלמות מכונות צילום | 45,000 | זכיכ משדר |
| | 12,000 | דואר טלפון - תקשורת |
| | 7,000 | חוט |
| | 7,000 | תמלוגים מהשمعת מוסיקה |
| מחירון + שיוק ומינשרים + מיתוג ופיזיובק | 5,000 | פרסום |
| | 7,000 | אנגרות ורשויות |
| | 50,000 | משפטיות |
| | 50,000 | הנחייה וביקורת |
| | 55,000 | ביטוח |
| | 22,000 | כיבוד ושילוח |
| שכגונים ישנה הכנסה פרט לשכר שחיה | 45,000 | חוגים |
| | 100,000 | פעליות תרבות |
| ראה פרוט | 1,000 | קהילתית וארוחות |
| | 85,000 | ג' |
| | 200,000 | חspiel |
| | 220,000 | מינים אגרות וארכנונה |
| כימיכליים, חומרי אחזקה, גוף תאורה | 220,000 | אחזקת שופטת |
| תשלים השנה | 300,000 | חדר כשר |
| כולל שיקום סביב מבנה מלתחות | 15,000 | גינוי |
| | 60,000 | מיומו |
| | 3,906,000 | סך הוצאות שונות |

מחירון עונת 2024-2025 לחבריו העמותה

| (**) סה"כ עלות מנוי מלא עד 31/03/25 | תוספת חורף 31/03/25 | מחיר קיז חצי שנתי | סוג המני |
|--|------------------------|--------------------------|--|
| ₪2,388 | ₪468 | ₪1,870 | יחיד |
| ₪3,631 | ₪726 | ₪2,905 | שניים ראשונים מאוחנו בית אב |
| ₪4,081 | ₪816 | ₪3,265 | זוג+ילד (*) |
| ₪4,531 | ₪906 | ₪3,625 | זוג + 2 ילדים (*) |
| ₪4,981 | ₪996 | ₪3,985 | זוג + 3 ילדים או יותר (*) |
| ₪2,788 | ₪558 | ₪2,230 | חד הורי+ילד (*) |
| ₪1,293 | ₪258 | ₪1,035 | שלישי בוגר רווק מאוחנו בית אב |
| ₪380 | ₪0 | ₪380 | מוחל לחיל בשירות סדיר/מתגייס בשנת 2024 |
| ₪1,600 | ₪500 | ₪1,100 | מוחל תלמיד /סטודנט/ חייל משוחרר עד שנה |
| ₪960 | ₪160 | ₪800 | נכד שאינו תושב עומר כמנוי שני לפחות |
| ₪1,938 | ₪388 | ₪1,550 | תושב ותיק יחיד |
| ₪2,981 | ₪596 | ₪2,385 | תושב ותיק זוג |
| ₪2,057 | ₪187 | ₪1,870 | נכה 50% ומעלה |
| ₪1,650 | ₪150 | ₪1,500 | נכה 100% |
| ₪2,500 | ₪500 | ₪2,000 | הורה לחבר עצמה בתנאי שהחבר/ה פועל |
| ₪475 | ₪95 | ₪380 | מלואה למוגבל פיזית, שאינו בן משפחה |
| ₪950 | ₪0 | ₪950 | מחיר חודשי חלופי לכל גיל |
| ₪13,900 | | שנה ראשונה מני זוג חינוך | דמי העטרפות לעמותה |
| ₪1,986 | | שנה ראשונה 2 ילדים חינוך | תוספת העטרפות לעמותה בהסדר 7 שנים |

• יש להוסיף לסה"כ עלות: דמי רישום בסך 200 ₪ לכל בית אב/מנוי מוחל + דמי חבר שנתיים בסך 50 ₪ לשנת 2024.

• יש להסדרן חובות דמי חבר במידה וקיים. ילד-עד גיל 21. במידה וחיל או מתגייס בשנת 2024, החיבור לפי הזול מביניהם.

• עלות מנוי כוללת: בERICA מקורה (רוב ימות השנה), בריכת קיז (מאצען מאי עד ספטמבר), חדר כושר, סאונה, ג'קוזי.

• חוגים ומසז'ים בתשלום נפרד.

• במידה והמועדון יאלץ לסגור שעריו מסיבות שאין תלויות בו, החזר יהיה בגין התקופה הרלוונטיות ובהתאם לאופן החיבור שבוצע.

• מינויים אשר מעוניינים בהכנות בני משפחה (שאים תושבי עומר) כאורחים, יאשרו זאת בתיאום מראש מול מנהל המועדון.

• ימים א'-ו', 50 ₪ | יום שבת, 80 ₪ מגיל שנה. *יש להסדר תשלום מראש.

• השימוש בחדר הכוורת מוגבל כמפורט בניהלי המועדון באתר.