



ט"ז אב, תשס"ט
6 אוגוסט, 2009

תוספת מס' 1 להוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 6/2008 - פיצויי מס רכוש

הנדון: פיצויים בשל נזק עקיף לניזוק שעסקו באזור שדרות ועוטף עזה

לתקופה שמיום 1.1.2009 ועד יום 31.12.2009

בענפי המסחר, התעשייה, השירותים, החקלאות והתיירות

הוראת ביצוע זו מסתמכת על הוראת ביצוע מסמ"ק מספר 6/2008 בכפוף לשינויים המובאים להלן:

א. ביום 30 במאי 2007 אישרה ועדת הכספים של הכנסת את הודעת ראש הממשלה ומ"מ שר האוצר, מתוקף סמכותו לפי סעיף 35 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק"), לפיה מיום 16 במאי 2007 עד ליום 31 באוגוסט 2007, האזור המסומן במפה שצורפה להודעה האמורה, הינו יישוב ספר (להלן: "אזור שדרות ועוטף עזה"). תוקפה של ההודעה האמורה הוארך על ידי שר האוצר באישור ועדת הכספים של הכנסת בשנית עד ליום 31 בדצמבר 2008, והוארך בשלישית בתאריך 24.12.2008, עד ליום 31 בדצמבר 2009.

ב. בעקבות הודעה זו הפעיל שר האוצר את סמכותו לפי סעיפים 36(א) ו-65 לחוק והתקין, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (הוראת שעה מס' 2), התשס"ח-2008, אשר פורסמו ביום 25.3.08 (להלן: "תקנות הוראת השעה"). בתקנות אלו הוארכה תקופת הפיצוי בשל נזק עקיף שנגרם בתקופה שבין ה- 1.1.2009 לבין ה- 31.12.2009 באזור שדרות ועוטף עזה, מהטעם שנכון ליום התקנת התקנות, נמצא האזור תחת מתקפת טילים רחבה, עקבית ומתמשכת.

ג. תקופת הפיצוי תחולק לשני מקטעים (להלן: "תקופת המקטע") עפ"י הפירוט שיובא להלן:

- תקופת המקטע חמישית: מ- 1.1.09 ועד 30.6.09 - התביעה תוגש ע"ג טופס א 6 - 7113.
- תקופת המקטע השישית: מ- 1.7.09 - 31.12.09 - התביעה תוגש ע"ג טופס א 7 - 7113.
- יובהר כי, תביעת נזק עקיף מתייחסת לתקופת המקטע, שבמהלכה ארע הנזק, בשלמותה, גם אם תקופת הנזק בפועל הייתה קצרה יותר.

ד. מועדי הגשה:

1. הגשת תביעות תאפשר החל מיום ה- 16 בחודש העוקב מתום תקופת המקטע בגינה נתבע הפיצוי, או לאחר הגשת הדיווח התקופתי למע"מ, בגין תקופת הדיווח האחרונה שבמקטע הפיצוי, לפי המאוחר.
2. המועד האחרון להגשת תביעות, על פי התקנות, הינו 3 חודשים מתום כל תקופת מקטע.



ה. מסלולי הפיצויים המוצעים :

• **מסלול אדום:**

ילקחו בחשבון תאריכי הוראות הביצוע העדכניים להוראת ביצוע זו.

• **מסלול ירוק כללי:**

ניזוק רשאי להגיש תביעה במקטע החמישי באחד המסלולים הירוקים בהוראת הביצוע 6/2008. ניזוק שהגיש במקטע החמישי תביעה במסלול הירוק, יוכל להגיש תביעה נוספת במקטע השישי אך ורק באותו מסלול ירוק בו בחר לראשונה.

• **מסלול ירוק - מחזוריים:**

"תקופת מקטע הפיצוי" - תקופת המקטע כמתואר בסעיף ג'.

"תקופת הבסיס":

1. לתקופת מקטע הפיצוי החמישית - התקופה המתחילה ביום 1.1.08 והמסתיימת ביום 31.12.08; למעט מכירות הוניות ופיצוי בגין נזק עקיף שהתקבל עבור התקופה 01.11.06 - 31.12.07, אך בתוספת הפיצוי לתקופת המקטע השני, השלישי והרביעי.
2. לתקופות מקטע הפיצוי השישית - התקופה המתחילה ביום 1.1.08 והמסתיימת ביום 31.12.08; בנטרול הכנסות הוניות ופיצוי בגין נזק עקיף עבור התקופה 01.11.06 - 31.12.07, אך בתוספת הפיצוי לתקופת המקטע השני, השלישי והרביעי.

ו. **חריגים:**

לעניין זה יוגדר "עסק חדש": ניזוק שעסקו נפתח אחרי 01.01.08.

ז. **מסלול ירוק - הוצאות שוטפות:**

תקופת מקטע הפיצוי" - תקופת המקטע כמתואר בסעיף ג'.

ח. **תקרת הפיצוי:**

סכום הפיצוי בגין נזק העקיף במסלול ירוק בגין תקופת מקטע הפיצוי החמישית:

- לא יעלה על 1.5 מיליון ₪. או ממוצע החודשי של מחזור עסקאותיו של הניזוק בתקופת הבסיס מוכפל ב- 6 הנמוך מבין השניים.
- סך כל הפיצוי בגין כל שנת 2009 לא יעלה על 3 מיליון ש"ח.
- ניזוק שהגיש תביעה במסגרת תקנות הוראת השעה בעקבות מבצע "עופרת יצוקה" ואושר לו פיצוי ע"פ תקרת הפיצוי בסך-2.5 מיליון ₪, תקרת הפיצוי לגביו בגין מקטע 5 לא יעלה על 1 מיליון ₪.

ט. **תקנות מס רכוש לאיזור ההגבלה בדרום:**

ניזוק שעסקו באיזור שדרות ועוטף עזה ואשר הגיש תביעה בגין תקופת הנזק שבין 27.12.08 עד 19.1.09, יקוזז מסכום הפיצוי המגיע לו לפי תוספת להוראת ביצוע זו, סכום הפיצוי שאושר ע"פ תקנות מס רכוש לאיזור ההגבלה בדרום.

כל שאר הסעיפים המובאים בהוראת ביצוע 6/2008 נכונים לתוספת זו למעט השינויים שהובאו לעיל.

בברכה,

רשות המסים בישראל