

# אינדקס העמק והגליל

# אינדקס העמק והגליל 18.7.2014



## החל שיווק מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" בחובע יזרעאל בעפולה של חברת בנוט בעמק

חברת בנוט בעמק בע"מ, שבבעלות אנשי העסקים ג'קי בן אסייג, בעבר מנכ"ל דלק ישראל ואורן גוטסמן, בעבר ראש מטה משרד האוצר, החלה השבוע בשיווק מתחם המגורים הייחודי "חיים בעמק" - שיכלול כ-150 יח"ד. ההיקף הכספי הכולל המשוער של המכירות בפרויקט, נאמד בכ-140 מיליון ₪.

חיסכון ברמת ההוצאות המשפחתית, דרך תכנון אדריכלי ועיצוב מדהים, המבטיח סביבה אסתטית, נעימה ופרקטית לחיים בפרויקט". רוכשי הדירות במתחם המגורים "חיים בעמק", יוכלו ליהנות משטחים ציבוריים נרחבים - שטחים ירוקים (פי 2.5 מעבר לדרישות התב"ע) ומהמיקום האסטרטגי, כאשר בנוסף לסמיכות לצירים ראשיים, הרובע ממוקם דקות נסיעה מכבישים מרכזיים - כביש 6 (חוצה ישראל) וכבישי הגישה 65,60,75 ובנוסף, בזכות כביש עוקף עפולה החדש, מתאפשרת נסיעה ישירה לרובע יזרעאל ללא כל עיכוב של עומסי תחבורה. כמו כן, בקרבת רובע יזרעאל, נמצאים בתי ספר, מרכז הקניות G, ביה"ח העמק, קאנטרי קלאב, ספרייה, המכללה האקדמית עמק יזרעאל ועוד.

תוכנן על ידי משרד "פלאג אדריכלים", מועד אכלוס משוער - 24 חודשים מיום תחילת עבודות הבנייה. שיווק הפרויקט מתבצע ע"י חברת משגב שיווק מתחמי מגורים בע"מ.

לאחר הכנות מעמיקות, מתחם המגורים "חיים בעמק" ברובע יזרעאל, יוצא לדרך. המתחם הייחודי יכלול כ-150 יח"ד בארבעה בניינים, 37 יח"ד בכל בניין יתנשא לגובה של 10 קומות ויציע מגוון יח"ד עם מפרט טכני עשיר מחסן וחנייה:

דירות 4 חדרים, כ-93 מ"ר + מרפסת, כ-20-12 מ"ר במחיר החל מ-825,000 ₪.

דירות 4 חדרים, כ-101 מ"ר + מרפסת, כ-20-12 מ"ר במחיר החל מ-845,000 ₪.

דירות 5 חדרים, כ-116 מ"ר + מרפסת מרפסת כ-20-12 מ"ר במחיר החל מ-945,000 ₪.

בנוסף 2 דירות גן בכל בניין ו 3 פנטהאוזים במחיר החל מ-1,150,000 ₪.

לדברי ג'קי בן אסייג מבעלי החברה היוזמת בנוט בעמק בע"מ, "אנחנו רוצים את הטוב ביותר עבור הדיירים במתחם "חיים בעמק" ולכן, אנחנו מקפידים על בנייה ותכנון בסטנדרט הגבוה ביותר. החל מבנייה בבלוק איטונג וחיפוי אבן בכל בניין, המעניקה חסכון משמעותי בצריכת האנרגיה, דבר המשפיע על הסביבה ומייצר