

סיור מנכ"ל העירייה 29.3.15

1. תיחום ברור ואסטטי של אזור הפארק מהשטחים הגובלים:

- א. בדרום מערב – מהמעבר התת קרקעי בגרינשפן, לאורך חניית הספורטן ועד לחניית רכבי אורחים בכיכר הכניסה לאסירי ציון 35.
- ב. בצפון – הפרדת הטבעת ההיקפית של הפארק מאזור השטח המיועד לבניה, לאורך תחנת הדלק והשביל המיועד לגשר מעל גיסין (בין תחנת הדלק לבניין פייב שבבניה). כמו כן נבקש להסדיר את הפרדת אזור שטיפת הרכב במתחם תחנת הדלק, לרבות טיפול במדרכה ובאדניות הבטון ממזרח לתחנת הדלק וניקוין השטח שבין תחנת הדלק לאסירי ציון 24.
- ג. מניעת כניסת רכב (כולל דו-גלגלי) לשטח הפארק (מכל הכיוונים) למעט רכבי חירום והצלה וכניסה חריגה ומבוקרת של מנופים למעבר דירות (אפשרויות): מאזור הכיכר הסמוכה למשרדי מכירות שבירו, או מחנן לויטן.

2. אזור הספורטן:

- א. מניעת חניית כלי רכב כבדים בין חניון הספורטן לגרינשפן.
- ב. הסדרת ניקוז השטח ממערב ומדרום לאסירי ציון 33 (אזור עצי הפיקוס) ועד חניון האורחים באסירי ציון 35.
- ג. הסדרת שבילים להולכי רגל (משתלבות) בהיקף החיצוני של החניה של אסירי ציון 33 ו-35 (המשך המדרכה הקיימת בחניית האורחים) וחיבורו מצד אחד עם שביל המקשר את אולימפיה עם הספורטן (ובהמשך – מתחם בתי הספר העתידי) ומצד שני עם הכיכר הקטנה בין אסירי ציון 33 ו-27. זאת כחלק מפיתוח רצועת הפארק שבין אסירי ציון 33 לאסירי ציון 27 באופן שבו יצמצם אפשרות להתכנסויות גדולות ויצירת מוקדי רעש בשטח הסמוך למבני מגורים.
- ד. הקדמה של פתיחת השביל התת קרקעי מתחת לגרינשפן, תוך הסדרת תאורה והצבת מצלמות במקום. צעד זה יאפשר תנועת עגלות ותלמידים רבים ויקל מעומסי התנועה בכיכר הטווסים (עקב ריבוי מעברי חציה).
- ה. שילוב עצי הפיקוס הקיימים בשביל המוביל לספורטן כחלק מהפארק.

3. טבעת ההיקפית של הפארק:

- א. פירוק שבילים זמניים באסירי ציון 27+25 ובנייני אולימפיה, השוואת גבהים והוספת שבילי מעבר מהיציאה הראשית של אולימפיה לכיוון הספורטן.
- ב. החלפת אספלט באבנים משתלבות בכניסות לכל הבניינים בהיקף הפארק.
- ג. הוספת נקודת ניקוז לקליטת מי גשמים בין אסירי ציון 25 ל 27.
- ד. הטמנת עמוד החשמל אשר במרכז שבילי הפארק
- ה. פיתוח השביל שיוביל בחלק הצפוני לגשר הולכי הרגל העתידי מעל גיסין. בשלב זה נדרשת גישה רגלית ממתחם הפארק לתחנת הדלק.
- ו. שביל היציאה הצפונית אסירי ציון 24 נהרס מתנועת רכבים כבדים, נפתחה קריאה 825.

4. אזור כניסת /יציאת רכבים אסירי ציון 33 + 35

- א. השלמת מדרכות הגישה לגיסין (משתלבות) עבור הולכי הרגל, עגלות ונכים.
- ב. פיתוח הכיכר
- ג. נדרש לפתור את מצוקת החניה במתחם בו הותקנו 48 חניות בצמוד ל-3 מגדלים המאכלסים כ-300 בתי אב.
- ד. נדרשת הגבלת חניה בשילוט לרכב עד 4 טון. (הכביש צר ורכב גדול החונה בניצב מפריע למעבר חופשי ובטוח.
- ה. יש להוסיף פס האטה עקב מעבר צר ויציאה וכניסה מסוכנים של רכבים במקום.
- ו. התקנת עמודים למניעת חנייה של כלי רכב על המדרכה בסמוך למעבר החציה בכניסה לחניית אסירי ציון 35.
- ז. מפגע בור ביוב/הוט פתוח על שביל החצץ

5. הסדרי תנועה ברח' גיסין:

- א. איסור עצירה (אדום לבן) לכל אורך הנתיב הדרומי משביל דנקנר ועד לתחנת המוניות. חניה בציר זה מבטלת נתיבי השתלבות וכניסה למתחם פייב ומכבידה על התנועה בשעות העומס.
- ב. הנמכת הקיר המפריע לקו ראייה של כלי רכב היוצאים ממתחם פייב לגיסין.
- ג. בחינת יציאה וכניסה בטיחותית למקום המיועד ל 300 בתי אב, כעת הכביש אינו כביש השתלבות לפי התקנים, ומסכן את הדיירים ברמה היומיומית.

6. שילוט

- א. נדרש שילוט בצומת גיסין המכוון לאסירי ציון 35-33
- ב. נדרש שילוט הכוונה אל הבניינים של גרינשפן 6 ופייב מכיוון גרינשפן

7. חורשת האקליפטוסים בצומת גיסין – הרב מלכה

- א. חורשת האקליפטוסים מהווה מפגע רעש לדיירי אסירי ציון 33 ו-35 בעיקר בערבי חמישי ובסוף השבוע. פניות למוקד העירוני לא עוזרות. יש להסדיר את הנושא ולהגביר אכיפה.
- ב. נדרש להגדיל, לשדרג מתקנים ותאורה ולהחליף את המצע בגינת הכלבים בחורשת האקליפטוסים על מנת להפוך את המקום לאטרקטיבי ושימושי יותר לתושבי השכונה.